



**Nombre de alumno: Kevin Daniel  
Marroquín Santizo**

**Nombre del profesor: Darely Eunice  
Santizo Gutiérrez**

**Nombre del trabajo: mapa conceptual**

**Materia: evaluación de proyectos de  
inversión**

11 de julio del 2022

Frontera Comalapa Chiapas

# Herramientas para la evaluación de proyectos de inversión

Valor presente neto (VPN) o (VAN)

Se define

Como la suma de los valores actuales o presentes de los flujos netos de efectivo, menos la suma de los valores presentes de las inversiones netas.

$$VPN = \frac{FE_t}{(1+i)^t}$$

donde:  
VPN = Valor Presente Neto del proyecto  
FE = Flujo de Efectivo en el periodo t  
i = Tasa de interés o costo de oportunidad

Presenta tres resultados.

VALOR PRESENTE NETO= +

VALOR PRESENTE NETO= 0

VALOR PRESENTE NETO= -

Tasa interna de rendimiento (TIR)

es

La tasa de descuento a la que el valor presente neto de una inversión arroja un resultado de cero, o la tasa de descuento que hace que los flujos netos de efectivo igualen el monto de la inversión

Métodos

Método gráfico y de interpolación

La TIR de una inversión debe ser superior al coste de capital para que el proyecto sea invertible

se basa mediante dos formulas

Método de periodo de recuperación

Determinará el tiempo que tomara recuperar la inversión inicial

Para calcular este indicador se descuentan los flujos de efectivo y se acumulan para identificar en cuanto tiempo se recupera la inversión

El punto de equilibrio es la cantidad de ingresos que igualan a la totalidad de costos y gastos que incurre normalmente una empresa

Índice de rentabilidad

Permite evaluar de manera rápida, si el proyecto de inversión es viable

Lo importante es elegir el mejor modelo.

Se realiza restando el valor inicial de la inversión del valor final (dividendos e intereses incluidos) después se divide entre el valor inicial de la inversión y se multiplica por 100.

## **El valor presente neto (VPN)**

Valor actual neto (VAN) o «*net present value*» (NPV), en inglés, es una herramienta muy útil si estás considerando hacer una inversión inicial en una empresa. Esta fórmula te permite determinar algunos factores fundamentales y podrá ayudarte en la toma de decisiones al momento de invertir cualquier cantidad de dinero.

## **(TIR)**

Vivimos en un mundo variable, que está experimentando cambios políticos, sociales y económicos que los mercados difícilmente logran anticipar. En este contexto, las personas tenemos un gran desafío a la hora de decidir dónde invertir nuestro dinero. Existen muchas fórmulas de inversión, como por ejemplo las series de fondos. Pero los negocios siempre serán una alternativa muy atractiva, y la TIR es muy útil para evaluar este tipo de inversión.

Hoy más que nunca, es necesario contar con parámetros que nos permitan entender el valor y el riesgo de una inversión, para que, de este modo, se pueda mitigar el clima de incertidumbre del mercado actual.

## **Método de periodo de recuperación**

El método del tiempo o periodo de recuperación ajustado compara el valor presente de cada uno de los flujos de efectivo operativos netos con el valor presente de la inversión neta requerida.

## **Índice de rentabilidad**

La tasa de rentabilidad se refiere a un valor que indica el nivel de rendimiento generado sobre la base de la inversión inicial realizada, también conocida como capital. Esta tasa se expresa como porcentaje y se basa en el principal y el rendimiento anual, que es la cantidad ganada en un año