



Alumna: Adaleni Rodríguez Espinosa,

Nombre del profesor: Mtra. Rocío
Guadalupe Aguilar Avendaño.

Nombre del trabajo: SUPER NOTA
CORRESPONDIENTE A SEMANA III

Materia: ADMINISTRACIÓN FINANCIERA

Grado: 3ER CUATRIMESTRE

Grupo: MASS MODALIDAD VIRTUAL

Comitán de Domínguez Chiapas, Mayo de 2022.



INVERSIÓN INICIAL: Desembolso de la persona o empresa que se requiere al comenzar un proyecto; considera los costos de los activos fijos que se tienen que adquirir, así como el capital de trabajo, valor de salvamento y depreciación.



INGRESOS ESTIMADOS: Estimación de las unidades que se venderán cada año y a qué precio; para determinar las ventas estimadas por el proyecto.



COSTOS ESTIMADOS VARIABLES: Gastos que varían en proporción a la actividad de la empresa, es decir, costos asociados a la producción.

COSTOS Y GASTOS FIJOS: Gastos de la actividad empresarial que NO dependen del nivel de producción de la empresa. Son mas bien gastos generales, como por ejemplo, sueldos, y gastos de administración como luz, teléfono, internet, renta etc.



DATOS DE FINANCIAMIENTO: Define de dónde se obtendrá el dinero para financiar el proyecto; puede ser de accionistas o a través de un crédito bancario.





EL VALOR DEL DINERO EN EL TIEMPO:

Valor o poder adquisitivo de una unidad de dinero "hoy" con respecto del valor de una unidad de dinero en el futuro. "Una unidad de dinero hoy tiene más valor que una unidad de dinero en el futuro" pues el dinero en el tiempo tiene la capacidad de generar más valor.



VALUACIÓN Y TASAS DE RETORNO:

Técnicas y herramientas para calcular la viabilidad de una inversión.



COSTO DE CAPITAL:

Rendimiento requerido sobre los distintos tipos de financiamiento.



RIESGO Y PRESUPUESTO DE CAPITAL:

Consecuencia económica adversa por la exposición al riesgo o incertidumbre en la toma de decisiones.