



# COSTOS Y PRESUPUESTOS

UNIVERSIDAD DEL SURESTE

ARQUITECTURA 6° A

COSTOS Y PRESUPUESTOS

ARQ. PEDRO GARCÍA

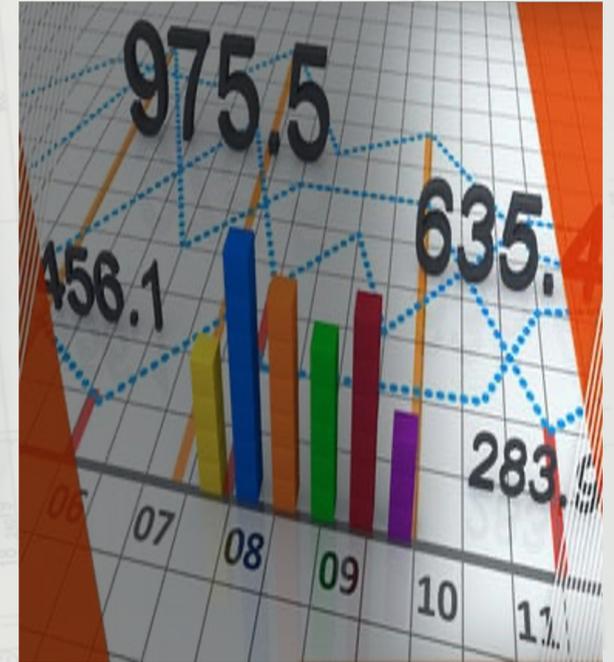
MARIO LÓPEZ

Un presupuesto identifica los gastos previstos para un proyecto.

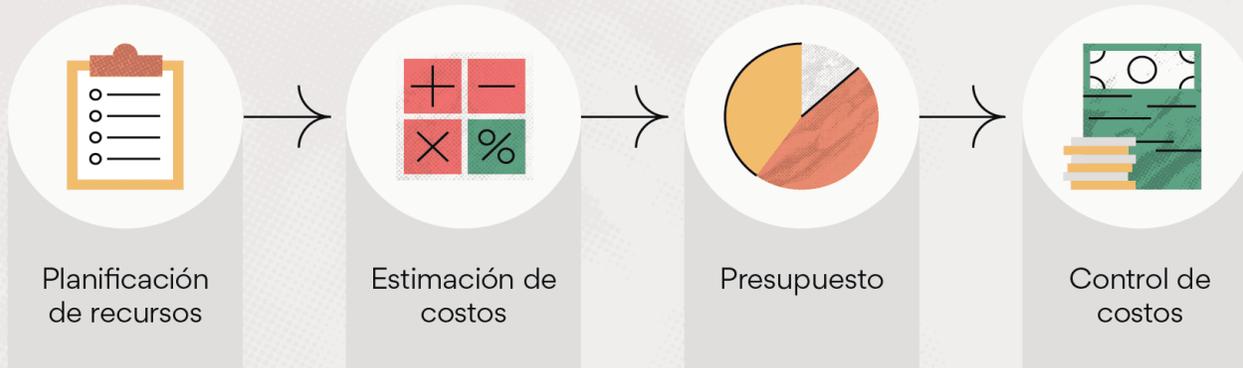
- Los diseños
- Las especificaciones técnicas
- La administración y el control de la edificación
- Las asesorías e impuestos de la construcción
- La finalización y comercialización del proyecto.

Constituye la base sobre la cual se informa de los gastos reales y prevé el costo final de la obra.

Estimaciones de los costos iniciales se basan en técnicas de estimación comparativas o paramétricas.



## Proceso de gestión de costos



Los costos básicos de una obra está conformados por: materiales, mano de obra, equipos y herramientas, gastos generales e impuestos.

Para calcular los costos de una construcción nueva, remodelación o reparación, hay que seguir algunos pasos indispensables para garantizar que éstos sean los correctos.

PRESUPUESTO DE OBRA								
Descripción de la obra								
Demolición barda dañada por temblor y construcción de nueva barda perimetral con una dimension de 15 metros de largo y con 2 m de altura con acabado de aplanado por una cara								
No. Partida	Partida	No. Concepto	Concepto	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario		Importe
						Con Número	Con letras	
1	Preliminares	1.1	Demolición de barda restante, incluyendo los cimientos de la misma, considerando mano de obra, herramienta, equipo, acopio y retiro del material procedente de la demolición a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo.	M3	20.00	\$ 60.00		\$ 1,200.00
<b>TOTAL DE PRELIMINARES</b>								\$ 1,200.00
2	Cimentación.	2.1	Trazo y nivelación del área de trabajo con retiro del material no utilizable fuera de la obra.	M2	15.00	\$ 20.60		\$ 309.00
		2.2	Excavación del terreno con afine de talud y fondo, con acarreo de material no utilizable fuera de la obra.	M3	30.00	\$ 60.00		\$ 1,800.00
		2.3	Mampostería de piedra de la región asentada con mortero cem-cal-arena 1:2:6	M3	30.00	\$ 115.80		\$ 3,474.00
<b>TOTAL DE CIMENTACION</b>								\$ 5,583.00
3	Albañilería	3.1	Castillos de concreto "XX" kg/m2, de 15X20 cm en cimentación incluye 4 varillas "X", colado, cimbrado y descolado. Incluye cimbra común, cruce de varillas, mano de obra y herramientas.	ML	5.00	\$ 102.30		\$ 511.50
		3.2	Muro de block hueco de cemento de 15x20x40cms, asentado con mortero cem-arena 1:3. Acabado común. Incluye materiales, mano de obra y herramientas	M2	120.00	\$ 125.00		\$ 15,000.00
<b>TOTAL DE ALBAÑILERIA</b>								\$ 15,511.50
4	Acabados	4.5	Aplanado directo en muro. Incluye material, mano de obra y herramienta	M2	100.00	\$ 50.00		\$ 5,000.00
<b>TOTAL DE ACABADOS</b>								\$ 5,000.00
5	Tramites y Gestiones	5.1	Tramite de permiso de levantamiento de barda ante autoridades competentes		1	\$ 1,000.00		\$ 1,000.00
<b>TOTAL DE TRAMITES Y GESTIONES</b>								\$ 1,000.00