

**UNIVERSIDAD DEL SURESTE**

**ARQUITECTURA 6° CUATRIMESTRE**

**INTRODUCCION AL URBANISMO Y ANALISIS DE SITIO**

**ESTRUCTURAS**

**ARQ. JORGE DAVID ORIBE CALDERON**

---

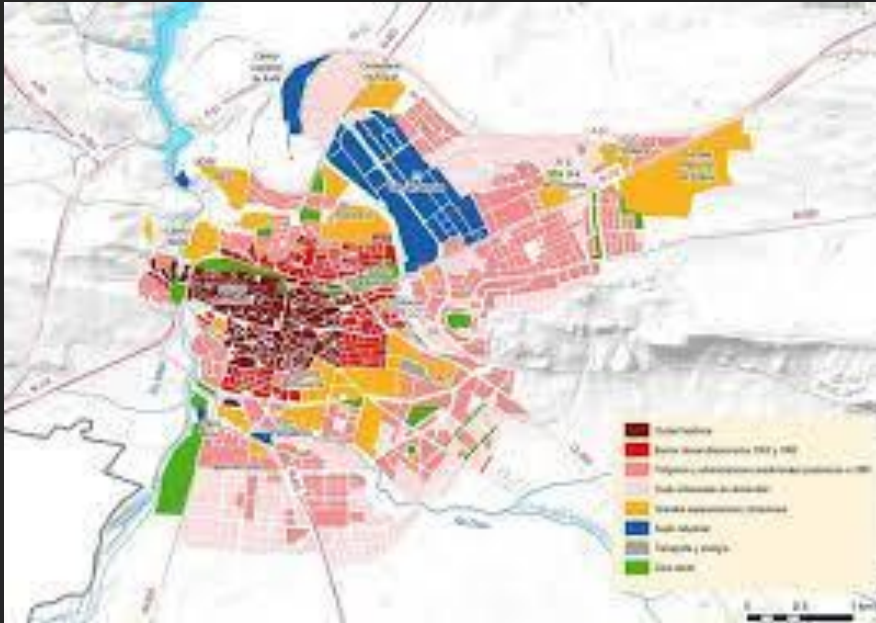
**ROXANA GERALDINE HERNANDEZ GALVEZ**



**COMITAN DE DOMINGUEZ, CHIAPAS A 27 JULIO 2022**

# ESTRUCTURA URBANA

Una serie de elementos físicos destinados a la realización de actividades distintas



Determina la existencia de diferentes zonas en la ciudad, que corresponden a diversos usos del suelo

## Habitación



residencial media y popular, unifamiliar, dúplex o multifamiliar

## Industria



Pesada, mediana y ligera

## Comercio y oficinas



Van desde pequeña tienda de barrio hasta plazas comerciales

## Vialidad



Primaria, secundaria y terciaria

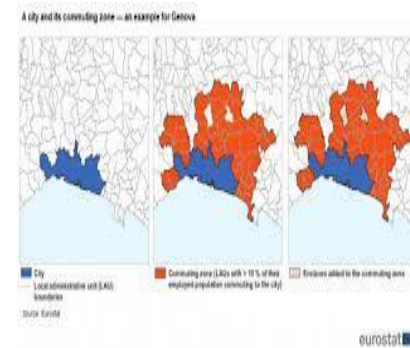
## Equipamiento



edificios y espacios destinados a dar servicios especializados a la población

# TEORÍAS ACERCA DE LA ESTRUCTURA DE LA CIUDAD

- Las primeras teorías que explican la estructura de la ciudad provienen de los ecólogos urbanos, quienes las elaboraron en Estados Unidos durante las décadas de 1920 y 1930
- La teoría de las zonas concéntricas fue propuesta por Ernest W. Burgess y publicada en 1935 en Chicago en el libro *The city*, de Robert E. Park



Centro comercial y de negocios  
o distrito comercial central



Zona de transición, inmediata  
al centro comercial de la ciudad



Zona habitacional obrera



Zona residencial



Zona cambiante (commuter's  
zone)

# LA SOCIEDAD URBANA

agrupación de individuos que se rigen por ciertas normas comunes y tienen una forma de vida similar, y como un conjunto organizado de individuos que habitan un territorio común y tienen una cultura común



El estudio sociológico de la ciudad tiene en cuenta a las personas, a las instituciones, al espacio y a las interrelaciones entre éstas; además, incluye los estudios demográficos de la población urbana

Cada sociedad tiene su propia cultura y la trasmite; Algunas manifestaciones de la cultura son: el lenguaje, el arte, la religión, los sistemas de control del poder, y las instituciones sociales y políticas



La civilización surge cuando el hombre se ve libre de la obligación de producir alimentos o de realizar cualquier otra actividad económica y puede dedicarse a especialidades no económicas: soldados, profesionales, administradores, sacerdotes, etc

# SISTEMA DE CIUDADES

Es un conjunto de ciudades de ese país o región, las cuales están organizadas según su función, y presentan una jerarquía que depende del tipo y calidad de las actividades que acogen

Ciudades de primer nivel

pequeñas ciudades del interior que, en general, constituyen centros de comercialización de los productos agrícolas de su región inmediata, y muchas veces llegan a ser la sede del gobierno municipal



Ciudades de primer nivel

son de tamaño medio y, además de prestar el mismo tipo de servicios que el nivel anterior, ofrecen tanto bienes como servicios más especializados a un área mayor. Aquí se encuentra el comercio mayorista, las clínicas especializadas, las escuelas con mayor nivel, etc.



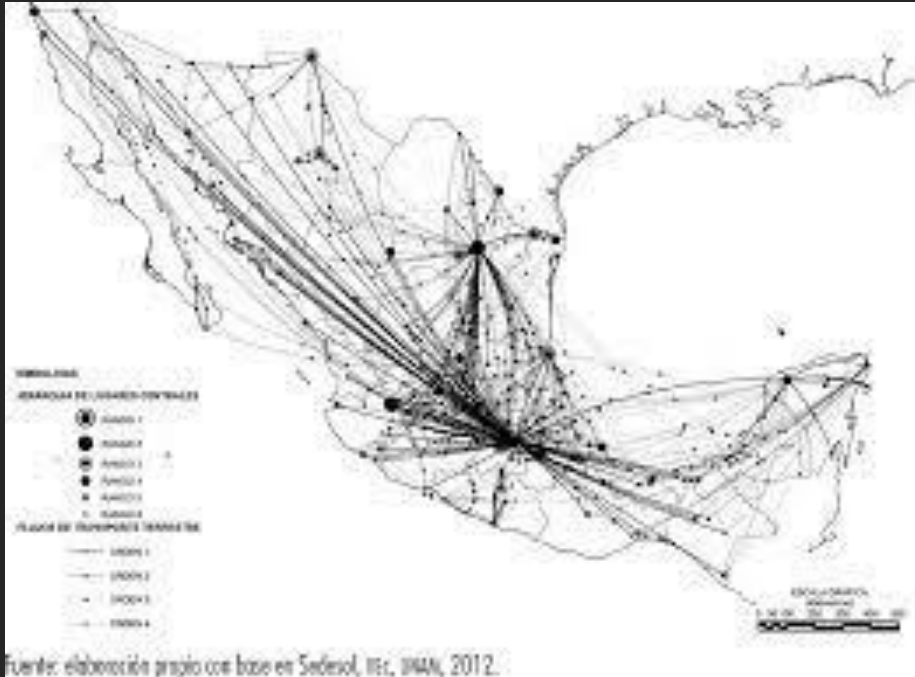
Ciudades de primer nivel

son las grandes ciudades que desempeñan todas las funciones mencionadas, pero de forma más especializada, cuya influencia abarca todo un conjunto de ciudades menores

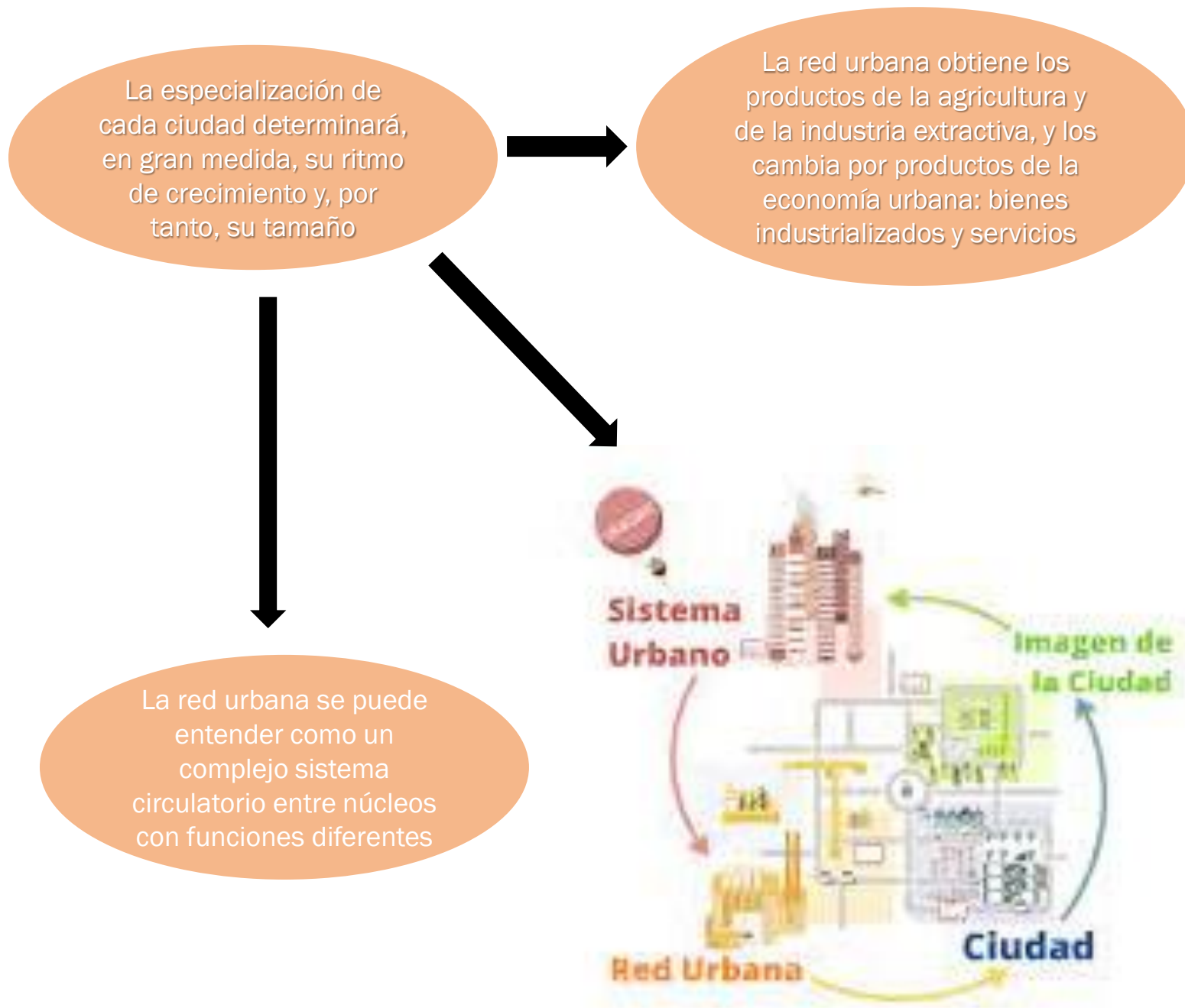


# LA RED URBANA

La red urbana explica el funcionamiento del sistema de ciudades, la forma como ocurren las relaciones entre las distintas ciudades de un país o región



Esta especialización depende de diversos factores, como su localización geográfica en torno a la red de transportes, el tipo de actividades que se desarrollan en su región, el carácter y origen de su población, etc.



# ANÁLISIS DEL SITIO

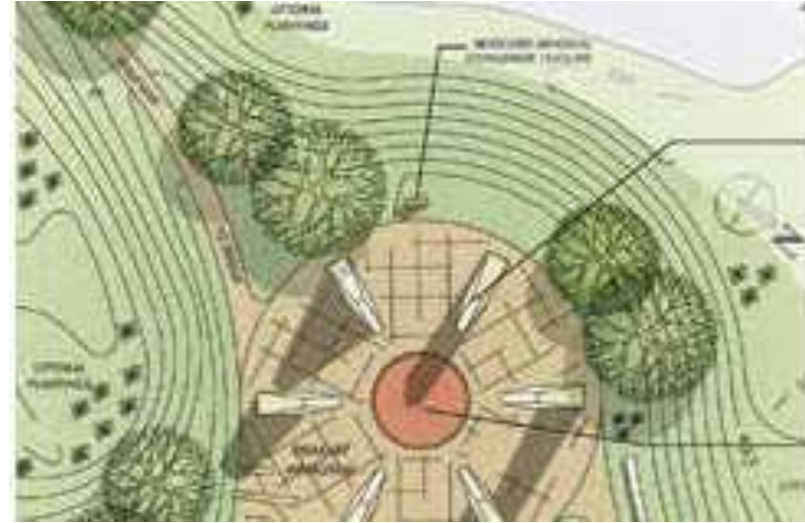
---



- ❖ la enseñanza del análisis de sitio requiere una visión interdisciplinaria con base en conceptos, métodos y técnicas de análisis que permitirá que el proyecto arquitectónico o urbano sea viable y que cuente con responsabilidad social y ambiental
- ❖ a la importancia del análisis del sitio y de su entorno, en lograr integrar las características naturales y las necesidades humanas en pro de evitar el aumento de las problemáticas como la desigualdad social y la degradación ambiental

# ESPACIO Y SITIO

Hace referencia a un espacio ocupado o con propósitos de ser ocupado, por lo que se le puede considerar al sitio como un espacio funcional



El espacio social es el hábitat del hombre: es él quien lo crea y lo transforma con el objetivo de hacerlo funcional para que se desarrollen las múltiples actividades y acciones humanas, que a su vez influyen en la formación, construcción y transformación del hombre



El espacio es entonces producto de un proceso en el que se interrelacionan el espacio físico (lo sensible y lo percibido) y el espacio mental (lo abstracto y lo concebido) que dan como resultado un espacio social y vivido que es producto de la acción y las actividades humanas



# EL SISTEMA FÍSICO - BIÓTICO

En el análisis de sitio es básico identificar, comprender y considerar los elementos del sistema físico-biótico para poder respaldar el diseño del proyecto arquitectónico o urbano con respecto a las características de los elementos naturales



Este sistema está conformado por el relieve, el clima, la geología, el suelo, el agua, la diversidad biológica y en general por todos los aspectos relacionados con los recursos naturales y el medio ecológico



A pesar de que cualquier actividad humana causa un impacto en el sistema físicobiótico, el análisis de sitio debe tener como objetivo disminuir los impactos que pueden ocasionar una degradación ambiental o riesgo a la población mediante el diseño del proyecto



# SISTEMA SOCIOCULTURAL

fenómeno o proceso, implica hablar de una realidad construida por el ser humano y que tiene que ver con la forma en que interactúa con otras personas, con el espacio y con otras sociedades

Este sistema está compuesto en general por las características socio-económicas de la población, sus características histórico-culturales como costumbres y tradiciones, por los elementos físico artificiales como redes de comunicación y espacios adaptados, y por el sistema normativo



# CRITERIOS PARA EL ANÁLISIS DEL SITIO



## SISTEMA FÍSICO – BIÓTICO

**Relieve:** Topografía, Pendiente, Provincias y sub-provincias fisiográficas.

**Clima:** Unidad climática, Precipitaciones pluviales, Temperatura, Vientos (dirección, velocidad, dominantes y por temporada), Asoleamiento (horas de sol y orientación de laderas), Masas de aire (granizo, heladas, frentes y nevadas – frecuencia, duración e intensidad), tormentas eléctricas y tropicales (frecuencia, duración e intensidad).

**Geología:** Fallas y fracturas, Sismicidad, Vulcanismo y Maremoto, Aceleración del terreno, Movimientos de remoción en masa (deslizamientos, flujos, derrumbes y hundimientos), Erosión (hídrica, eólica, kárstica y marina), Geomorfología.

**Suelo:** Tipo de suelo, Textura, Profundidad, Materia Orgánica, Nivel de Saturación, PH.

**Hidrología:** Características Físico Bióticas de la Hidrología Superficial, Características Físico Bióticas de la Hidrología Subterránea, Zonas Inundables (frecuencia, duración e intensidad), Sequía (frecuencia, duración e intensidad), Cuencas, Subcuencas y Microcuencas, Unidad Geohidrológicas y Mantos Acuíferos.

**Vegetación y Uso de Suelo:** Tipo de Vegetación (nativas e inducidas), Zonas Agropecuarias.

## SISTEMA SOCIOCULTURAL

**Antecedentes Socioculturales – económicos e histórico - culturales:** Aspectos Demográficos y Culturales, Aspectos Patrimoniales y de Herencia Cultural, Antecedentes Históricos.

**Localización del Sitio:** Ubicación del Sitio, Principales Vías de Acceso, Colindancias.

**Usos del Suelo Urbano:** Habitacional, Vial, Industrial, Agropecuario, Forestal, Comercial, Equipamiento, Áreas Verdes, Preservación Ecológica.

**Estructura Urbana:** Traza y Jerarquía Vial, Dimensiones de las Vialidades, Tipo de Equipamiento Urbano y Cobertura, Densidad de Población y Vivienda, Tipología de Vivienda.

**Infraestructura:** Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Electricidad, Telefonía, Cable, Capacidad y Puntos de Conexión de las Redes, Pavimentos

**Servicios Urbanos:** Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Electricidad, Etc... Recolección de Basura, Vigilancia, Alumbrado Público, Transporte Urbano Público y Privado.

**Presiones y Restricciones:** Derechos Federales, Estatales y Municipales, Ductos de PEMEX, Líneas de Alta Tensión, Edificaciones y Patrimonio Histórico, Vestigios Arqueológicos, Vías de Ferrocarril, Servidumbres de Paso.

**Imagen Urbana:** Tipología de Urbanización y Construcción, Elementos Visuales Artificiales, Tipos de Vistas y sus Características, Mobiliario Urbano y Señalética.

**Tenencia del Suelo:** Asentamientos Irregulares, Propiedad Ejidal, Propiedad Privada.

**Riesgos y Vulnerabilidad:** Químico – Tecnológicos, Ecológicos – Sanitarios, Socio – Organizativos, Hidrometeorológicos, Geológicos

**Normativo:** Estatal, Nacional e Internacional.

