

**Alumno: Deysi Sarai Lara Roblero**

**Profesor: Dareli Eunice Santizo**

**Actividad: Mapa Conceptual**

**Materia: Evaluación de proyectos de inversión**

**Grado: 9° Cuatrimestre**

**Grupo: "C"**

# HERRAMIENTAS PARA LA EVALUACION DE PROYECTOS DE INVERSION

un proyecto de inversiones es aquella propuesta de inversión, documentada y analizada, destinada a una unidad productiva

## HERRAMIENTAS FINANCIERAS DE EVALUACION

### INVERSION INICIAL

Se define como la una de la totalidad de los desembolsos necesarios

-Se realiza en un período de tiempo determinado y generalmente termina con un producto o con los elementos necesarios para la prestación de un servicio -inicia en el momento en que se toma la decisión de ejecutar el proyecto y termina cuando el proyecto entra en operación.

### VALOR ACTUAL NETO

Es la diferencia entre el valor presente de las entradas de efectivo y el valor actual de las salidas de efectivo

-El resultado de todas estas entradas y salidas de dinero durante un tiempo considerado para medir la bondad financiera del proyecto  
-los flujos de caja se constituyen en el puente estratégico entre la formulación y la evaluación del proyecto  
-Al comparar este flujo de ingresos con la inversión en activos y la compra de insumos se podrá determinar la rentabilidad del proyecto.

### TASA INTERNA DE RETORNO

Es una métrica utilizada en el presupuesto y capital que mide la rentabilidad de inversiones potenciales

-Estos responden a un estudio previo de las ventajas y desventajas asociadas a su implementación, la profundidad con que se realice dependerá de lo que aconseje cada proyecto en particular.  
-El estudio comercial Este indicara si el mercado es o no sensible al bien o servicios producido por el proyecto y la aceptabilidad  
-El estudio de la técnica Estudia las posibilidades materiales, físicas y químicas de producir el bien o el servicio.  
-El estudio legal un proyecto puede ser viable tanto por tener un mercado asegurado como por ser técnicamente factible  
-El estudio de la gestión Es el que normalmente recibe menos atención, a pesar de que muchos proyectos fracasan por falta de capacidad administrativa para emprenderlo  
-El estudio financiero Este determina en último término, su aprobación o rechazo.

### VALOR ECONOMICO AÑADIDO

Se define como la utilizada económica del proyecto

Son las ideas que puede enfrentarse sistemáticamente  
- La pre inversión esta etapa se realiza los distintos estudios de viabilidad  
-La rentabilidad se calcula sobre una base de flujo de caja  
-El análisis completo de un proyecto requiere:  

- Mercado
- Técnico
- Organizacional administrativo
- Financiero

Proporcionan información económica de costos y Beneficios, los estudios financieros además de generar información construye los flujos de Caja y evalúa el proyecto

# Indicadores de evaluación de proyectos

