



Sandra Guadalupe Ruiz Morales

Javier Zuñiga

**ADMINISTRACION DE OBRAS Y ORGANIZACION DE
EMPRESAS CONSTRUCTRAS**

costos

9º cuatrimestre

Índice general

Costos ----- **3-6**

Diagrama de Gantt ----- **7**

Costo directo

Aquellos que se asignan de forma directa al objetivo de coste, tiene una relación directa a la realización y producción de los productos o servicios que ofrece una empresa.

Costo indirecto

Es aquel que afecta el proceso productivo en general, corresponden a los gastos generales necesarios para la ejecución de trabajos no incluidos en los costos directos, mayormente tratándose de gastos de administración, organización etc.

Costo de producción

También llamados costos de operación, como su nombre lo indica se refiere al total de costo de materiales, fabricación y otros procesos empleados en la producción de un bien o al generar un servicio.

Costo final

se halla repartiendo y añadiendo a sus costes directos la totalidad de sus costes indirectos

costo unitario

Es el valor monetario que le cuesta a la compañía producir una unidad de producto o servicio.

Costo total

se refiere a aquel en que se incurre para producir todo un lote de producto. El coste total de la unidad de obra es el necesario para ejecutar toda la medición de la misma.

Costo fijo

son aquellos costos que permanecen constantes durante un periodo de tiempo determinado, sin importar el volumen de producción.

Costo semifijo

son aquellos costes que permanecen constantes dentro de un rango relevante de la actividad, aun cuando ésta pueda experimentar variaciones y cuando la actividad sobrepasa los niveles de actividad en el rango relevante, suelen experimentar variaciones significativas.

Costo variable

son aquellos que se modifican de acuerdo con el volumen de producción, es decir, si no hay producción no hay costos variables y si se producen muchas unidades el costo variable es alto.

Costo semi-variable

son aquellos costos que se componen de una parte fija y una parte variable que se modifica de acuerdo con el volumen de producción.

Costo mixtos

son los costos que tienen un componente fijo básico y a partir de éste comienzan a incrementar o disminuir.

Costo histórico

son costos pasados, que se generaron en un periodo anterior. se construye desde el inicio de la vida del activo, que es básicamente el costo de adquisición con las incorporaciones que luego se le hagan y es útil para evaluar acciones pasadas.

Costo esperado

es una previsión, no se sabe si en la realidad se cumplirá o no, es útil para servir de base de comparación para esta evaluación y para tomar decisiones.

Costo de unidad de obra

Son costos directos de la unidad de obra los costes de los recursos necesarios para su ejecución: la mano de obra directa, los materiales y la maquinaria y herramienta.

#	Actividades	Duración (semanas)	Semanas de Trabajo												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Vivienda #1	12													
1.1	Preliminares	1													
1.2	Movimiento de tierras	1													
1.3	Cimentación	2													
1.4	Estructura	4													
1.5	Cubierta	2													
1.6	Acabados	2													