

CUADRO SINOPTICO

3ª UNIDAD

DOCENTE:

JAVIER ZUÑIGA

ALUMNO:

IRAM GOMEZ RUEDA

CARRERA:

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

CUATRIMESTRE:

NOVENO

COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS; 10 DE JULIO DE 2022

COSTOS, GASTOS Y CENTROS DE COSTOS

COSTO DIRECTO

Son todos aquellos costos que se hacen por medio del contratista por pagos de salarios al personal que interviene de manera directa

COSTO INDIRECTO

Gastos generales que se toman en cuenta durante la ejecución de la obra

COSTO DE PRODUCCION

Es el costo general que nos lleva a fabricar un bien o servicio

COSTO FINAL

Es un valor que nos da una idea muy aproximada que tendrá el costo final de una obra

COSTO UNITARIO

Es el importe de la remuneración o pago total que debe cubrirse al contratista por unidad de concepto terminado y ejecutado conforme al proyecto, especificaciones de construcción y normas de calidad

COSTO TOTAL

Los costos directos e indirectos son los que nos dan el costo total

COSTO VARIABLE

Son costos que varían de acuerdo al nivel de la producción que se esté llevando a cabo, en el caso de más grande, mayor él es precio a pagar.

COSTO FIJO

Son costos que no tienen un margen de cambio a corto plazo, y se mantienen independientemente de la obra que se esté llevando a cabo

COSTOS, GASTOS Y CENTROS DE COSTOS

COSTO SEMI VARIABLE



Son costos que en lo general no varían, sin embargo, ciertos eventos determinados causan que este costo se vea elevado

COSTO SEMI FIJO



Es un tipo de costo que en lo general se mantiene fijo, aun cuando este puede experimentar variaciones

COSTO MIXTO



Con componente fijo y variable

COSTO HISTORICO



Son costes en los cuales se ha visto incurrido en la traslación y proceso de fabricación o prestación de servicios por parte de la empresa

COSTO DE UNIDAD DE OBRA



Son todos aquellos costes de obra civiles que se prestan por un costo general o por agrupaciones en el trabajo.

