



**Mi Universidad**

**Ensayo**

Nombre del Alumno: Egner Martínez Méndez

Nombre del tema: Diferentes tipos de financiamiento

Parcial:1

Nombre de la Materia: Sistema financiero mexicano

Nombre del profesor: Blanca Trinidad Roblero

Nombre de la Licenciatura: Contaduría Pública

Cuatrimestre: 3

Los financiamientos son apoyos economicos que se pueden dar de bancos, empresas o personas fisicas y morales con el fin de aprovechar esos fondos, existen instituciones que apoyan financiando a pequeñas y medianas empresas con el fin de aumentar su desarrollo de estas, financiando activos fijos que pueden ser de gran apoyo.

En estos temas se hablara sobre algunas de estas intituciones y sus funciones de cada una que brindan el apoyo suficiente para el buen financiamiento de las demas empresas con problemas de desarrollo.

## **Diferentes tipos de financiamiento**

### **Prestamos para bienes raices**

Existen diferentes tipos de financiamiento, una de ellas es la llamada prestamos para bienes raices. Estos prestamos son proporcionados por los bancos y el vencimiento de una hipoteca es por loo general de 15 a 30 años, este prestamos es respaldado por la residencia comprada, estos bancos tambien pueden ayudar a financiar el desarrollo comercial a travez de prestamos comerciales de bienes raices. Durante el periodo de expansion economica los bancos que proporcionaban estos prestamos tomaron ciertos riegos y a consecuencia de eso, muchos de esos prestamos fallaron, esto causo que despues del 2007 estos bancos incrementaran sus estandares.

### **Inversiones en valores**

En este financiamiento los bancos compran valores de tesoros asi como pueden ser valores emitidos por agencias del gobierno federal. Estos financiamientos por valores gubernamentales tienen ciertos riesgos que aunque parezcan pocos estos existen pero pueden obtener un rendimiento mas alto que los valores del tesoro con vencimientos similares a los valores gubernamentales.

### **Fondos federales vendidos**

Dentro de este financiamiento entran los prestamos de fondos que realizan los bancos a otros bancos en el mercado llamado fondos federales, estos fondos ya sean vendidos o prestamos tienen que ser devueltos con intereses al termino del tiempo que el convenio de prestamo lo marque lo cual es comunmente muy corto de uno a varios dias. Si esta transaccion de

prestamo y venta de fondos se ejecuta por medio de un corredor o broker, el costo de los prestatarios aumenta ligeramente, esto debido a que el corredor cobra una cantidad por cumplir la función de intermediario en esa transacción.

### **Acuerdo de recompra**

Este acuerdo de recompra o también llamado “repo”, representa la compra de valores que un prestatario ha vendido con anterioridad, y el prestamista venderá los valores que anteriormente había comprado, los bancos pueden fungir como prestamistas.

### **Prestamos en eurodólares**

Estos préstamos son en dólares que realizan bancos ubicados fuera de Estados Unidos y algunos bancos propiedad de extranjeros, estos préstamos son dados a empresas y gobiernos, este préstamo es a corto plazo y en denominaciones en cantidades grandes de aproximadamente 1 millón de dólares o incluso más.

### **Activos fijos**

Los activos fijos son los activos que se mantienen estables dentro de una empresa, tales como edificios, maquinarias y terrenos entre otras cosas. Los bancos pueden utilizar sus fondos para financiar estos activos fijos.

### **Financiamiento del sistema bursátil**

Este financiamiento es una alternativa para las empresas al corto y mediano plazo, esta consiste en la inversión de recursos en títulos de valores de renta fija de empresas del sector real que estén orientadas de manera directa o indirecta. Este programa de financiamiento tiene la pretensión de obtener títulos valores en el mercado local. Este financiamiento bursátil se encuentra en desarrollo por lo cual algunas imperfecciones como lo suele tener otros mercados se encuentran en constante arreglo para que pueda perfeccionarse con el pasar del tiempo.

### **Banca de desarrollo y fideicomisos del gobierno federal**

Esta banca forma parte del sistema bancario Mexicano estas instituciones de banca de desarrollo son entidades de la Administración Pública Federal, cuyo objetivo es el financiar a personas físicas y morales con mayor facilidad, así también son encargadas de proporcionarles asistencia técnica y capacitación en los términos de sus respectivas leyes

organicas. La banca de desarrollo se ha construido como herramienta de politica para promover el desarrollo asi como otras funciones que pueden ser muy utiles y ayuden a resolver problemas a multiples instituciones que se encuentren en desarrollo o realicen financiamiento a productores rurales de ingresos bajos y medios.

Durante las ultimas 2 decadas la banca de desarrollo ha enfrentado distintos procesos para posicionarse nuevamente como el motor financiero del gobierno federal:

Cremiento insostenible (1991 – 1994), seanamiento financiero (1995 – 2000), estabilizacion y modernizacion (2000 – 2006), expansion controlada (dic 2006 a la fecha).

Las instituciones que pertenecen al banco de desarrollo son la Nacional Financiera, el Banco Nacional de Obras y Servicios Publicos, el Banco de ahorro Nacional y Servicios Financieros y el Banco Nacional de Comercio Exterior.

### **Nacional Financiera**

Esta institucion esta encargada de apoyar el desarrollo y la pequeña y mediana empresa (Pymes) esto con el fin de lograr mas empleos dentro del pais entre otras cosas, esta institucion cuenta con diferentes programas para brindar apoy, algunas de estos programas son cadenas productivas, obras publicas, equipamiento, credito Pyme entre otras mas. Nafin tambien tiene por objeto el ahorro y la inversion para ayudar el desarrollo economico del pais.

### **Banco Nacional de Comercio Exterior**

Esta intitucion esta encargada de impulsar las empresas mexicanas, especialmente las empresas pequeñas y las empresas medianas para que estas empresas puedan tener una mayor participacion en el mercado global, esta institucion se enfoca mas en la actividad del exterior como exportaciones e inversiones al extranjero.

Esta institucion realiza diferentes labores con la intencion de apoyar a las empresas que laboran en el mercado exterior

Existen diversas intituciones encargadas de financiar tanto a bancos como empresas pequeñas y medianas que sufren problemas de desarrollo o que necesitan un cierto empuje para que estas empresas puedan funcionar de manera correcta. Los programas que estas instituciones ofrecen son diversas para que pueda facilitar el trabajo y enfocarse a cada objetivo, las pequeñas y medianas empresas cuentan con el apoyo para su correcto desarrollo

y las empresas mexicanas centradas en las actividades exteriores y exportaciones cuentan con el Banco Nacional de Comercio Exterior (BANCOMEXT).