



Nombre del alumno: Jessica Damaris Alcázar Pinto.

Nombre del profesor: Ángel Mauricio López Ancheita.

Licenciatura: Arquitectura.

PASIÓN POR EDUCAR

Materia: Introducción al urbanismo

INTRODUCCION AL URBANISMO

DEFINICION DE FRACCIONAMIENTOS

¿QUE ES?

Es un conjunto de manzanas y lotes trazado y planeado para ser un centro poblacional o industrial.

¿QUÉ DEBE TENER UN
FRACCIONAMIENTO?

un sistema de tratamiento de aguas negras, guarniciones y banquetas, alumbrado público, jardineras, señalamientos y nomenclaturas.

Redes de agua potable, drenaje, energía eléctrica y telefónica

TIPOS DE
FRACCIONAMIENTOS

Habitacionales: Son los que se planean y se crean dentro o fuera de los límites de un centro de población y cuyos terrenos (lotes) se usarán meramente para viviendas.

Residenciales, de tipo medio, de interés popular, interés social y mixtos.

Especiales: Se planean y crean para la recreación, para uso de cultivos, granjas, así como también para actividades comerciales e industriales.

QUÉ ES UNA
LOTIFICACIÓN EN EL
DISEÑO URBANO?

División de un terreno en lotes, con fines urbanos. Cuando el terreno dividido es de grandes dimensiones, la lotificación se denomina fraccionamiento.

¿COMO ES EL TRAZADO
DE UN
FRACCIONAMIENTO?

Traza urbana horizontal extendida o por manzana.