



**Sandra Guadalupe Ruiz Morales**

**Virginia de Jesús Moreno Pérez**

**Karla Judith Escobar Rodríguez**

**Nayeli Morales**

**Avances del capítulo 1 de tesis**

**PASIÓN POR EDUCAR**

**SEMINARIO DE TESIS**

**9º cuatrimestre**

**ARQUITECTURA**

## **Portada institucional**

**Tema: Diseño de edificio, para jóvenes de 18-34 años  
generación “y” (millennials) y generación “z”  
(centennials).**

## AGRADECIMIENTOS

Quiero agradecer a mis padres, a mis hermanos y abuelos quienes me brindaron su apoyo en todo momento, por siempre confiar en mí y nunca dudar de lo que puedo ser capaz, por inculcarme que estudiar es una de las mejores herramientas que uno puede adquirir, pues sin su apoyo nada de esto hubiera sido posible.

## Índice general

## INTRODUCCIÓN

La arquitectura está enfocada en el diseño de espacios que cubran las necesidades del habitante de acuerdo a sus necesidades según variable del tiempo, espacio y economía, por lo cual estas se encuentran en un cambio constante y todas son diferentes.

En los últimos años las tendencias arquitectónicas se han visto innovadas por las nuevas generaciones que requieren un estilo de vida distinto como es el caso de las generaciones millennial y z. Es por ello que debe tomarse la importancia de analizar las características y condiciones de habitabilidad que esta generación requiere para contar con una calidad de vida.

El objetivo del presente trabajo es analizar desde un punto de vista arquitectónico las necesidades de las generaciones millennial y “z” en un entorno doméstico y proponer un diseño de vivienda que cubra dichas necesidades. Con la finalidad de ofrecer espacios que van adecuados a su estilo de vida.

La ciudad de Comitán de Domínguez está considerada como un pueblo mágico, caracterizada por contar en su mayoría con edificaciones que presentan una arquitectura colonial, por ello se llegó a la conclusión de que no existe una vivienda totalmente orientada a satisfacer las necesidades de un sector de la población que abarca personas de 18 a 34 años de edad, consideradas de la generación millennial y “z”, ya que se trata de nuevas generaciones que tienen necesidades diferentes que no pueden satisfacerse de manera completa en el entorno actual de la ciudad.

Más allá de la problemática antes mencionada es importante agregar que la ausencia de este tipo de edificación en la ciudad de Comitán obliga a los jóvenes a buscar alternativas de vivienda que no llegan a cumplir sus expectativas de una buena calidad de vida y que no genera beneficios tanto económicos como de ubicación.

En consecuencia, se pretende realizar el diseño del edificio Taltal que busca, además de cubrir dichas necesidades, ser un elemento innovador que la ciudad necesita. Abriendo nuevas posibilidades de diseño en una ciudad donde se ha mantenido una mentalidad apegada a los estilos arquitectónicos tradicionales en cuanto a diseño.

El contenido visto en este trabajo está basado en una extensa investigación a través de páginas web, como artículos, libros, blogs, entrevistas además de la recolección de información respecto al tema en tesis físicas y electrónicas, asimismo se llevó a cabo el estudio de un cierto grupo de personas que cumplen con el rango de edad antes mencionado aplicando encuestas y analizando los resultados obtenidos.

## PROBLEMATICA

Las generaciones actuales se caracterizan por ver al mundo de una forma diferente a la de sus antecesores, donde requieren una nueva forma de habitar influenciado por los cambiantes estilos de vida y su vinculación a la tecnología, resultando en nuevas necesidades e intereses en cuanto a vivienda, y con ello enfrentarse a un escenario donde actualizar el entorno al que pueden llamar hogar es vital para encontrar satisfacción y un estilo de vida adecuado a su época.

A pesar de que no existe precisión respecto a las fechas en que da inicio y finalizan, generalmente se menciona a la generación millennial como aquel grupo de personas nacidas entre 1981 y 1996, que en el presente año 2022 tendrá una edad alrededor de los 41 a 26 años y la generación “Z” el grupo conformado por personas nacidas entre 1996 y 2012, la cual contará con una edad de entre los 26 a 10 años de edad.

Según el más reciente censo de población realizado por el INEGI en el año 2020 podemos verificar que en México el 23.8% de su población total tiene una edad de entre 20 a 34 años, siendo 11.6% hombres y 12.2% mujeres. En Chiapas el censo arrojó que la cantidad de personas en ese rango de edad es del 23.3%, siendo 11% hombres y 12.3% mujeres.

Ambas generaciones comparten ciertas características que pueden ser guías importantes al momento de concebir un diseño, pues se trata de personas tolerantes, activistas, emprendedores, independientes, que además de su habilidad para adaptarse a los cambios buscan espacios prácticos y eficientes sin dejar a un lado la comodidad y la tecnología, además de una demanda de áreas sociales y verdes.

Otro de los grandes factores que estas generaciones buscan al momento de elegir una vivienda y que al mismo tiempo puede resultar en un inconveniente es una buena ubicación, ya que el usuario busca reducir costos y tener los servicios necesarios a su alcance, pero de no ser así la experiencia de vida reduce ampliamente, pues se presentan más inconvenientes en el lugar de residencia tales como seguridad, recreación, transporte entre otros.

El constante crecimiento en la población en conjunto con el aumento en los precios de adquisición en terrenos provoca la reducción de las áreas destinadas para una zona habitacional en una buena ubicación y al alcance económico de la población joven, ya que las nuevas generaciones desean independizarse al terminar la carrera o durante el comienzo de su vida profesional, pero, por cuestiones económicas, deben aplazarlo varios años.

Una de las principales razones por las cuales los jóvenes demoran su independencia hasta la edad de 28 años es debido a la falta de poder adquisitivo, ya que el sueldo de los egresados en América Latina, a diferencia de lo que pasa en otros países, no es suficiente para garantizar una libertad económica debido a los altos costos en construcción o renta.

En México las nuevas generaciones se encuentran en una realidad donde el salario es más bajo que generaciones anteriores y el costo de vida ha incrementado, por lo cual, aunque las personas expresan interés por ahorrar, esto resulta imposible cuando los ingresos mensuales no alcanzan ni para satisfacer las necesidades básicas del hogar, por ello, al ser más conscientes del riesgo de una mala economía tienden a ser más prácticos cuando se trata de dinero, desde retrasar cosas como el matrimonio o comprar una casa, modificando así el estilo de vida general.

La generación millennial y Z destacan por ser generaciones de la era digital, donde el internet y las redes sociales forman gran parte de su vida diaria y aunque, estas pueden ser herramientas útiles también son la causa de la soledad y alejamiento social que pueden sufrir. La llegada de la pandemia por COVID-19 contribuyó a desarrollar estados como la ansiedad social en los jóvenes, pues a consecuencia del aislamiento social muchos jóvenes no se sienten capaces de conectar con sus pares y recurren al refugio de las redes sociales donde, se enfrentan al conocimiento de problemas a nivel global, contribuyendo negativamente en la salud mental.

Y es por todo lo antes mencionado que se busca dar solución a estas problemáticas desde un punto de vista arquitectónico mediante el diseño de un edificio con las características necesarias para cubrir las necesidades de estas nuevas generaciones. Contribuyendo así en el desarrollo de una calidad de vida adecuada al tipo de población que la necesita.

## PREGUNTAS DE INVESTIGACION

¿Qué factores contribuyeron para llegar a la conclusión de la necesidad de diseñar un edificio apto para las nuevas generaciones millennial y Z?

¿Por qué es importante realizar el diseño arquitectónico de acuerdo a las necesidades específicas de los diferentes grupos en la población?

### Subpreguntas

¿El diseño del edificio será una característica relevante al momento en que los usuarios elijan un departamento?

¿Qué pasaría socialmente si este modelo de edificación se llevara a cabo?

¿Cuál sería el impacto del diseño de este tipo de edificio en la arquitectura?

¿Solo la generación z y millennial harán uso del edificio?

¿Por qué la ubicación del edificio es un factor importante en la reducción de gastos generados?

¿Cuáles son los factores que contribuyeron al cambio de las necesidades de las generaciones actuales con respecto a las anteriores?

## Objetivo general

Realizar el diseño de un edificio que cuente con departamentos que cumplan con las expectativas de un sector específico de la población al crear espacios adecuados de acuerdo a las necesidades de los jóvenes entre 18-34 años (generación millennial y generación “z”).

## Objetivos específicos

- ✚ Conocer las necesidades que presentan las generaciones “z” y millennial en cuestiones de vivienda.
- ✚ Tener un espacio cómodo, al alcance según la economía del usuario y con todos los servicios.
- ✚ Contribuir a mejorar la calidad de vida de los usuarios de acuerdo a sus necesidades.
- ✚ Promover espacios adecuados para la convivencia social con el diseño del edificio.

## JUSTIFICACION

### Importancia

Tomar en cuenta las necesidades de los distintos usuarios es de gran importancia, teniendo como un factor importante los cambios que van ocurriendo en las generaciones día con día, las perspectivas de cómo sería un espacio cómodo y habitable para un público joven que busca independizarse son totalmente diferentes a los de años pasados, sin embargo, no ha tenido mucha relevancia al momento de construir espacios cuyo programa se centre en la manera cómoda de vivir que buscan las generaciones actualmente.

### Aportes

La arquitectura tiende a evolucionar o requerir a nuevos procesos de diseño y construcción cuando se trata de satisfacer las necesidades que un usuario busca tener en un espacio, los arquitectos crean espacios habitables con los requerimientos posibles que el habitante ocupara. Tratándose de nuevas generaciones, es indispensable crear edificaciones que cumplan con su estilo de vida, puesto que siempre existe manera para poder dar solución a estos problemas

## Soluciones

Por ello la integración de un edificio que cumpla con el estilo de viviendas que buscan estas generaciones es lo más apto, partiendo de contar con los distintos servicios al mejor alcance lo cual se dará a través la ubicación de dicha construcción, de igual manera deberá contar con un programa arquitectónico muy completo que se generara a través de una investigación sobre los espacios que requieren en una vivienda actualmente dichas generaciones.

El diseño del edificio mx busca ser creado a través de las necesidades actuales de las nuevas generaciones, ofreciendo la capacidad de poseer las características que estas requieren con el fin de adaptarse a su estilo de vida actual y con ello ofrecer una mejor calidad de vida en general. Todo esto reflejado en un programa arquitectónico completo que se genera a través de una investigación sobre los espacios que requiere una vivienda de acuerdo a dichas generaciones. Contando con los distintos servicios al alcance y facilidades en transporte, gracias a una buena ubicación, favoreciendo así al mejoramiento de la economía de los inquilinos, además del diseño de espacios verdes y sociales que contribuirán al desarrollo personal de los habitantes en busca de un impacto positivo en el estado anímico de los mismos.

## HIPOTESIS

Con el diseño de esta propuesta arquitectónica del edificio “mx” se busca satisfacer las nuevas necesidades de las generaciones millennial y “Z”, a través de un diseño regido por las características y espacios que dichas generaciones consideran de importancia.

Se trata de brindar un enfoque hacia la situación de los jóvenes en cuanto a vivienda ya que, en la ciudad de Comitán de Domínguez Chiapas no cuenta con un edificio diseñado con un enfoque desde un inicio hacia los jóvenes, puesto que sus necesidades no fueron una prioridad en el momento.

El proyecto busca dar solución a este problema creando espacios detallados para el desarrollo de sus actividades contribuyendo así a mejorar la calidad de vida de los usuarios.

Algunos de los puntos más importantes a considerar en el diseño del edificio de acuerdo a este tipo de usuarios son:

- ✚ Áreas verdes
- ✚ Áreas sociales
- ✚ Zonas pet-friendly
- ✚ Dimensionamiento ideal para albergar 1 o 2 habitantes
- ✚ Espacios multiusos

Otra característica importante es la ubicación. El hecho de integrar el edificio en un predio adecuado se busca tener acceso a los distintos servicios públicos como:

-  Luz y agua
-  Drenaje
-  Transporte publico
-  Tiendas comerciales
-  Bancos
-  Internet
-  Escuelas

De esta manera se busca beneficiar a los usuarios que habitan el edificio en la reducción de gastos creando un impacto positivo en su estilo de vida no solamente en el ámbito económico sino también a nivel psicológico.