

CUADRO SINOPTICO

2ª UNIDAD

DOCENTE:

JORGE DAVID ORIBE CALDERON

ALUMNO:

IRAM GÓMEZ RUEDA

CARRERA:

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

CUATRIMESTRE:

NOVENO

COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS; 12 DE JUNIO DE 2022

FUNDAMENTOS DE LA VALORACION

VALORACION

Hace la valoración monetaria de una propiedad por suelo y edificación.

METODOLOGIA DEL MERCADO/INVESTIGACION

La estimación de un valor a partir de un conocimiento general y consensuado del mercado.

Es de aplicación a todo tipo de productos inmobiliarios, inmuebles edificados, solares vacantes.

METODO DE COSTE Y METODO RESIDUAL

Determina el coste actual de la estructura edificada, atendiendo a las características constructivas propias, y afectando a ese valor, por la cuantía en que se ha visto reducido como consecuencia de la antigüedad de la edificación.

METODO DE CAPITALIZACION

Es una metodología adecuada para la valoración de inmuebles en explotación económica.

**FUNDAMENTOS
DE LA
VALORACION**

**METODO DE
VALORACION**

Pueden establecer ciertas diferencias entre los distintos tipos de valoración que pueden efectuarse atendiendo a la finalidad, al propio objeto de tasación y a la metodología de valoración.

**VALORACION
HIPOTECARIA**

La normativa de valoración hipotecaria establece el cálculo del valor atendiendo a la metodología de mercado

**VALORACIONES
URBANISTICOS/A
VALUO**

La normativa de valoración hipotecaria dicta el cálculo del valor atendiendo a la metodología de mercado

AVALUO

En el Instituto de Administración de Avalúos y Bienes Nacionales, se refiere al Justiprecio

**FUNDAMENTOS
DE LA
VALORACION**

**CARACTERISTICAS
DE UN AVALUO**

Realizados por medio de un estudio técnico imparcial, de acuerdo a sus características físicas, de uso, análisis del mercado y la zona en donde se encuentra el inmueble.

**CARACTERISTICAS
DE UN AVALUO**

Si deseas aumentar la venta y renta de propiedades no debes dejar de incluir el avalúo inmobiliario. Al brindar este tipo de documentos garantizas a los clientes tener un valor agregado.

VALORACIONES

- VALORACION DE ARRENDAMIENTOS
- VALORACION EXPEDIENTES DE RUINA
- VALORACIONES PATRIMONIALES
- VALORACIONES DE SEGUROS
- VALORACION DE INVERSIONES INMOBILIARIAS