



# Trabajo de investigación

*Nombre del Alumno: Rudy Guillén Pohlenz*

*Nombre de la Materia: ADMINISTRACION DE OBRAS Y ORGANIZACIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS*

*Nombre del profesor: JAVIER ZUÑIGA*

*Nombre de la Licenciatura: Arquitectura*

*Cuatrimestre: 9vo*

*Comitán de Domínguez, Chiapas*

*10/07/22*

costos,  
gastos y  
centros de  
costos

Costo  
directo

es el que se deriva de las erogaciones que hace el contratista por el pago de salarios reales al personal que interviene en la ejecución del concepto

Costo  
indirecto

gastos generales necesarios para la ejecución de los trabajos no incluidos en los costos directos que realiza el contratista

Costo de  
producción

es el gasto necesario para fabricar un bien o para generar un servicio.

Costo final

Los métodos preliminares o aproximados de estimación de costos sirven para dar una idea muy cercana del costo final de la obra.

Costo  
unitario

Es el importe de la remuneración o pago total que debe cubrirse al contratista por unidad de concepto terminado y ejecutado conforme al proyecto, especificaciones de construcción y normas de calidad.

Costo total

$COSTOS\ DIRECTOS + COSTOS\ INDIRECTOS = COSTO\ TOTAL.$

Costo  
variable

es un coste que varía en función de los niveles de producción. Cuanto más elevada sea la producción, más elevados serán los costes variables.

Costo fijo

es un tipo de coste que no varía en un periodo de tiempo corto y que es independiente de la actividad productiva de la empresa.

Costo semi  
variable

Son aquellos que tienen una raíz fija y un elemento variable, sufren modificaciones bruscas al ocurrir determinados cambios en el volumen de producción o venta.

Costo semi  
fijo

son aquellos costes que permanecen constantes dentro de un rango relevante de la actividad, aun cuando ésta pueda experimentar variaciones.

Costo mixto

es aquel que tiene un componente fijo y otra variable

Costo  
histórico

costes en los que se ha incurrido a lo largo del tiempo en un proceso de fabricación o de prestación de servicios.

Costo de  
unidad de  
obra

es la parte de una obra civil que se mide y valora en forma independiente o agrupación de partes de la obra, que se valoran en función de una misma unidad de medida.

			01-ene	02-ene	03-ene	04-ene	05-ene	06-ene	07-ene	08-ene	09-ene	10-ene	11-ene	12-ene	13-ene	14-ene	15-ene	16-ene	17-ene	18-ene	19-ene	20-ene	21-ene	22-ene	23-ene	24-ene	25-ene
1																											
2	<b>Nº Actividad</b>	<b>Inicio</b>	<b>Final</b>																								
3	Limpieza de Terreno	01/01/2017	03/01/2017	■	■	■																					
4	Trazo y Replanteo	03/01/2017	06/01/2017			■	■	■	■																		
5	Excavación de Zanjas	06/01/2017	09/01/2017					■	■	■	■																
6	Relleno Material Propio	09/01/2017	12/01/2017								■	■	■	■													
7	Eliminación Material Excedente	12/01/2017	17/01/2017										■	■	■	■	■	■									
8	Actividad 6	17/01/2017	20/01/2017																■	■	■	■					
9	Actividad 7	20/01/2017	23/01/2017																			■	■	■	■		
10	Actividad 8	23/01/2017	25/01/2017																						■	■	
11	Actividad 9	25/01/2017	30/01/2017																								■