BIENES Y SUCESIONES

NOMBRE DEL ALUMNO: ALEJANDRA ELIZABETH RAMOS JIMÉNEZ

NOMBRE DE LA DOCENTE: MÓNICA ELIZABETH CULEBRO GÓMEZ

TEMAS: SUCESIONES Y DERCHOS REALES

TERCER CUATRIMESTRE

UDS. MI UNIVERSIDAD

LICENCIATURA EN DERECHO

FECHA DE ENTREGA: 13 DE JUNIO DE 2022

SUCESIONES

- **Sucesión hereditaria**
  - Un
    - Persona, el testador o de cujus, traspase a otra, heredero o legatario, su patrimonio
- **Sucesión mortis causa**
  - En
    - Derechos el lugar de otra; es decir, lleva implícita la sustitución de una persona, por cuanto a su titularidad de derechos y obligaciones
- **La herencia**
  - Los
    - Bienes del difunto y en todos sus derechos y obligaciones que no se extinguen por la muerte
- **Sucesión testamentaria**
  - El
    - Ordenamiento civil considera que el testador es el mejor árbitro de sus intereses y soberano de sus bienes
- **Institución del heredero**
  - El
    - Testador puede testar exclusivamente de ciertos y determinados bienes abriéndose la herencia legítima
- **Formas ordinarias y especiales del testamento**
  - El
    - Testador se entere del contenido del testamento y manifieste su conformidad que lo escrito y leído
- **Invalidez e interpretación del testamento**
  - La
    - Voluntad del testador debe ser otorgada observando las formas y solemnidades prescritas por el C.C.
- **El legado**
  - La
    - Transmisión de un bien específico y determinado a una persona a la que se llama legatario
- **Sucesión legitima**
  - De
    - Cujus no ha otorgado testamento, cuando existe inobservancia de las formalidades de ley o tratándose de herederos
- **Albaceazgo e intervención**
  - El
    - Encargado de custodiar los bienes del haber hereditario y hacer la distribución de los mismos entre los herederos
- **Partición de la herencia**
  - La
    - Partición es el medio por el cual se da término a la comunidad de herederos mediante la división y repartición de las cuotas

Derechos reales

- **La propiedad**
  - El
    - Derecho real de la propiedad, se manifiesta en el poder jurídico
      - Es un poder jurídico que se ejerce de forma directa e imediata
        - Ejerce sobre una cosa sobre un bien corporal
          - Sujeto pasivo, quiere decir forma una comunidad determinada
- **Modo de adquirir la propiedad**
  - Es
    - Se puede adquirir de forma onerosa o gratuita
- **Extensión y limites**
  - En
    - Relación con el vuelo y el subsuelo, tiene limitaciones que regulan las leyes
- **Del derecho de accesión**
  - La
    - Propiedad de los bienes da derecho a todo lo que ellos producen, o se les une o incorpora
- **La copropiedad**
  - Una
    - Cosa o un derecho patrimonial pertenecen, pro indiviso, a dos o más personas
- **Propiedad en condominio**
  - Es
    - Condominio al grupo de departamentos, viviendas, casas, locales o naves de un inmueble
- **Usufructo**
  - Un
    - Derecho real, temporal, por naturaleza vitalicio, para usar y disfrutar de los bienes ajeno
- **Derechos del usufructario**
  - De
    - Percibir todos los frutos, sean naturales, industriales o civiles
- **Obligaciones del usufructario**
  - Sus
    - Obligaciones anteriores a la entrega de la cosa materia del usufructo
- **Modos de extinguirse del Usufructo**
  - Por
    - Muerte del usufructuario; Por el vencimiento del plazo que se establezca; Por el cumplimiento de la condición resolutoria que lo afecte
- **Uso y habitación**
  - Se
    - Distingue en rigor fuera de esta circunstancia especialísima, en cuanto al contenido
- **Servidumbres**
  - La
    - Propiedad de importancia por cuanto a su gran variedad y por la utilidad que presentan para el mejor aprovechamiento o beneficio
- **Extinción de las servidumbres**
  - Una
    - Servidumbre legal, pasan a poder de un mismo dueño, deja de existir la servidumbre
- **Prescripción**
  - La
    - Prescripción es un medio de adquirir bienes o de librarse de obligaciones mediante el transcurso de cierto tiempo
- **Suspensión e interrupción de la prescripción**
  - La
    - Prescripción puede comenzar y correr contra cualquiera persona, salvo las siguientes restricciones