



**Nombre del alumno: GABRIELA MONSERRATH HERRERA CRUZ**

**Nombre del profesor: MAURICIO ANCHEITA**

**Licenciatura: ARQUITECTURA**

**Materia: INTRODUCCION AL URBANISMO**

PASIÓN POR EDUCAR

**Nombre del trabajo: MAPA CONCEPTUAL**

# MAPA CONCEPTUAL

## DEFINICION DE FRACCIONAMIENTO EN ARQ

Un fraccionamiento es un conjunto de manzanas y lotes trazado y planeado para ser un centro poblacional o industrial, ejecutándose varias obras de urbanización que le permita poseer infraestructura, equipamiento, vías y servicios urbanos.

## QUE ES UNA LOTIFICACION EN EL DISEÑO URBANO

La lotificación busca ofrecer el mayor número de lotes bajo determinadas condicionantes físico-naturales del terreno, articulando los conceptos básicos de diseño urbano. Con el dimensionamiento de la lotificación se busca establecer un patrón urbano que ofrezca condiciones similares a todos los lotes.

## COMO ES EL TRAZO DE UN FRACCIONAMIENTO

Un fraccionamiento es un conjunto de manzanas y lotes trazado y planeado para ser un centro poblacional o industrial, ejecutándose varias obras de urbanización que le permita poseer infraestructura, equipamiento, vías y servicios urbanos.

## TIPO DE FRACCIONAMIENTO

- Fraccionamiento residencial.
- Fraccionamiento residencial con viviendas de interés social.
- Fraccionamiento o colonia popular

## CARACTERISTICAS

Los fraccionamientos se pueden dividir en dos tipos: Habitacionales: Son los que se planean y se crean dentro o fuera de los límites de un centro de población y cuyos terrenos (lotes) se usarán meramente para viviendas, pueden ser residenciales, de tipo medio, de interés popular. interés social v mixtos

## QUE DEBE TENER UN FRACCIONAMIENTO

Todo el fraccionamiento y cada lote debe tener redes de agua potable, drenaje, energía eléctrica y telefónica. También se necesita que exista un sistema de tratamiento de aguas negras, guarniciones y banquetas, alumbrado público, jardineras, señalamientos y nomenclaturas.