



Mi Universidad

Cuadro sinóptico

Jorge Iván Sosa Guillen

Primer parcial

Administración de obras y organización de empresas constructoras

Javier Zúñiga

Arquitectura

9 no Cuatrimestre

Costos,
gastos y
centros de
costos

Costo
directo

Es el que se deriva de las erogaciones que hace el contratista por el pago de salarios reales al personal que interviene en la ejecución del concepto

Costo
indirecto

Gastos generales necesarios para la ejecución de los trabajos no incluidos en los costos directos que realiza el contratista

Costo de
producción

Es el gasto necesario para fabricar un bien o para generar un servicio.

Costo final

Los métodos preliminares o aproximados de estimación de costos sirven para dar una idea muy cercana del costo final de la obra.

Costo
unitario

Es el importe de la remuneración o pago total que debe cubrirse al contratista por unidad de concepto terminado y ejecutado conforme al proyecto, especificaciones de construcción y normas de calidad.

Costo total

COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS = COSTO TOTAL.

Costos,
gastos y
centros de
costos

Costo
variable

Es un coste que varía en función de los niveles de producción. Cuanto más elevada sea la producción, más elevados serán los costes variables.

Costo fijo

Es un tipo de coste que no varía en un periodo de tiempo corto y que es independiente de la actividad productiva de la empresa.

Costo semi
variable

Son aquellos que tienen una raíz fija y un elemento variable, sufren modificaciones bruscas al ocurrir determinados cambios en el volumen de producción o venta.

Costo semi
fijo

Son aquellos costes que permanecen constantes dentro de un rango relevante de la actividad, aun cuando ésta pueda experimentar variaciones.

Costo mixto

Es aquel que tiene un componente fijo y otra variable

Costo
histórico

Costes en los que se ha incurrido a lo largo del tiempo en un proceso de fabricación o de prestación de servicios.

Costo de
unidad de
obra

Es la parte de una obra civil que se mide y valora en forma independiente o agrupación de partes de la obra, que se valoran en función de una misma unidad de medida.

EJEMPLO DIAGRAMA DE GANT

NOMBRE DE PROYECTO: CASA HABITACIÓN LOFT
 UBICACIÓN: COMITAN DE DOMINGUEZ, CHIS

