



**NOMBRE DEL ALUMNO.**  
**FRANCISCO JOSÉ RAMOS PÉREZ.**

**NOMBRE DEL PROFESOR:**

**DARELY EUNICE  
SANTIZO GUTIERREZ**

**LICENCIATURA:**  
**CONTADURÍA PÚBLICA**

**MATERIA:**

**EVALUACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN**

**CUATRIMESTRE Y MODALIDAD:**

**9/DOMINGOS**

**NOMBRE Y TEMA DEL TRABAJO:**

**MAPA CONCEPTUAL**

**FRONTERA COMALAPA, CHIAPAS  
A 12 DE JULIO DE 2022**

# INTRODUCCIÓN Y GENERALIDADES DE PROYECTOS DE INVERSIÓN.

## Que es

El primer capítulo denominado generalidades abarca la Introducción, el problema y los objetivos. El segundo capítulo desarrolla el marco contextual de la población de estudio y el marco teórico. El tercero aborda el proceso metodológico utilizado en el desarrollo del estudio.

## Tasa Interna de Retorno (TIR)

La Tasa Interna de Retorno o TIR es la tasa de interés o de rentabilidad que nos ofrece una inversión. Así, se puede decir que la Tasa Interna de Retorno es el porcentaje de beneficio o pérdida que conllevará cualquier inversión.

## ¿Qué es el periodo de recuperación en finanzas?

El plazo de recuperación es un método de valoración de inversiones que mide el tiempo que una inversión tarda en recuperar el desembolso inicial, con los flujos de caja generados en el futuro por la misma.

## Métodos para evaluar proyectos

Valor Presente Neto (VPN) El VPN es la diferencia entre el valor de mercado de una inversión y su costo, por lo que este modelo mide el valor generado por una inversión.

Tasa Interna de Retorno (TIR)

Método de Periodo de Recuperación.

Índice de Rentabilidad.

## ¿Qué es el TIR y cómo se calcula?

La TIR es la tasa de descuento con la que el valor actual neto (VAN) se iguala a cero o, dicho de otra manera, la tasa que iguala la suma del valor actual de los gastos con la suma del valor actual de los ingresos previstos.

## ¿Cómo calcular el periodo de recuperación descontado?

Se trata de ir restando a la inversión inicial los flujos de caja descontados hasta que se recupera la inversión y ese año será el pay back descontado. Representa el tiempo que tarda en recuperarse la inversión, teniendo en cuenta el momento en el que se producen los flujos de caja.

## ¿Cuál es el mejor método de evaluación de proyectos?

Es uno de los flujos de efectivo descontados o el método ajustado por tiempo. En general, se considera que este es el mejor método para evaluar cualquier proyecto de inversión.

## ¿Qué pasa si el TIR es muy alto?

Si la TIR es muy alta, significa que estaremos ante un proyecto de inversión muy rentable. Sin embargo, en el caso de encontrar una TIR baja, la rentabilidad del proyecto estará en el aire y, quizás, sea mejor pensar en derivar nuestra inversión a otros proyectos.

## Método de Periodo de Recuperación.

Compara el valor presente de cada uno de los flujos de efectivo operativos netos con el valor presente de la inversión neta requerida.

**¿Qué es el PRI en Administración?**

Aplicación de la Evaluación Financiera: Periodo de Recuperación de la Inversión (PRI)  
Donde: a = Año inmediato anterior en que se recupera la inversión. c = Flujo de Efectivo Acumulado del año inmediato anterior en el que se recupera la inversión.

**¿Cómo se mide la rentabilidad?**

Se calcula sobre los beneficios netos, es decir, el beneficio final tras quitar los intereses e impuestos. El ratio más importante para su cálculo es ROA: Retorno sobre activos. Calcula la relación entre rendimiento y los activos totales de la empresa, su fórmula es: Beneficios netos / totales.

**¿Cómo definir la estrategia de una empresa?**

La estrategia de una empresa se define como el medio a través del cual una empresa define sus objetivos, adaptándose a un entorno cambiante, con el objetivo de conseguir una ventaja competitiva en el tiempo.

**¿Cómo se calcula el valor de recuperación?**

Solo tienes que sumar los flujos de caja líquidos que se esperan conseguir para cada año hasta que se llegue al valor de la inversión inicial que se empleó para poner en funcionamiento el proyecto empresarial en cuestión.

**¿Qué es una estrategia y un ejemplo?**

Las estrategias son planificaciones que se llevan a cabo con la finalidad de cumplir un objetivo o de alcanzar una meta. Por ejemplo: Una compañía de alimentos lanzó un nuevo tipo de arroz. Para lograr el objetivo de que más personas lo conozcan, se implementó la estrategia de venderlo a un precio muy bajo.

**¿Qué es una estrategia y cómo se elabora?**

es un procedimiento dispuesto para la toma de decisiones y/o para accionar frente a un determinado escenario. Esto, buscando alcanzar uno o varios objetivos previamente definidos. Es decir, la estrategia es un plan mediante el cual se busca lograr una meta.

**¿Cuál es el índice de rentabilidad?**

Es un método de valoración de inversiones que mide el valor actualizado de los cobros generados, por cada unidad monetaria invertida en el proyecto de inversión. Analíticamente se calcula dividiendo el valor actualizado de los flujos de caja de la inversión por el desembolso inicial

**¿Cómo se define una estrategia?**

Es un plan para dirigir un asunto. Una estrategia se compone de una serie de acciones planificadas que ayudan a tomar decisiones y a conseguir los mejores resultados posibles. La estrategia está orientada a alcanzar un objetivo siguiendo una pauta de actuación.

**¿Qué significa la palabra estructuración?**

Disposición, organización y distribución de las partes que componen un todo: estructuración de los factores económicos, de las clases sociales.

**¿Cuál es la función de la estructura?**

Es la principal función de toda estructura ya que las fuerzas o cargas siempre están presentes en la naturaleza: la gravedad, el viento, el oleaje, etc.

2 – Mantener la forma. Es fundamental que las estructuras no se deformen, ya que si esto ocurriese, los cuerpos podrían romperse.

**Elementos de un proyecto de inversión**

Flujos de efectivo e ingresos estimados.  
Costos fijos y variables.  
Evaluar el mercado.  
Estudios técnicos, administrativos y financieros.  
La legalidad del proyecto.  
Viabilidad.

**¿Cómo se forma la estructura?**

Hablaremos de una estructura cuando se cumplan las siguientes condiciones: Que esté formada por un conjunto de elementos simples unidos entre sí. Que resista las fuerzas a las que está sometido sin destruirse. Que conserve básicamente su forma bajo la acción de esas fuerzas.

**¿Qué es proyecto y cuáles son sus características?**

Un proyecto es una planificación, que consiste en un conjunto de actividades a realizar de manera articulada entre sí, con el fin de producir determinados bienes o servicios capaces de satisfacer necesidades o resolver problemas, dentro de los límites de un presupuesto y de un periodo de tiempo dados.

**Características de los proyectos**

Cuentan con un propósito.  
Se resumen en objetivos y metas.  
Se han de ajustar a un plazo de tiempo limitado.  
Cuentan con, al menos, una fase de planificación, una de ejecución y una de entrega.  
Se orientan a la consecución de un resultado

**Objetivos de un proyecto?**

Son los resultados deseados que se esperan alcanzar con la ejecución de las actividades que integran un proyecto, empresa o entidad.  
Medibles o cuantificables.  
Realista. Limitados en el tiempo