



Nombre del alumno: Josselin
Dominguez Cruz

Nombre del profesor: Arq. Ángel M.
Ancheita Gómez

Licenciatura: arquitectura

PASIÓN POR EDUCAR

Materia: introducción al urbanismo

Nombre del trabajo: mapa concep

Ocosingo, Chiapas 8 jul. 22

FRACCIONAMIENTO

El resultado de dividir un predio o un terreno de grandes dimensiones en varias unidades más pequeñas, lo más común es que estas unidades sean destinadas a la construcción de casas, o para hacer zonas residenciales.

TIPOS

1. Fraccionamiento residencial
2. Fraccionamiento residencial con viviendas de interés social
3. Fraccionamiento o colonia popular

CARACTERÍSTICAS

1. Siendo aquellos en los que las casas se encuentran alineadas una con la otra, pueden contener zonas comerciales al interior y cierto equipamiento y diseño urbano.
2. Suele ser supervisada por alguna de las instituciones de gobierno como el Infonavit y el Fovissste.
3. Suelen ubicarse en zonas de urbanización progresiva.

Qué es una lotificación en el diseño urbano

Busca ofrecer el mayor número de lotes bajo determinadas condicionantes físico naturales del terreno, articulando los conceptos básicos de diseño urbano.

Que debe tener un fraccionamiento

- Redes de agua potable,
- drenaje,
- energía eléctrica y telefónica.
- un sistema de tratamiento de aguas negras,
- guarniciones y banquetas,
- alumbrado público,
- jardineras, señalamientos y nomenclaturas

Cómo es el trazado de un fraccionamiento

Son conjuntos de manzanas y lotes trazados