



Mi Universidad

Avance de tesis

Nombre del Alumno: Carolina del Rocío Ramírez Hernández

Nombre del tema: Definiciones de costos y grafica de Gantt

Parcial: 3re

Nombre de la Materia: Administración de obras y organización de empresas constructoras

Nombre del profesor: Ing. Javier Zúñiga

Nombre de la Licenciatura: Arquitectura

Cuatrimestre: 9°

Costos:

Coste directo: tipo de gasto que tiene una relación directa a la realización y producción de los productos o servicios que ofrece una empresa.

Coste indirecto: afecta al proceso productivo de uno o más productos que vende una empresa, y que no puede medirse y asignarse directamente.

El coste de producción: valorara los costes del producto de la cuenta de pérdidas y ganancias y las existencias de los productos terminados y en curso del balance, añadiendo a los costos directos.

El coste final: unidad de referencia donde se suman los costos directos e indirectos

El coste unitario: se refiere a aquel costo que representa a solo una unidad del producto o servicio

El coste total: se refiere a aquel costo que se produce en todo un lote de producto

Coste variable: es aquel que varía proporcionalmente con el volumen de actividad.

Coste fijo: es el que no varía o cambia, siempre permanece igual.

Coste semivariable: varían con el volumen de actividad, pero no lo hacen proporcionalmente a este.

Coste semifijo o por escalones. Estos costes se consideran fijos dentro del intervalo que se está considerando, es decir, dentro del campo de validez

Costes mixtos: Combinación de semivariables y semifijos dentro de los rangos correspondientes.

coste histórico: se contabilizan cuando ya han ocurrido, es un coste real, se sabe con certeza porque ya ha sucedido. Es útil para evaluar si la gestión pasada ha sido buena o mala comparando costes anteriores históricos.

El coste esperado: es una previsión, no se sabe si en la realidad se cumplirá o no. Es el coste que se espera obtener, además de que este se compara con el histórico para saber la variabilidad de ganancias y la gestión de la empresa.

Costes de la unidad de obra: son costes directos de la unidad de obra los costes de los recursos necesarios para su ejecución.

Grafica de Gantt

