



COSTOS Y PRESUPUESTOS

UNIVERSIDAD DEL SURESTE

COSTOS Y PRESUPUESTOS

ARQ: PEDRO GARCIA

JULIO ALBERTO AGUILAR VERA

ARQUITECTURA

6º A

El costo se define como el valor sacrificado para adquirir bienes o servicios mediante la reducción de activos.

Se debe de especificar los tipos de costos, por ejemplo la división a la que pertenecen si son directos o indirectos, características pertenecientes, entre otros factores.



La importancia se debe a que los costos unitarios de los distintos productos ya sean fabricados o no, representan solo un parámetro de referencia para la toma de decisiones, sobre todo en los precios de venta y prácticas de descuento.



Se llama presupuesto al cálculo anticipado de los ingresos y gastos de una actividad económica, es un estudio que se realiza antes de la ejecución del proyecto y que tiene por objetivo conocer anticipadamente el costo de esta.



- Los diseños
- Las especificaciones técnicas
- La administración y el control de la edificación
- Las asesorías e impuestos de la construcción
- La finalización y comercialización del proyecto.

La forma de llegar al costo total de la obra es la elaboración mediante conceptos detallados que deben tener las siguientes características:

- ☉ Descripción clara del concepto
- ☉ Materiales que necesita
- ☉ Alcance del presupuesto
- ☉ Unidad de volumen
- ☉ Métodos de ejecución



 INGENIERIA CIVIL, SUPERVISIÓN Y ARQUITECTURA.	PRESUPUESTO DE OBRA					
	Alumno: ING. PEDRO HIRAM TORRES RANGEL					
«CONSTRUYENDO LA INFRAESTRUCTURA QUE USTED NECESITA»		Fecha: 04-oct-12				
NOMBRE DEL CLIENTE: Ayuntamiento de Zapotlán de Juárez						
CLAVE: MUN-HGO-82		RFC: ZAP - 82 - HGO				
#	CLASIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	PARCIAL
111	MAMPOSTERÍA	BLOQUES DE HORMIGÓN ESTANDAR 20 X 20 X 40	M2	\$138.42	54.00	\$7,474.68
155	PISOS ESPECIALES	PULIDO Y PLASTIFICADO DE PISOS DE MADERA	M2	\$57.87	65.00	\$3,761.55
17	CARPINTERIAS DE ALUMINIO Y	ALUMINIO 1.50X1.50M HOJAS DE ABRIR. INCLUYE H	M2	\$617.13	90.00	\$55,541.70
TOTAL						\$66,777.93

Le permite al gerente financiero emplearlo como una herramienta útil para el control financiero y operacional de la empresa, pues facilita las comparaciones entre los presupuestos aprobados y los resultados reales extraídos de la contabilidad general de la empresa.

CONCLUSIÓN: es necesario tener una idea concreta los términos de costos para poder identificar los procesos que se llevan a cabo y de acuerdo con la teoría de los costos, plantear los instrumentos que permitan identificar y registrar los elementos del costo. A la hora de hacer un presupuesto resulta no ser tan fácil y tampoco tan complejo, al igual que muchas cosas tiene un proceso bastante complejo y ha de ser meticuloso a la hora de realizarlo para tener éxito en la obra.