



NOMBRE DEL ALUMNO: Yohana Cristel Cortez López

NOMBRE DEL TEMA: Derechos reales y sucesiones

PARCIAL: 3 Cuatrimestre

MATERIA: Bienes y Sucesiones

CATEDRATICO: MTRA. Mónica Elizabeth Culebreo

MATERIA: Licenciatura En Derecho

13/06/22

# DERECHOS REALES

SON

## LA PROPIEDAD

Es un poder juridico que se ejerce directamente e inmediata sobre la propiedad

### Conpropiedad

Le pertenece a mas de dos personas, se clasifica voluntarias y forzosa, temporales y permanentes, reglamentarias.

## MODO DE ADQUIRIR LA PROPIEDAD

Titulo universal y particular, adquisicion primitivas y derivadas o a titulo oneroso y gratuito

### Usufructo

Es derecho real, temporal, por naturaleza, para usar y disfrutar de los bienes ajenos por: contrato o testamento

## EXTINCION Y LIMITES

Exigencias del interes publico a cuya satisfaccion de las relaciones vencia

### Obligaciones de usufructo

la extincion , la obligacion, formular un inventario, otorgar fianza, uso de las cosas venidas, dar noticia al propietario, responder de las cargas usufructuarias

## DERCHO DE ACCESION

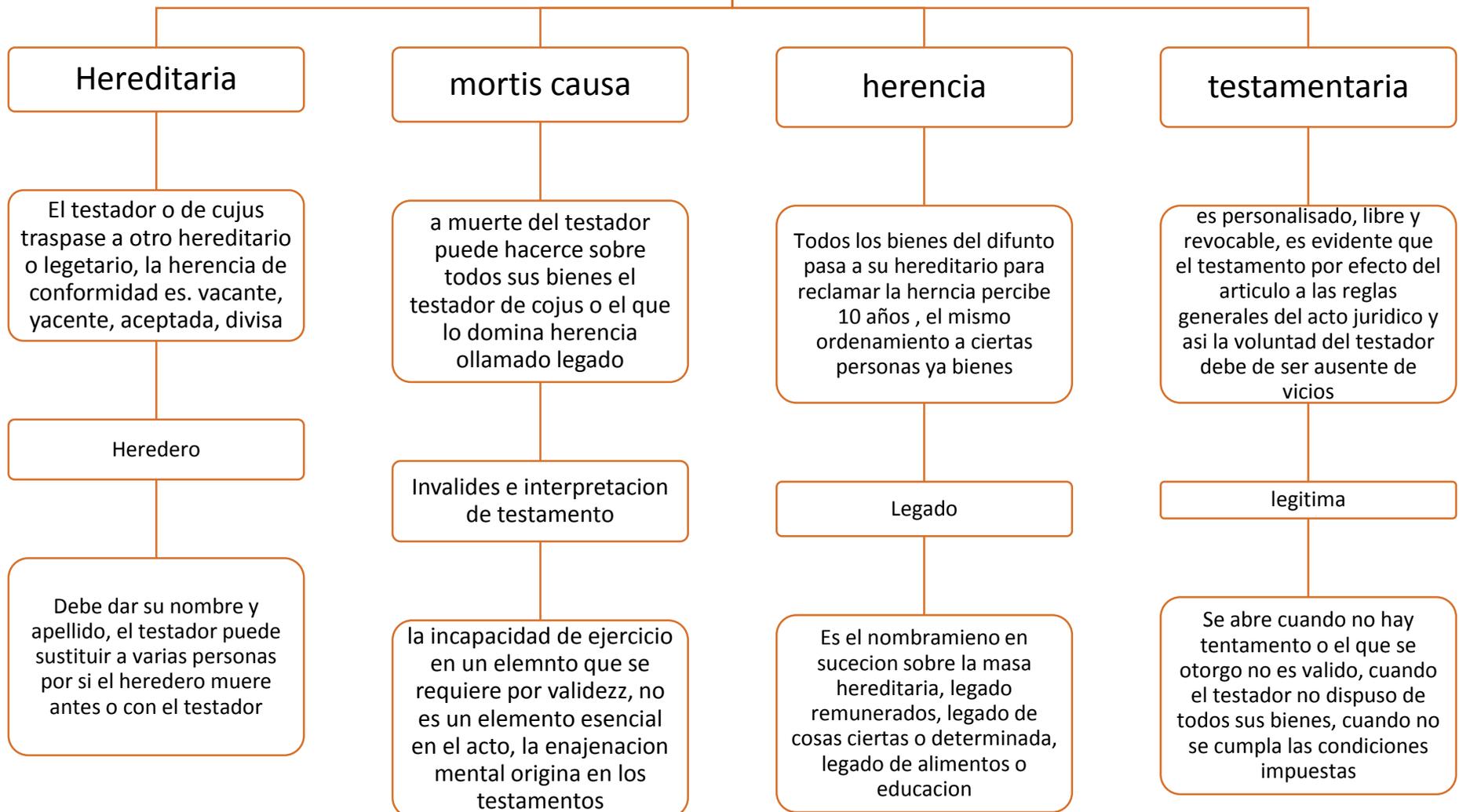
Frutos naturales, espontaneas la tierra. industriales, las heredades o fincas de cualquier especie civiles

### Servidumbre

Servidumbre positiva acto del dueño dominante, negativa sin ningun acto de dueño del predio, urbanas y rusticas, continuas y discontinuas, legal y voluntaria.

# Sucesiones

cuales son



#### BIBLIOGRAFIA:

Derecho civil mexicano 2 bienes y sucesiones, Rafael De Pina Vara Porrúa, México, 2015

Derecho de las sucesiones, Azuma Reyes, Sergio T EDITORIASL: Editorial purria México

#### LEGISLACION:

Código civil federal

Código civil para el estado de Chiapas

Ley de condominio para la ciudad de México