

Alumno: Deysi Sarai Lara Roblero

Profesor: Dareli Eunice Santizo

Actividad: Mapa Conceptual

Materia: Evaluación de proyectos de inversión

Grado: 9° Cuatrimestre

Grupo: "C"

HERRAMIENTAS PARA LA EVALUACION DE PROYECTOS DE INVERSION

un proyecto de inversiones es aquella propuesta de inversión, documentada y analizada, destinada a una unidad productiva

HERRAMIENTAS FINANCIERAS DE EVALUACION

INVERSION INICIAL

Se define como la una de la totalidad de los desembolsos necesarios

-Se realiza en un período de tiempo determinado y generalmente termina con un producto o con los elementos necesarios para la prestación de un servicio -inicia en el momento en que se toma la decisión de ejecutar el proyecto y termina cuando el proyecto entra en operación.

VALOR ACTUAL NETO

Es la diferencia entre el valor presente de las entradas de efectivo y el valor actual de las salidas de efectivo

-El resultado de todas estas entradas y salidas de dinero durante un tiempo considerado para medir la bondad financiera del proyecto
-los flujos de caja se constituyen en el puente estratégico entre la formulación y la evaluación del proyecto
-Al comparar este flujo de ingresos con la inversión en activos y la compra de insumos se podrá determinar la rentabilidad del proyecto.

TASA INTERNA DE RETORNO

Es una métrica utilizada en el presupuesto y capital que mide la rentabilidad de inversiones potenciales

-Estos responden a un estudio previo de las ventajas y desventajas asociadas a su implementación, la profundidad con que se realice dependerá de lo que aconseje cada proyecto en particular.
-El estudio comercial Este indicara si el mercado es o no sensible al bien o servicios producido por el proyecto y la aceptabilidad
-El estudio de la técnica Estudia las posibilidades materiales, físicas y químicas de producir el bien o el servicio.
-El estudio legal un proyecto puede ser viable tanto por tener un mercado asegurado como por ser técnicamente factible
-El estudio de la gestión Es el que normalmente recibe menos atención, a pesar de que muchos proyectos fracasan por falta de capacidad administrativa para emprenderlo
-El estudio financiero Este determina en último término, su aprobación o rechazo.

VALOR ECONOMICO AÑADIDO

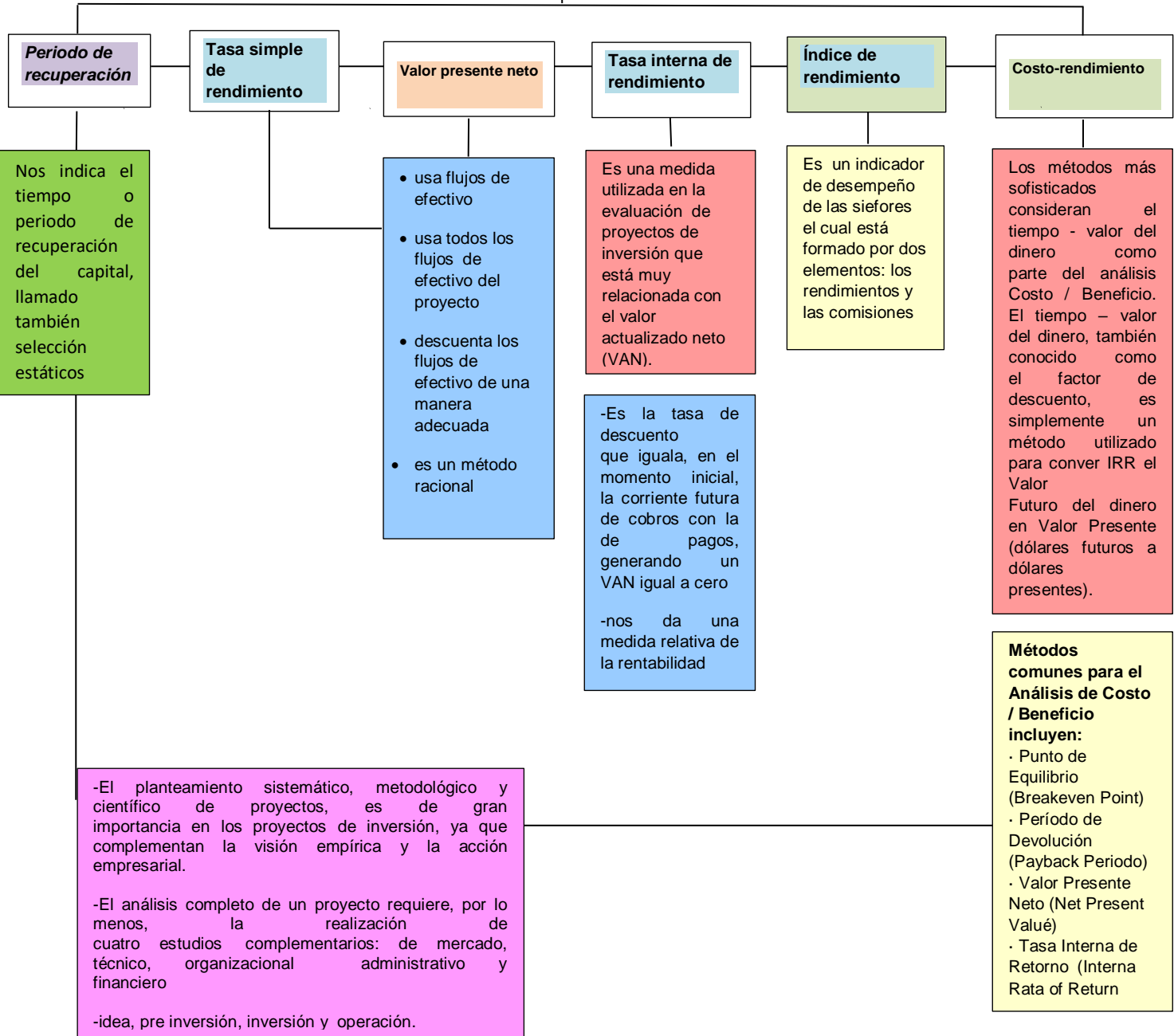
Se define como la utilizada económica del proyecto

Son las ideas que puede enfrentarse sistemáticamente
- La pre inversión esta etapa se realiza los distintos estudios de viabilidad
-La rentabilidad se calcula sobre una base de flujo de caja
-El análisis completo de un proyecto requiere:

- Mercado
- Técnico
- Organizacional administrativo
- Financiero

Proporcionan información económica de costos y Beneficios, los estudios financieros además de generar información construye los flujos de Caja y evalúa el proyecto

Indicadores de evaluación de proyectos



Periodo de recuperación

Nos indica el tiempo o periodo de recuperación del capital, llamado también selección estáticos

Tasa simple de rendimiento

Es un indicador de desempeño de las siefores el cual está formado por dos elementos: los rendimientos y las comisiones

Valor presente neto

- usa flujos de efectivo
- usa todos los flujos de efectivo del proyecto
- descuenta los flujos de efectivo de una manera adecuada
- es un método racional

Tasa interna de rendimiento

Es una medida utilizada en la evaluación de proyectos de inversión que está muy relacionada con el valor actualizado neto (VAN).

-Es la tasa de descuento que iguala, en el momento inicial, la corriente futura de cobros con la de pagos, generando un VAN igual a cero

-nos da una medida relativa de la rentabilidad

Índice de rendimiento

Costo-rendimiento

Los métodos más sofisticados consideran el tiempo - valor del dinero como parte del análisis Costo / Beneficio. El tiempo - valor del dinero, también conocido como el factor de descuento, es simplemente un método utilizado para conver IRR el Valor Futuro del dinero en Valor Presente (dólares futuros a dólares presentes).

- Métodos comunes para el Análisis de Costo / Beneficio incluyen:**
- Punto de Equilibrio (Breakeven Point)
 - Período de Devolución (Payback Período)
 - Valor Presente Neto (Net Present Valué)
 - Tasa Interna de Retorno (Interna Rata of Return)

-El planteamiento sistemático, metodológico y científico de proyectos, es de gran importancia en los proyectos de inversión, ya que complementan la visión empírica y la acción empresarial.

-El análisis completo de un proyecto requiere, por lo menos, la realización de cuatro estudios complementarios: de mercado, técnico, organizacional administrativo y financiero

-idea, pre inversión, inversión y operación.