



MAPA CONCEPTUAL

Nombre del Alumno **ING CHRISTIAN ESTEVEZ HIDALGO**

Nombre del TEMA **TEMAS SELECTOS DE PROCEDIMIENTOS CIVILES**

MEDIO PREPARATORIO A JUICIO Y PRELIMINARES DE LA CONSIGNACIÓN

Parcial 1

Nombre de la Materia **CLINICA PROCESAL CIVIL**

Nombre del profesor **Mtra. Gladis Adilene Hernández López**

Nombre de la Licenciatura **DERECHO**

Cuatrimestre

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, 20 de Mayo del 2022

Unidad 1.
Temas Selectos De Procedimientos Civiles Especiales

El juicio especial hipotecario. Es el proceso de carácter especial que tiene por objeto constituir, ampliar, dividir, registrar, cancelar, saldar o determinar la prelación de pago de un crédito garantizado con hipoteca

La acción hipotecaria (pignoratícia o reipersecutoria) es una acción ejecutiva con privilegio especial, ya que el acreedor tiene preferencia sobre el bien hipotecado respecto de cualquier otro ejecutante sin importar quién es su titular

- No exista embargo o gravamen a favor de terceros que haya sido inscrito, cuando

- Que sea de plazo cumplido o exigible. Conforme a los términos pactados o a las disposiciones legales aplicables

El crédito conste en escritura pública o escrito privado (según corresponda conforme a la legislación común).

- Se encuentre debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad, no obstante, - El documento base de la acción tenga el carácter de título ejecutivo.
- El documento base de la acción tenga el carácter de título ejecutivo menos, noventa días antes de la presentación de la demanda hipotecaria

PROCEDIMIENTO
Al escrito de demanda hay que acompañar el instrumento que contenga la garantía hipotecaria, teniendo la obligación de ser precisos, indicando en los hechos si sucedieron ante testigos (citando sus nombres y apellidos) y presentando todos los documentos pertinentes.

En el mismo escrito se deben ofrecer todas las pruebas, relacionándolas con los hechos y en caso de que las mismas sean contrarias a la moral, al derecho y sobre hechos no controvertidos, imposibles, notoriamente inverosímiles o que no se hubieren relacionado con los hechos, el juez las desechará inmediatamente (de plano).

Entrada y se ordenará la anotación de la demanda en el Registro Público de la Propiedad, mandando además correr con un plazo inferior de inscripción en el Registro Público de la Propiedad de noventa días anteriores a la presentación de la demanda hipotecaria.

Si se presenta el que la parte demandada se allana a la demanda, en este caso el juez, sin más trámite citará para sentencia definitiva.

La contestación debe ser precisa, indicando si los hechos sucedieron ante testigos (citando sus nombres y apellidos) y presentando todos los documentos pertinentes. En el mismo escrito se deben ofrecer todas las pruebas, relacionándolas con los hechos y en caso de que las mismas sean contrarias a la moral, al derecho, sobre hechos no controvertidos, imposibles, notoriamente inverosímiles o que no se hubieren relacionado con los hechos, el juez las desechará de plano.

Estructura del proceso

La división del mundo en países y el concepto de soberanía han traído como consecuencia que, debido a la potestad jurisdiccional de cada Estado (que lo faculta para conocer y resolver con fuerza vinculativa para las partes las controversias que surjan dentro del ámbito de su competencia), se instrumenten mecanismos para hacerla efectiva

Proceso

la existencia de un conjunto de fases sucesivas, las cuales pueden ser muy variadas. Sin embargo, en todos los procesos de carácter Judicial se han mantenido principios rectores que los unifican, por lo que no podemos referirnos a procedimientos autónomos, sino a una teoría general del proceso

Diversos criterios de clasificación del proceso

De acuerdo con el fuero Se aplica sólo para los países que tienen un sistema de organización federal, como México, en los cuales ciertas áreas se conceden a la Federación y otras a las entidades federativas.

De acuerdo con la materia. Conflictos existen en todas las ramas del derecho y debido a sus peculiares características y a la necesidad de llevar a cabo una especialización judicial con el fin de resolverlos de manera justa y expedita, se han creado tribunales y diferentes tipos de procesos que, sin romper su unidad fundamental

De acuerdo con su desarrollo (oral o escrito). En el proceso puede permitirse a las partes que durante su desarrollo en una o varias audiencias, de manera libre y preferentemente verbal, empleen sus mecanismos de defensa, aporten pruebas, formulen alegatos y al final de la audiencia el tribunal emitirá su sentencia (proceso oral); o establecer fases y términos para que las partes, mediante la presentación de escritos, hagan valer sus afirmaciones, ofrezcan instrumentos probatorios, aleguen y una vez recopilados los elementos considerados necesarios para emitir un fallo, dictar por escrito su decisión (proceso escrito). L

De acuerdo con sus alcances (singular o universal). La mayoría de los procesos se refieren a controversias específicas cuya resolución se somete a la autoridad jurisdiccional (proceso singular).

De acuerdo con su tramitación (ordinario y especial). Por regla general, se establece un solo procedimiento para conocer y resolver las controversias que se plantean al órgano jurisdiccional (proceso ordinario)

De acuerdo con sus etapas (uninstancial o bininstancial) Es posible que la decisión del órgano Jurisdiccional sea definitiva y no se encuentre sujeta a revisión, convirtiéndose por sí misma en la verdad legal (proceso uninstancial).



Concepto de jurisdicción y de competencia.



Procedimiento de declaración de interdicción

demás incapacidades, son restricciones a la personalidad jurídica que no deben menoscabar la dignidad de las personas, ni atentar contra la integridad de la familia; pero los incapaces pueden ejercitar sus derechos o contraer obligaciones por medio de sus

¿Qué es el estado de interdicción? El estado de interdicción es una condición declarada por un juez de lo familiar, en la cual una persona mayor de edad carece de capacidad para tomar decisiones de manera independiente, debido a que no pueden gobernarse por sí misma, ya sea por estar perturbadas o disminuidas en su inteligencia o limitadas físicamente para externar su voluntad?

El juicio de interdicción es un trámite que se realiza ante un juzgado de lo familiar, con el objeto de proteger los derechos y bienes de una persona mayor de 18 años con discapacidad mental, la cual no le permite ejercer por sí misma sus derechos por lo tanto requiere de alguien que lo represente legalmente a quien se le denomina tutor, y quien a su vez será supervisado por un curador

DERECHO DE ACCION
El término acción proviene del latín actio, palabra que significa movimiento, actividad, acusación. La acción es un derecho humano, elevado en México al rango de garantía individual, que faculta a los individuos, y por extensión a las personas jurídicas, a provocar la actividad de los órganos jurisdiccionales

PROMOCIONES DE LAS PARTES Son las peticiones de carácter escrito que siempre deben ser agregadas al expediente en que se actúa, realizadas por las partes, promoventes (en caso de diligencias no jurisdiccionales) o terceros y dirigidas a la autoridad judicial, mediante las que se le solicita la realización de un acto en el desempeño de sus funciones o en virtud de las cuales se desahoga algún requerimiento, sin importar que las mismas sean elaboradas dentro de un proceso determinado o fuera de él.

EXPEDIENTES
Es la pieza escrita ordenada en forma cronológica, debidamente numerada (foliada), rubricada por el tribunal en cada hoja y con el sello del mismo entre sus páginas, en donde constan todos los actos que integran un proceso determinado o cualquier otra serie específica de actuaciones realizadas ante la autoridad judicial, ya sea que los documentos que lo integran emanen del propio tribunal, de autoridades diversas, de las partes, de los promoventes o de terceros.

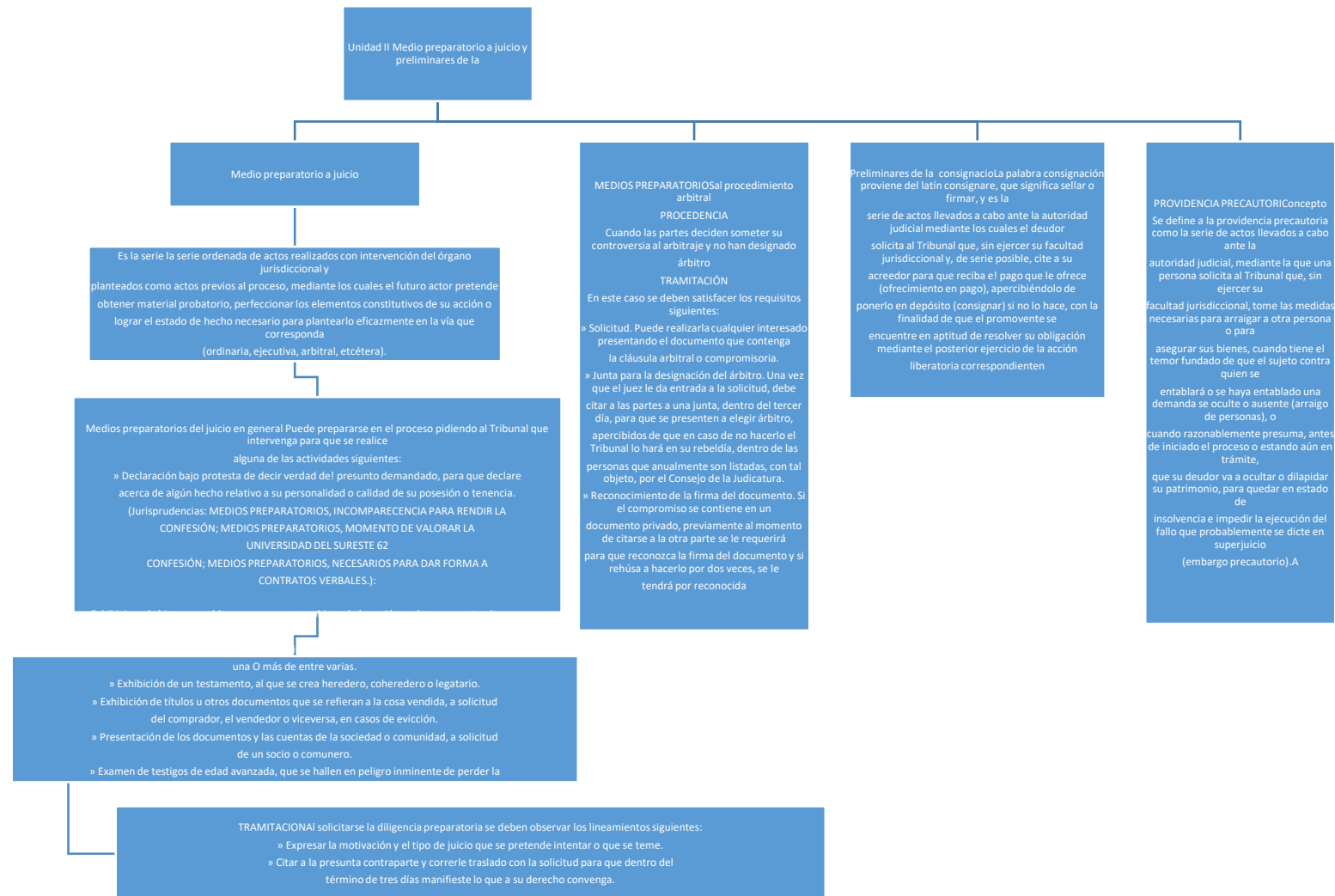
EXPEDIENTES DE CONSTANCIAS

Se forma en la constancia correspondiente » Al escrito de demanda, al de contestación y al de contestación a la reconversión, en su caso, debe acompañarse un juego adicional de copias simples (fotostáticas u obtenidas por cualquier otro medio) legibles a simple vista de los mismos y de sus anexos, a efecto de integrarlo. Lo anterior Son independencia de acompañar las copias de la demanda que sean necesarias para correr traslado a los demandados. A dichas copias se les denomina duplicado,

uno subjetivo y otro objetivo. En sentido subjetivo podemos definirlos como la actividad de los órganos pertenecientes al Poder Judicial en el desempeño de sus funciones, ya sea dentro de un proceso (actuaciones jurisdiccionales) o al realizar cualquier diligencia que conforme a la ley requiere su intervención (actuaciones no jurisdiccionales o para procesales).

El Juicio El juicio de interdicción se hace necesario en aquellos pacientes mayores de 18 años que por su condición o padecimiento pierden la capacidad para tomar decisiones de manera independiente, dadas las limitaciones o alteraciones que les genera su enfermedad.

UNIVERS
Un tutor es aquella persona que tiene a su cargo la guarda de una persona o solamente sus bienes materiales, según cada caso particular, porque ésta es incapaz de decidir por sí misma como consecuencia de estar incapacitada mentalmente. Un curador es aquella persona que tiene como función esencial vigilar el cumplimiento de las obligaciones inherentes al cargo, del tutor



BIBLIOGRAFÍA

Teoría y Clínica, Ed.

OXFORD, México Noviembre 2006. COUTO,

México, Edición 2004. SOTO ALVAREZ, Clemente, Prontuario de Introducción al

Estudio del Derecho y Nociones de Derecho civil, Ed. Limusa Noriega Editores,

Tercera Edición.