



**NOMBRE: JUAN JOSE SANTIZ MORALES.**

**MAESTRO: ARQ. ANGEL MAURICIO ANCHEITA**

**MATERIA: INTRODUCCION AL URBANISMO.**

**CUATRIMESTRE: 6°**

**TRABAJO: MAPA CONCEPTUAL.**

Ocosingo, Chiapas 09 de julio del 2022



# FRACCIONAMIENTO EN ARQUITECTURA

¿QUÉ ES?

Se le conoce como fraccionamiento a un conjunto de manzanas y lotes diseñados para convertirse en un centro poblacional posterior a la ejecución de diferentes acciones obras de urbanización que le permita poseer una infraestructura, equipamiento, vías y servicios urbanos .

## TIPOS DE FRACCIONAMIENTOS Y SUS CARACTERÍSTICAS

- Fraccionamiento residencial: es el tipo de fraccionamiento más común que se puede encontrar, siendo aquellos en los que las casas se encuentran alineadas una con la otra. Algunos de estos espacios pueden contener zonas comerciales al interior y cierto equipamiento y diseño urbano.
- Fraccionamiento residencial con viviendas de interés social: La edificación de fraccionamiento de interés social suele ser supervisada por alguna de las instituciones de gobierno como el Infonavit y el Fovissste, pues son quienes usualmente ofrecen estas casas. Sin embargo, son constructoras o personas físicas las que llevan el proyecto y después lo venden o lo dan en aportación.
- Fraccionamiento o colonia popular: Tiene algunas semejanzas en cuanto a la forma, público objetivo y especificaciones con los fraccionamientos de interés social. Sin embargo, las colonias populares se identifican por el espacio de la ciudad que ocupan y cómo están constituidas. Por lo general, no se encuentran delimitadas por alguna barda o cerca, y tienden a tener menos regulaciones o normas estrictas respecto a su constitución. Suelen ubicarse en zonas de urbanización progresiva, es decir, en donde comienza a instalarse equipamiento nuevo y más servicios públicos para solventar las necesidades de la población.



## LOTIFICACION EN EL DISEÑO URBANO

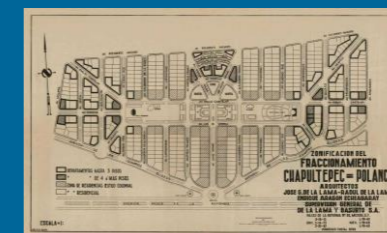
¿QUÉ ES?

Se le denomina así a todo fraccionamiento de un terreno en más de cinco lotes con apertura de nuevas calles. LOTE Es denominada así al área de terreno de uso privado, destinada a una vivienda que tenga acceso directo a la vía pública (acera y calle) y sea la unidad de un conjunto mayor.



## CARACTERÍSTICAS DE UN FRACCIONAMIENTO

Un fraccionamiento es el resultado de dividir un predio o un terreno de grandes dimensiones en varias unidades más pequeñas. Lo más común es que estas unidades sean destinadas a la construcción de casas para hacer zonas residenciales. Sin embargo, también es posible que las lotificaciones se usen para fines industriales o comerciales.



## TRAZO DE UN FRACCIONAMIENTO

¿QUÉ ES?

debe incluir la división de predios lotificación, qué medidas tendrá cada predio y su distribución.  
  
También se debe incluir en la planeación cómo se van a colocar las redes de agua, electricidad, gas, drenaje, alcantarillado y telefonía, así como las áreas verdes y zonas comerciales.