



**NOMBRE DEL ALUMNO:
BELVERI ELIAS ESCALANTE PEREZ**

-

**NOMBRE DEL DOCENTE:
JAVIER ZUÑIGA**

-

**MATERIA:
ADMINISTRACION DE OBRA Y EMPRESAS CONSTRUCTORAS**

ARQUITECTURA 9 CUATRIMESTRE

10 DE JULIO DE 2022.



costos
gastos y
centros
de costos

Costo
directo

son todos aquellos gastos que están directamente relacionados con la obra de construcción

Costo
indirecto

Los costos indirectos engloban: gastos de administración, dirección técnica, organización, vigilancia, transporte de maquinarias, imprevistos

Costo de
producción

Es el gasto que se necesita para fabricar un bien tangible o un servicio.

Costo
final

Las técnicas preliminares apoyan a dar solución para un aproximado de la estimación de los costos y esto sirve para dar una idea final del costo

Costo
unitario

Es el importe o valor que se le da a una unidad.

Costo
total

Costo total es el gasto o costo directo e indirecto que nos proporciona el costo total.

Costo
variable

Esto es lo que se conoce como en todo tipo de administración, el costo varia según con el volumen de la actividad.

Costo
fijo

son aquellos costes que permanecen constantes dentro de un rango relevante de la actividad



costos
gastos y
centros
de costos

Costo
semi
variable

Son aquellos que tienen una raíz fija y un elemento variable, sufren modificaciones bruscas al ocurrir determinados cambios en el volumen

Costo
semi fijo

son aquellos costes que permanecen constantes dentro de un rango relevante de la actividad.

Costo
mixto

Este tiene dos costos que lo componen un costo variable y un costo fijo.

Costo
historico

Son costes en los que ha incurrido a lo largo del tiempo en un proceso de fabricación o prestación de servicios.



#	Actividades	Duración (semanas)	Semanas de Trabajo													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Vivienda #1	12														
1.1	Preliminares	1	█													
1.2	Movimiento de tierras	1		█												
1.3	Cimentación	2			█											
1.4	Estructura (incluyendo muros confinados)	4				█										
1.5	Cubierta	2					█									
1.6	Acabados	2										█				
2	Vivienda #2	12														
2.1	Preliminares	1		█												
2.2	Movimiento de tierras	1			█											
2.3	Cimentación	2				█										
2.4	Estructura (incluyendo muros confinados)	4					█									
2.5	Cubierta	2						█								
2.6	Acabados	2											█			

