



Karla Judith Escobar Rodríguez

Javier Zúñiga

Cuadro sinóptico

**ADMINISTRACION DE OBRAS Y
ORGANIZACIÓN DE EMPRESAS
CONSTRUCTORAS**

PASIÓN POR EDUCAR

9º cuatrimestre

ARQUITECTURA

C O S T O S

Costo directo

Son todos los gastos que estén directamente relacionados con la obra de construcción

Costo indirecto

Son los gastos generales que permiten la ejecución de los trabajos que atañen al proyecto de obra civil

Costo de producción

Es el gasto necesario para fabricar un bien o para generar un servicio

Costo final

Los costos directos de construcción son todos los recursos que se incorporan físicamente a la obra

Para procesarlos y transformarlos en el producto final requerido en el

Costo unitario

Es el valor monetario que se le asigna a una sola unidad de medida

Costo total

Suma de todos los gastos imputables directa o indirectamente a un proyecto determinado

Costo variable

Varia proporcionalmente con el volumen de actividad

Costo fijo

Aquellos cuyo pago es asumido por la empresa de manera constante

Costo semifijo

Permanecen constantes dentro de un rango relevante de la actividad

Costos mixtos

Aquel que tiene un costo variable y un costo fijo

Costo histórico

Es un coste real, se sabe con certeza porque ya ha sucedido.

Costo esperado

Es una previsión, no se sabe si en realidad se cumplirá o no

Costo de la unidad de obra

Son todos los recursos que se incorporan físicamente a la obra

Grafica de Gantt

