

# Ensayo

*Nombre del Alumno: Rudy Guillén Pohlenz*

*Nombre de la Materia: TALLER DEL EMPRENDEDOR*

*Nombre del profesor: JUAN MANUEL JAIME DIAZ*

*Nombre de la Licenciatura: Arquitectura*

*Cuatrimestre: 9vo*

*Comitán de Domínguez, Chiapas*

*10/07/22*

Logo



Eslogan

**“CONSTRUYE SABIAMENTE”**

## Descripción de la empresa

Construcción: supervisión de obra, construcción y mantenimiento de edificaciones y estructurales.

Tecnologías: se usarán softwares de primera calidad para así darle a los clientes una mejor idea de su futuro proyecto.

Diseño: diseños arquitectónicos y de interiores adecuados a los requerimientos de los clientes.

Sistemas constructivos: se usarán los mejores sistemas constructivos para así darle calidad de ejecución a nuestro trabajo.

## Justificación

Esta zona cuenta con los espacios para poder implementar una constructora de una manera adecuada, contando con todos los espacios necesarios para poder llevar la constructora de una manera segura y adecuada.

## Visión

“Consolidar el liderazgo de ATENAS COONSTRUCTORA en el mercado nacional, expandiendo sus servicios en todos los mercados posibles, para situarnos como una de las empresas de más rápido y mejor crecimiento a nivel mundial”.

## Misión

Nuestra misión empresarial es garantizar el servicio deseado en el menor tiempo posible y con el mejor equipo de trabajo. Ofrecemos distintas modalidades para construir sus obras, asesoría en diseños de planos y materiales de construcción. De esta forma no solo conseguiremos éxito y reconocimiento en nuestro sector del mercado, sino que, además, ganaremos clientes satisfechos que recomienden nuestros servicios en un futuro cercano.

## Valores

- Transparencia
- Honestidad
- Coherencia
- Libertad
- Puntualidad en las entregas
- Excelencia
- Adaptabilidad
- Diligencia
- Constancia
- Justicia

## Localización

La constructora “ATENAS” estará ubicada en la carretera Comitán Tzimol km.57, 30098 Comitán de Domínguez, Chiapas.

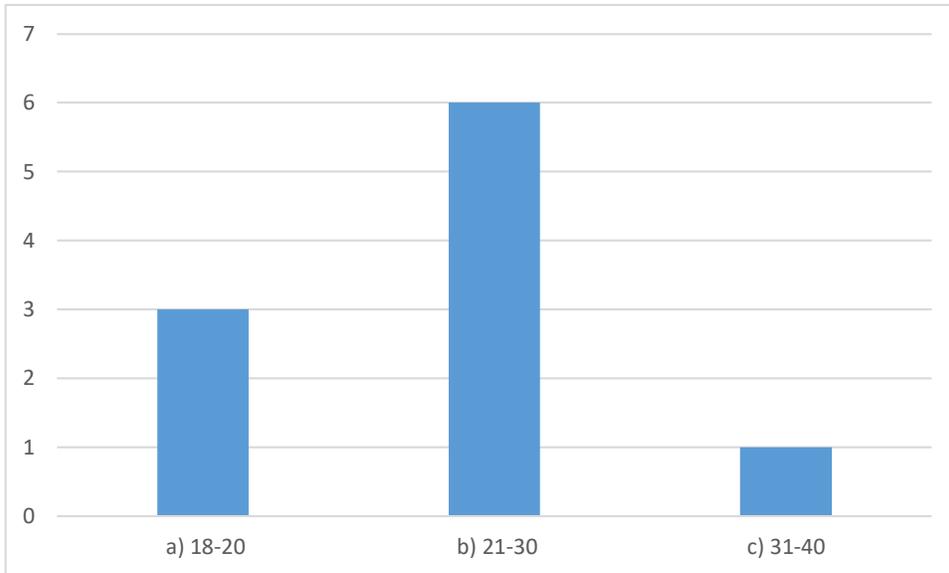


## Preguntas

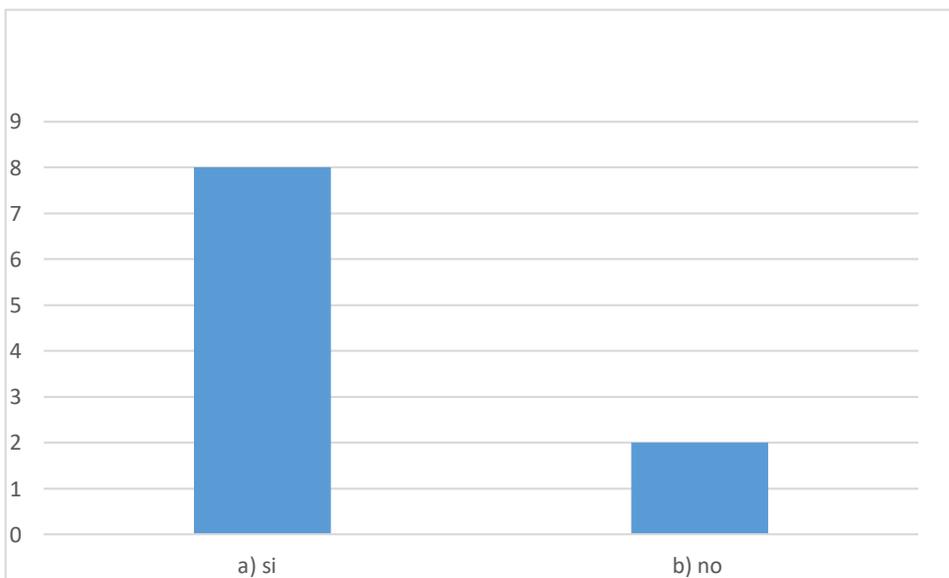
- 1.- indique su edad
  - a) 18-20 b) 21-30 c) 31-40
- 2.- ¿Pagarías el servicio de un arquitecto?
  - a) si b) no
- 3.- ¿Cuánto pagarías por un plano arquitectónico?
  - a) 1,000 b) 3,000 c) 6,0000
- 4.- ¿Cuánto pagarías por un render?
  - a) 2,000 b) 4,000 c) 6,0000
- 5.- ¿Contratarías una constructora?
  - a) si b) no
- 6.- ¿Cuántas constructoras conoces?
  - a) 1 b) 4 c) 6
- 7.- ¿Qué buscas en una constructora?
  - a) calidad b) servicios
- 8.- ¿Qué tipo de servicios buscas en una constructora?
  - a) aplanado de terreno b) elaboración de casas
  - c) fraccionamientos
- 9.- ¿Crees que una constructora afecte la economía de Comitán?
  - a) si b) no
- 10.- ¿Ve bien la ubicación en donde se podrá la constructora?
  - a) si b) no

## Gráficas

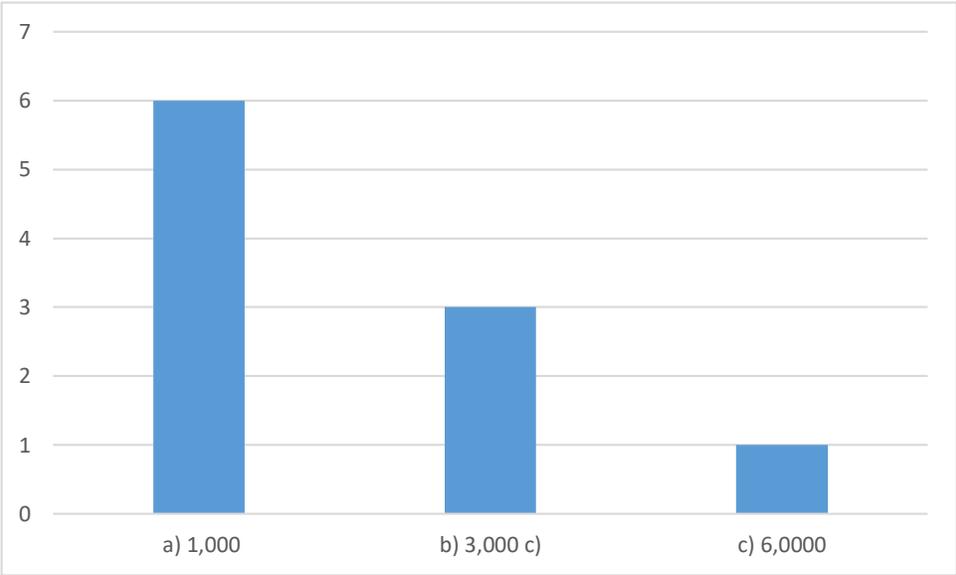
1.



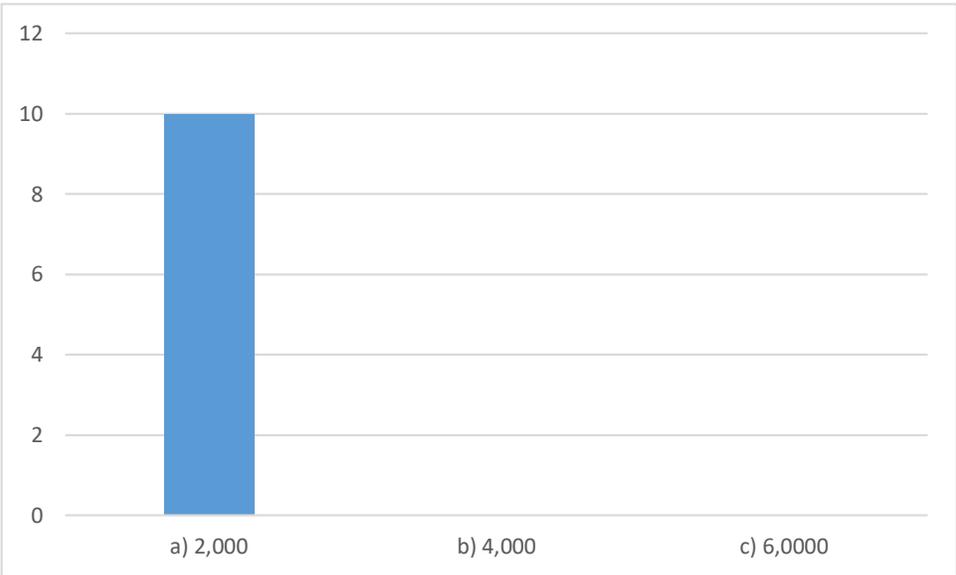
2.- Con esta gráfica podemos apreciar que la mayoría de las personas acudirían a un arquitecto para hacer alguna construcción.



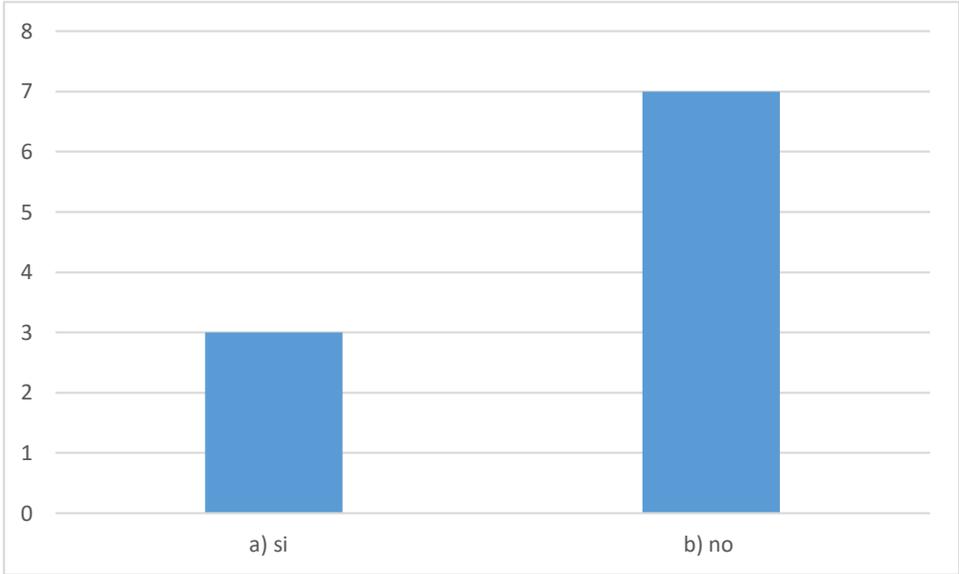
3.- con esta gráfica podemos ver que la mayoría de las personas no pagarían más de 1,000MXN.



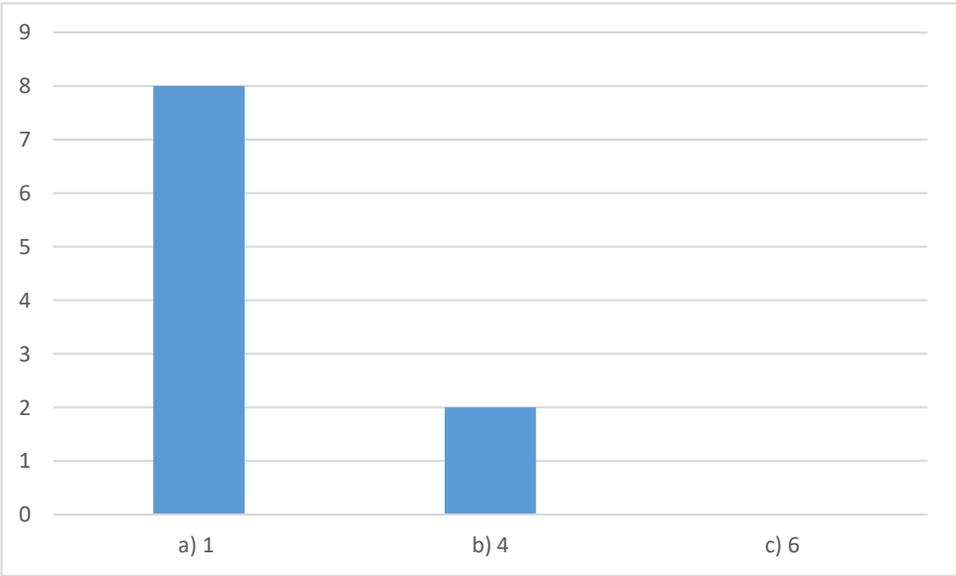
4.- Podemos ver que las personas no invertirían mucho en lo que es un render.



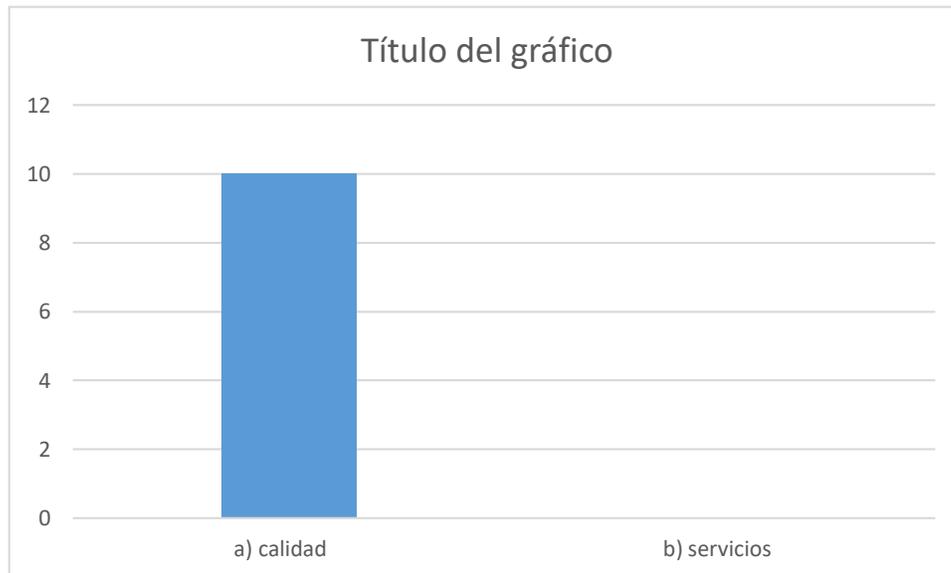
5.- Podemos apreciar que la mayoría de las personas no contratarían a una constructora para proyectos pequeños como lo sería una casa.



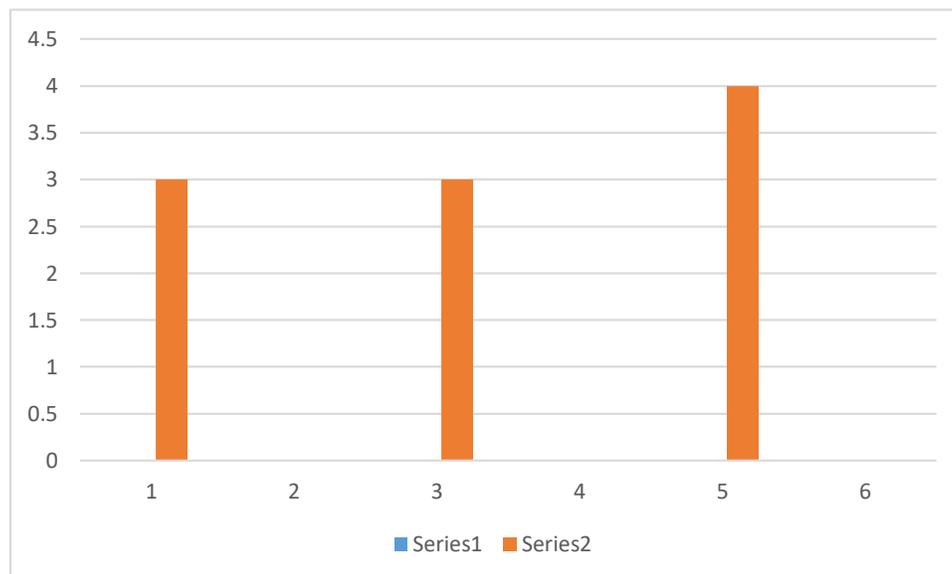
6.- Podemos observar que no son muy conocidas las constructoras de Comitán de Domínguez, CHIS.



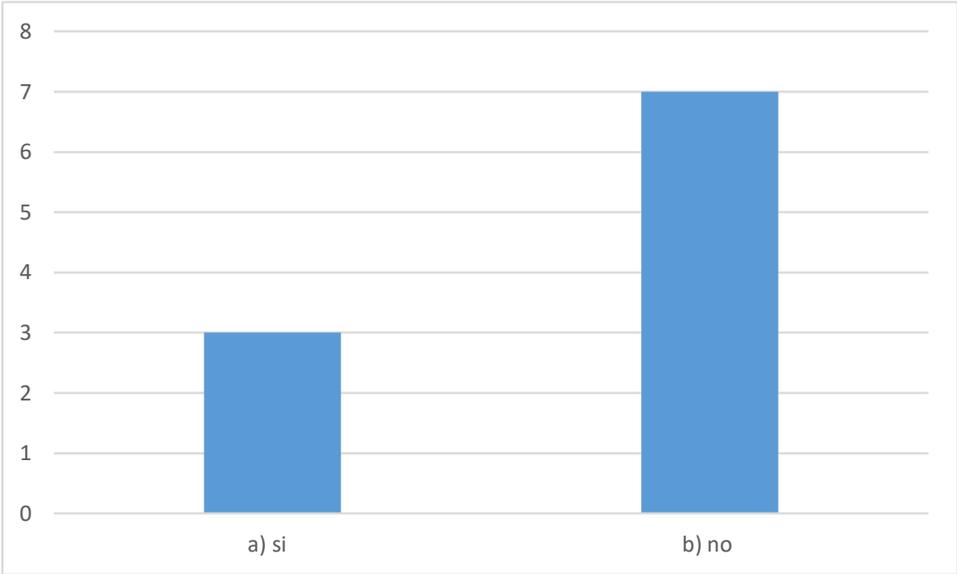
7.- Podemos observar que la mayoría de las personas se van más por la calidad para contratar a una constructora.



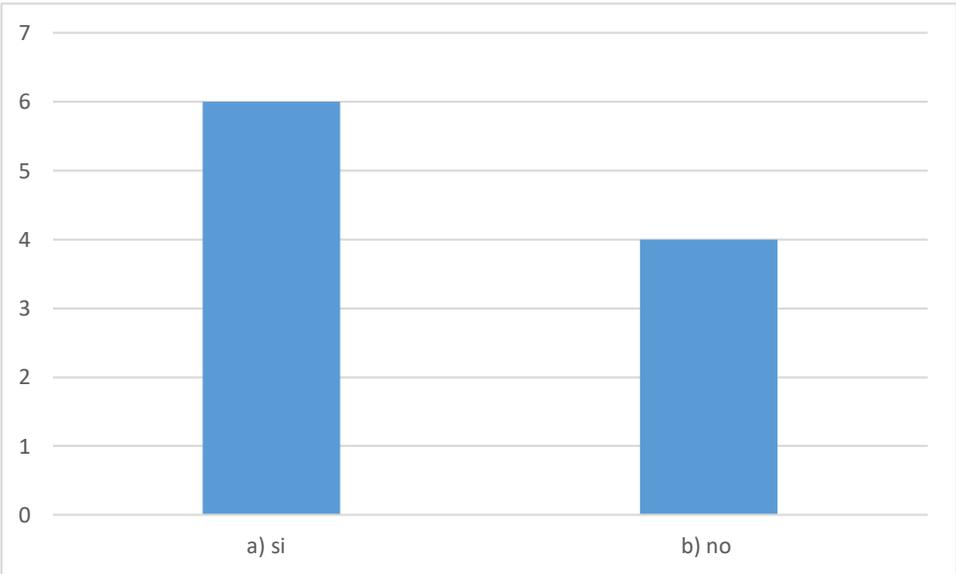
8.- Podemos apreciar que los trabajos por los que se buscan una constructora son aplanado de terreno, elaboración de casas, fraccionamientos.



9.- Con esta encuesta podemos ver que las personas no creen que la implementación de una nueva constructora en Comitán vaya a cambiar la economía.



10.- podemos ver que la mayoría de las personas ven bien la ubicación de la constructora llegan a aver muy accesible.





## Bibliografía

SURESTE, U. D. (2022). *Taller del emprendedor*. Comitan de Dominguez : UDS .