

UNIVERSIDAD DEL SURESTE

ARQUITECTURA 6° CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

AGENCIA DE AUTOS

ARQ. VICTOR MANUEL SANTIAGO GUILLEN

DAVID LOPEZ

ROXANA HERNANDEZ

ZULIBETH VAZQUEZ

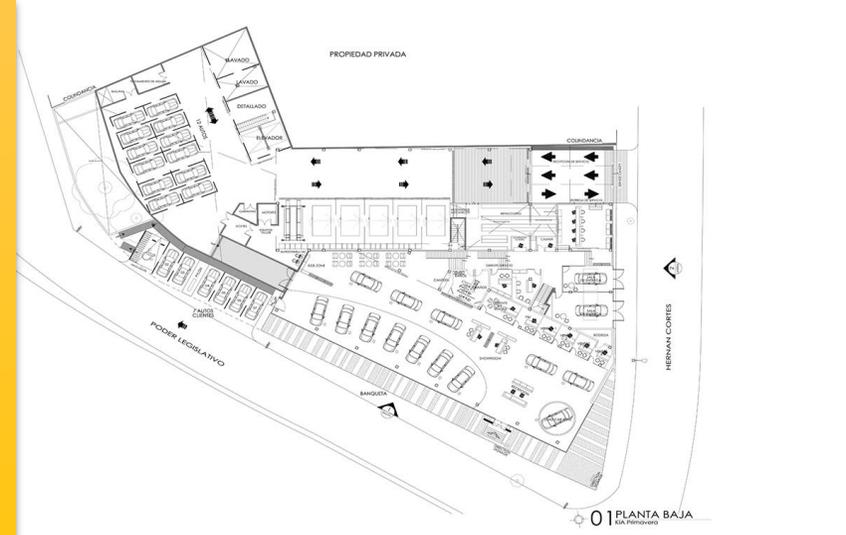


COMITAN DE DOMINGUEZ, CHIAPAS A 19 MAYO 2022



EDIFICIO PARA AGENCIA DE LA MARCA KIA QUE SÓLO CONSTA DE UNA PLANTA SEMISÓTANO DE ESTACIONAMIENTO, PLANTA BAJA Y UN MEZZANINE; CUENTA CON ÁREA DE SHOWROOM, OFICINAS, PATIO DE MANIOBRAS, RAMPAS DE SERVICIO Y ESTACIONAMIENTO. EL PREDIO SE UBICA EN AV. ALTA TENSIÓN ESQUINA CON HERNÁN CORTÉS, COLONIA LOMAS DE LA SELVA, MUNICIPIO DE CUERNAVACA, EN EL ESTADO DE MORELOS. EL TERRENO CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 2,928.71 M².

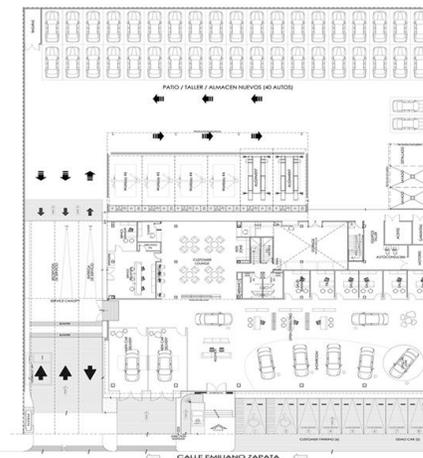
ES UN TERRENO DE 2,928.71 M², DONDE SE EDIFICÓ UNA AGENCIA DE LA MARCA KIA EN UNA PLANTA BAJA CON SHOWROOM, OFICINAS, ÁREA DE REFACCIONES, RAMPAS DE SERVICIO, ESTACIONAMIENTO PARA CLIENTES Y PATIO DE MANIOBRAS; UN MEZZANINE CON ÁREA DE OFICINAS PRINCIPALES, BAÑOS Y COMEDOR DE EMPLEADOS; UN NIVEL INFERIOR CON CAPACIDAD PARA 46 AUTOS Y UN ELEVADOR DE AUTOS. LA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA ES DE 3,437.87 M², ASÍ COMO UN ÁREA LIBRE DE 983.83 M².





En el predio ubicado en av. Emiliano zapata s/n, colonia san pedro en el municipio de Texcoco en el estado de México con una superficie de 3,000.00 m², se edificó una agencia para la marca kia motors México que consta de showroom en planta baja; oficinas y áreas de empleados en mezzanine; patio de maniobras, rampas de servicio y estacionamiento. La superficie total construida es de 1,590.09 m², así como un área libre de 1,662.67 m².

El acceso principal a la agencia se encuentra sobre la av. Emiliano zapata, así como los lugares de estacionamiento para clientes. En la planta baja, se encuentra la recepción de autos para servicio post-venta y el área de showroom, área de asesores de ventas, gerencia de venta, gerencia de servicio, sanitarios para clientes, sala de entrega, bodega, postventa y refacciones. En el mezzanine se encuentran oficinas, gerentes, mercadotecnia, y baños para empleados; así como el comedor de empleados, baño y vestidores de empleados.



¿QUÉ ES EL DECONSTRUCTIVISMO?

El deconstructivismo se caracteriza por el uso de la fragmentación, el proceso de diseño no lineal, geometría no euclidiana, la manipulación de ideas de la superficie de las estructuras y la distorsión de los principios elementales de la arquitectura.

CARACTERISTICAS:

- La perspectiva multifocal: el objeto arquitectónico deconstructivista es la materialización de un elemento que se ha contemplado desde todos los puntos de vista posibles.
- La Des-centralidad y la falta de simetría como consecuencia de la eliminación del punto focal único en la perspectiva multifocal.
- La torsión y su triple manifestación: helicoides volumétricas, los planos alabeados y las inclinaciones como búsqueda de lo anti gravitacional, anti cartesiano o la inestabilidad estructural.
- Las retículas y las mallas como respuesta a sus búsqueda de lo anti jerárquico, antinatural y lo ambiguo.
- El concepto y la materialización del vacío. El vacío como lugar arquitectónico e interpretación Tadeo-teológica.
- La ambigüedad: complejidad y contradicción de la arquitectura deconstructivista.
- Oximorones formales, espaciales y funcionales.
- La multiplicidad axial. El sistema axial rizomático como respuesta al planteo de Felix Guatarri y Gilies Delueze.
- La agudeza de los ángulos deconstructivistas. Una nueva concepción espacial: la esquina como no- lugar.
- Los accesos: como nuevas propuestas para la arquitectura monumental . las marquesinas deconstructivistas.
- Las aberturas y los lucernarios.
- La interpretación deconstructivista de la quinta fachada.
- Delueze y la arquitectura sin ventanas.
- La envolvente orgánica. La piel y el pliegue como referente de la nueva envolvente.
- El nuevo muro cortina. El revestimiento fractal para las nuevas formas torcidas y plegadas.
- La deconstrucción de los detalles constructivos.

UNIVERSIDAD
DEL
SURESTE

ARQUITECTURA
6° CUATRIMESTRE

DISEÑO
ARQUITECTONICO IV

AGENCIA DE AUTOS

ARQ. VICTOR
SANTIAGO

LOPEZ ELEONAI DAVID
HDEZ. GALVEZ ROXANA
VAZQUEZ NORIEGA
ZULIBETH

Frank O. Gehry:

Fue el ganador en 1989 del Premio Pritzker, el mayor galardón que se otorga en arquitectura en el mundo por sus innovadoras obras.



Bodega y Hotel Marqués de Riscal

El complejo, situado en Elciego (Álava), está compuesto por la antigua **bodega de Marqués de Riscal** (1858), una de las más antigua de Rioja, así como un nuevo edificio diseñado por el arquitecto canadiense, Frank O. Gehry, y que acoge el **Hotel Marqués de Riscal**.

Superficie total: 100.000 m²

Hotel Marqués de Riscal, A Luxury Colletion Hotel

Operado por: Starwood Hotels & Resorts, bajo su marca The Luxury Collection

Superficie Útil: 3.200 m²

Altura Máxima: 25 mts. en 4 alturas

Nº de Habitaciones: 43 habitaciones

UNIVERSIDAD
DEL
SURESTE

ARQUITECTURA
6º CUATRIMESTRE

DISEÑO
ARQUITECTONICO IV

AGENCIA DE AUTOS

ARQ. VICTOR
SANTIAGO

LOPEZ ELEONAI DAVID
HDEZ. GALVEZ ROXANA
VAZQUEZ NORIEGA
ZULIBETH

Coop Himmelb

Wolf Prix y Helmut Swiczinsky

Cines UFA de Dresden

Se compone de dos unidades de construcción que están interconectadas: el Cinema Block, que posee ocho salas de cine y una capacidad de dos mil espectadores sentados



- El diseño del edificio fue designado al grupo de arquitectos Coop Himmelb(l)au, las obras comenzaron en 1993 y terminaron en 1998.
- El solar que ocupa tiene forma de triángulo rectángulo, cuya hipotenusa da a la calle de los tranvías.
- El complejo tiene un total de ocho salas de cine y capacidad para 2 600 espectadores.
- El prisma torcido es una carcasa acristalada que alberga elementos funcionales tales como escaleras, pasarelas y ascensores que conducen a las salas, las cuales no son muy grandes.
- El edificio tiene un tratamiento plástico de fajas luminosas que orienta direccionalmente el espacio de construcción.

UNIVERSIDAD
DEL
SURESTE

ARQUITECTURA
6° CUATRIMESTRE

DISEÑO
ARQUITECTONICO IV

AGENCIA DE AUTOS

ARQ. VICTOR
SANTIAGO

LOPEZ ELEONAI DAVID
HDEZ. GALVEZ ROXANA
VAZQUEZ NORIEGA
ZULIBETH

FORMA ACTIVA

- ❖ SON SISTEMAS PORTANTES DE UN MATERIAL NO RIGIDO Y FLEXIBLE, EN LOS QUE LA TRANSMISION DE CARGAS ES ATRAVES DE LA FORMA.

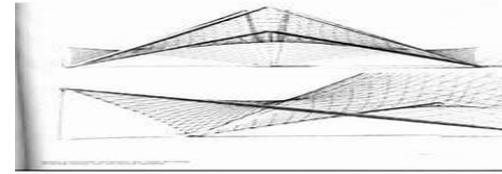
VELARIAS



SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

EXISTEN VARIO SISTEMAS PORTANTES DE FORMA ACTIVA:

- **ESTRUCTURAS DE CABLES:** ESTRUCTURAS ESPECIALMENTE APROPIADAS PARA CUBIERTAS DE GRANDES LUCES CON MATERIALES LIVIANOS DONDE EL ELEMENTO ESTRUCTURAL ESENCIAL ES EL CABLE Y EL ESFUERZO FUNDAMENTAL ES EL DE TRACCION.
- **ESTRUCTURAS DE ARCO:** EL ARCO ES UNA ESTRUCTURA COMPRIMIDA UTILIZADA PARA CUBRIR GRANDES Y PEQUEÑAS LUCES EMPLEANDO LA MIN. CANTIDAD DE MATERIAL POSIBLE, ES CAPAZ DE RESISTIR CARGAS DETERMINADAS POR UN ESTADO DE COMPRESION SIMPLE (LOS ARCOS GENERAN FUERZAS HORIZONTALES QUE SE DEBEN ABSORBER EN LOS APOYOS MEDIANTE TENSORES).
- **ESTRUCTURAS DE TIENDAS:** SOLUCIONES ESTRUCTURALES LIVIANAS Y FLEXIBLES, QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DE LAS QUE RESISTEN POR TRACCION, CON POSIBILIDAD DE ADAPTAR SU FORMA AL FUNICULAR DE LAS CARGAS EXTERNAS.
- **ESTRUCTURAS NEUMATICAS:** EL VOLUMEN DE AIRE ENCERRADO EN UNA ENVOLVENTE FLEXIBLE Y RESISTENTE A TRACCIONES SE COMPORTA COMO UN SOLIDO HOMOGENEO Y ELASTICO; PUEDEN ABSORBER, TRANSMITIR Y TRASLADAR FUERZAS EXTERIORES.



UNIVERSIDAD
DEL
SURESTE

ARQUITECTURA
6° CUATRIMESTRE

DISEÑO
ARQUITECTONICO IV

AGENCIA DE AUTOS

ARQ. VICTOR
SANTIAGO

LOPEZ ELEONAI DAVID
HDEZ. GALVEZ ROXANA
VAZQUEZ NORIEGA
ZULIBETH

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

MASA ACTIVA

SON LOS SISTEMAS QUE ACTUAN POR CONTINUIDAD DE MASA CON LA FINALIDAD DE SOLUCIONAR EL DESPLAZAMIENTO HUMANO EN EL PLANO HORIZONTAL

EL ESPACIO SE ENCUENTRA INTERRUMPIDO SOLO POR ELEMENTOS VERTICALES DE APOYO:
PILARES
COLUMNAS
ETC.



PORTICOS

SE COMPORTA DE FORMA MONOLITICA Y ES MAS RESISTENTE TANTO A CARGAS VERTICALES COMO LAS HORIZONTALES



LOSAS

ELEMENTO PLANO CUYA CARGA SE APLICA PERPENDICULARMENTE AL PLANO, POR LO TANTO LA DEFORMACION ES SIMILAR A LA DE UNA VIGA CON LA DIFERENCIA DE POSEER CURVATURA EN LAS DOS DIRECCIONES SEGÚN LAS DIMENSIONES DE LA PLACA



PILARES Y COLUMNAS

SON BARRAS APOYADAS VERTICALMENTE, CUYA FUNSION ES LA DE SOPORTAR CARGAS O EL PESO DE OTRAS PARTES DE LA ESTRUCTURA



VIGAS

TRABAJAN SOLO A FLEXION



UNIVERSIDAD
DEL
SURESTE

ARQUITECTURA
6° CUATRIMESTRE

DISEÑO
ARQUITECTONICO IV

AGENCIA DE AUTOS

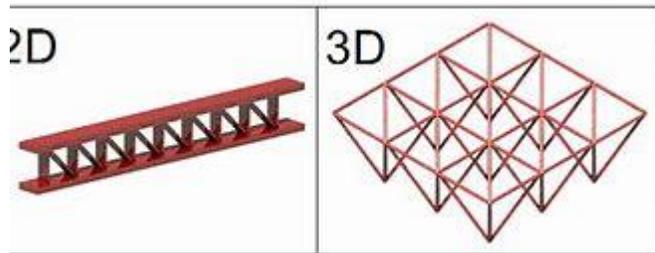
ARQ. VICTOR
SANTIAGO

LOPEZ ELEONAI DAVID
HDEZ. GALVEZ ROXANA
VAZQUEZ NORIEGA
ZULIBETH

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

VECTOR ACTIVO

ESTE SISTEMA SE REPRESENTA EN CUALQUIER TIPO DE EDIFICACION, SUS ESTRUCTURAS DE ALTA RESISTENCIA Y RIGIDEZ, MEJORANDO SISTEMAS ANTISISMICOS, OTORGANDO AMPLITUD A ESPACIOS INTERIORES Y RAZONANDO ANTE TODO ESFUERZO Y MOMENTO QUE SE PRESENTE EN UNA EDIFICACION



SE PRESENTA DE 2 FORMAS, LA VIDIMENSIONAL EN VIGAS Y COLUMNAS DE ACERO DE CONFIGURACION TRIANGULAR EN LOS TRAYECTOS INTERIORES Y LA TRIDIMENSIONAL EN ESTRUCTURAS

DOMOS



UNIVERSIDAD
DEL
SURESTE

ARQUITECTURA
6° CUATRIMESTRE

DISEÑO
ARQUITECTONICO IV

AGENCIA DE AUTOS

ARQ. VICTOR
SANTIAGO

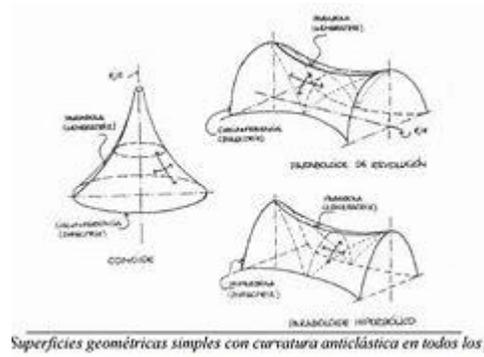
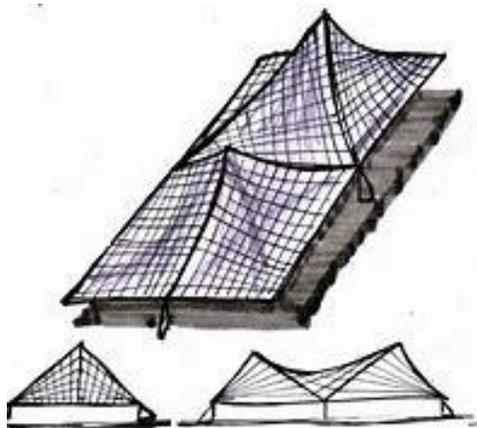
LOPEZ ELEONAI DAVID
HDEZ. GALVEZ ROXANA
VAZQUEZ NORIEGA
ZULIBETH

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

SUPERFICIE ACTIVA

EL SISTEMA DE SUPERFICIE ACTIVA ESTA COMPUESTA POR MATERIAL NO RIGIDO Y FLEXIBLE CON UNA FORMA DETERMINADA Y FIJADO POR SUS EXTREMOS, PUEDE SOSTENERSE POR SI MISMO Y CUBRIR UN ESPACIO

LA ESTRUCTURA DE LA SUPERFICIE ACTIVA ES SIN DUDA EL ESTANDAR DEL AVANCE, AL REALIZAR SISTEMAS DE REDUCIDO PESO QUE CUBREN GRANDES EXTENSIONES.



UNIVERSIDAD DEL SURESTE
ARQUITECTURA 6° CUATRIMESTRE
DISEÑO ARQUITECTONICO IV
AGENCIA DE AUTOS
ARQ. VICTOR SANTIAGO
LOPEZ ELEONAI DAVID HDEZ. GALVEZ ROXANA VAZQUEZ NORIEGA ZULIBETH



AGENCIA DE AUTOS

PROGRAMA DE NECESIDADES

PROGRAMA ARQUITECTONICO

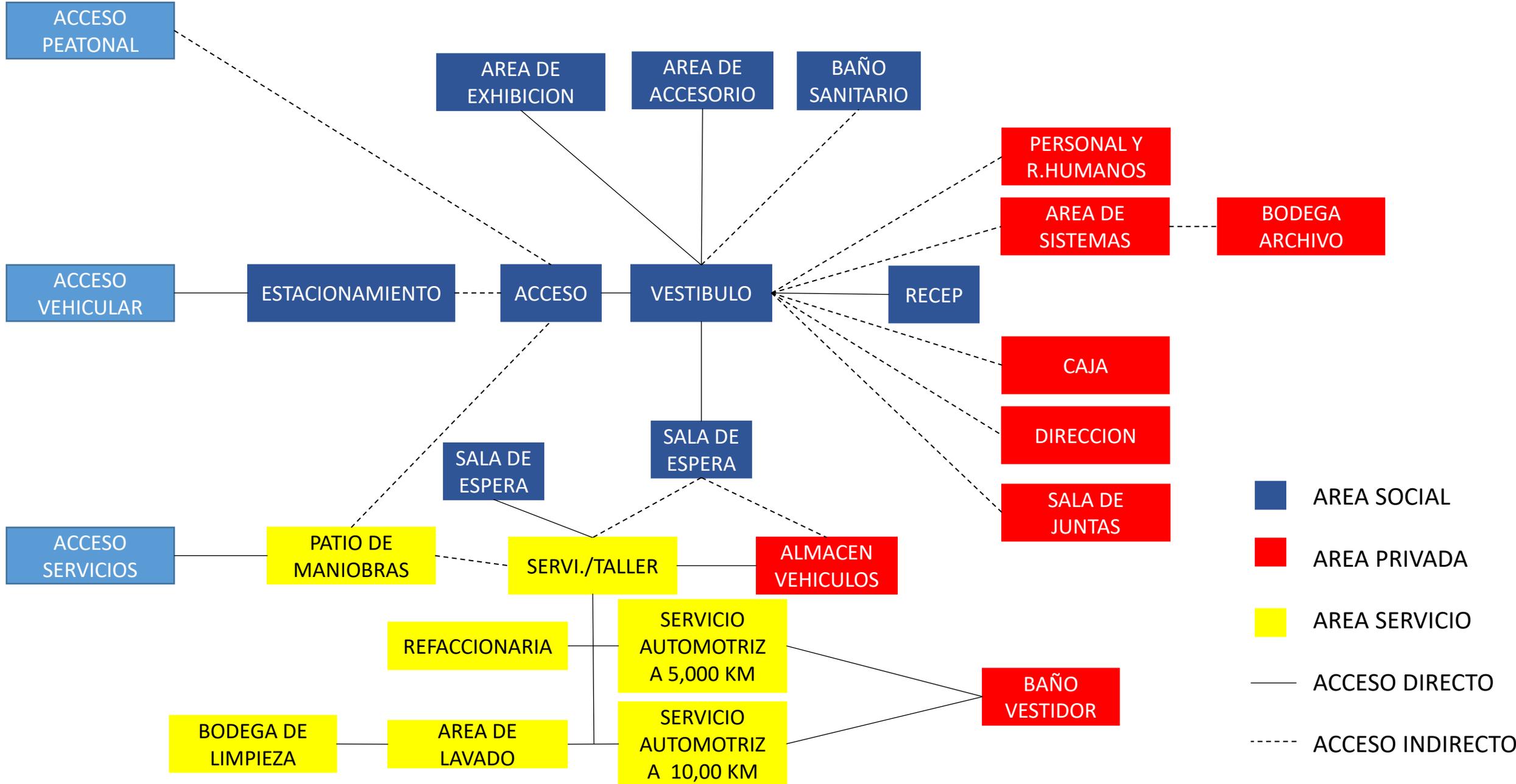
DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

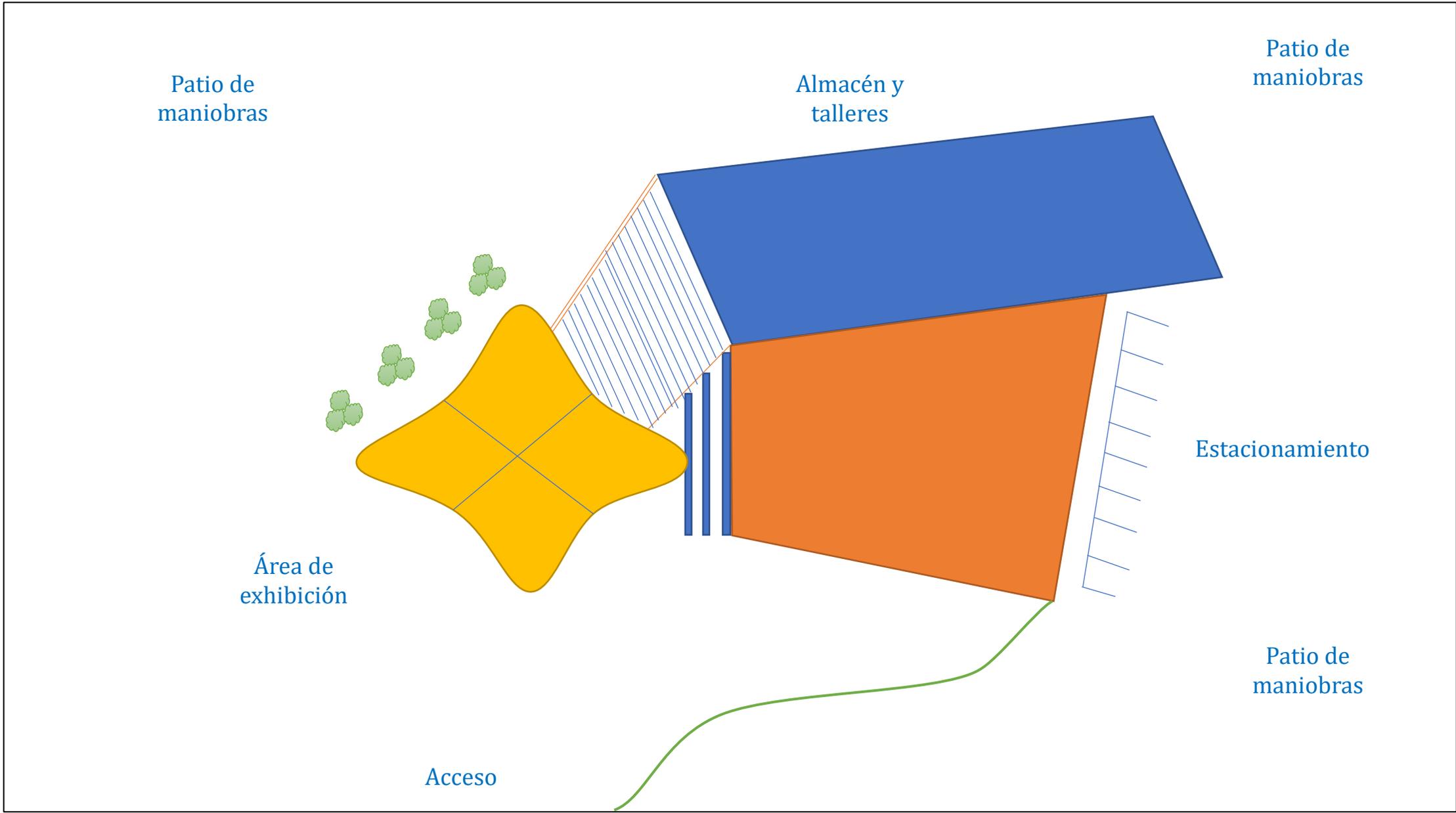
NECESIDAD	ACTIVIDAD	ESPACIO	MOBILIARIO
Fisiológica	Orinar, defecar.	Sanitario	Mingitorios, escusados, lavamanos, basureros.
Estacionar Autos	Ordenar Autos	Estacionamiento	
Exhibir Autos	Exhibir Autos	Área De Exhibición.	Autos
Tener Higiene	Bañarse	Regaderas y vestidores	Regaderas, guardarropa.
Servicios, Mantenimiento, Compra	Cobrar Por Los Servicios	Caja De Cobro Área De Sistema	Computadoras, Sillas, Escritorio
Control	Control De Actividad Y Espacio	Dirección	Computadoras, Escritorio
Guardar Autos Que No Esten En Exhibición	Guardar Los Autos	Almacén	Almacén Para Tenerlos Guardados

Venta De Accesorios	Vender Los Accesorios	Área De Ventas	Mostradores De Los Accesorios
Atención A Clientes	Atender Y Dar Información	Recepción	Computadoras, Escritorios
Espacio De Distribución A Las Áreas	Acceder A Las Distintas Áreas	Vestíbulo	
Espacio De Espera	Esperar	Sala De Espera	Mesa Pequeña, Sillas O Sillones
Descargar Equipo	Descargar Distintos Productos Para La Agencia	Patio De Maniobras	
Esperar	Esperar	Sala De Espera #2	Mesa Pequeña, Sillas O Sillones
Revisión Vehicular	Revisar o reparar los vehículos	Taller Mecánico En General	<p>Servicio Automotriz A Los 5,000 Km:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cambio De Aceite Y Filtro • Limpieza De Filtro De Aire, Gasolina Y Las Bujías • Revisión De Luces • Ajuste Del Tiempo De Encendido • Revisión Del Clutch • Borner • Nivelar La Batería • Revisar El Tren Delantero <p>Servicio Automotriz A Los 10,000 Km:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cambio De Bujías • Cambio De Aceite Y Filtro • Cambio De Filtro De Gasolina Y Aire • Cambio De Refrigerante

ESPACIO	ACTIVIDADES	ZONA	MOBILIARIO	USUARIOS
ESTACIONAMIENTO	Estacionarse para ingresar a los espacios	SOCIAL	-Automóviles	15
VESTIBULO	Área que permite llegar a los diferentes espacios del lugar		-Decoración	15
SALA DE ESPERA	Espacio donde regularmente esperan a ser atendidos o bien, pequeño descanso		-Muebles -Sillones	*
ÁREA DE VENTAS (ACCESORIOS) Y EXHIBICIÓN	Será donde se expongan los automóviles para su venta y se venderán accesorios para los mismos		-Automóviles	10
BAÑO SANITARIO	Área de necesidades fisiológicas de las personas/clientes		-Sanitario M -Sanitario H -Lavamanos	2
RECEPCIÓN	Área donde los clientes pueden llegar a preguntar información que necesiten antes de hacer sus compras.		-Computadoras -Wifi -Sillas -Barra de atención	4
ALMACÉN/BODEGA	Aquí se encuentran Autos, piezas y materiales para mantenimiento de los automóviles	PRIVADO	-Refacciones -Llantas -Limpieza	*
CAJA	Área donde los clientes hacen trámites y/o pagan		-Caja fuerte -Mostradores -Computadoras	4
DIRECCIÓN	Es la cabeza de la administración de las agencias de autos, generalmente el dueño de la agencia cuenta con una oficina y desde ahí labora.		-Computadoras -Sillas -Sillones -Mesa	1
ÁREA DE SISTEMAS	El personal de sistemas se encarga de dar mantenimiento y control a los equipos de cómputo para que los equipos funcionen correctamente.		-Computadoras -sillas -mesas	3
PERSONAL Y RECURSOS HUMANOS	Esta área se encarga de llevar un control del		-sillas	2

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO





EMPLAZAMIENTO

