



**Nombre de alumno:** Elioenai David López  
Espinosa

**Nombre del profesor:** Jorge David  
Oribe

**Nombre del trabajo:** SUPER NOTA

**Materia:** URBANISMO

**Grado:** 6to

**Grupo:** "A"

Comitán de Domínguez Chiapas a 29 de julio de 2022.

## “Estructura Urbana”

### Habitación

La habitación se puede clasificar en residencial media y popular, de acuerdo con el estrato socioeconómico que la ocupa, o en unifamiliar, dúplex o multifamiliar, según el número de familias que ocupen cada unidad.



### Comercio y oficinas

En el desarrollo de esta actividad se utilizan instalaciones de tipos diversos, que van desde la pequeña tienda de barrio, a zonas de comercio especializado, grandes tiendas de menudeo y mayoreo, hasta centros comerciales planificados.



La industria generalmente se clasifica en tres tipos:

- Pesada:** utiliza grandes equipos y muchas veces produce ruidos, polvos o humos, por lo cual se debe controlar para evitar problemas de contaminación.
- Mediana:** emplea equipos medianos y los problemas que genera suelen ser menores.
- Ligera:** corresponde a actividades de manufactura y almacenamiento en las que se utilizan instalaciones ligeras.

### Equipamiento

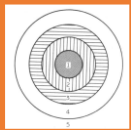
El equipamiento corresponde al conjunto de edificios y espacios destinados a dar servicios especializados a la población, o donde se realizan actividades comunitarias. Los principales tipos de equipamiento son:

- Educativo (escuelas, jardines de niños, primaria, secundaria y bachillerato).
- De salud (consultorios, clínicas y hospitales).
- Comerciales (mercado, rastro y abasto).

## “Teorías Acerca de la Estructura de la Ciudad”

### Centro comercial y de negocios o distrito comercial central

Este centro o distrito se caracteriza por contar con precios del suelo más elevado, concentración de almacenes, oficinas, bancos y cualquier actividad económica altamente rentable.



### Zona de transición, inmediata al centro comercial de la ciudad

Al comienzo del desarrollo de la ciudad, ésta fue la zona residencial privilegiada, pero más tarde se fue deteriorando, de manera que la población con mayores ingresos se trasladó y abandonó esta zona.



### Zona habitacional obrera

El carácter de esta área estaba determinado por las fábricas; los motivos para establecerse en ella eran la cercanía a las fábricas y los bajos precios, pues era una zona poco agradable para habitar.



### Zona residencial

La zona residencial es aquella donde habita la clase media alta, "la parte culta y educada de la población urbana". Esta área contenía también zonas comerciales locales que duplicaban algunos de los servicios situados en el centro.



## “La Sociedad Urbana”

La sociedad se puede entender como una agrupación de individuos que se rigen por ciertas normas comunes y tienen una forma de vida similar, y como un conjunto organizado de individuos que habitan un territorio común y tienen una cultura común.



Cada sociedad tiene su propia cultura y la transmite; además, la cultura da contenido a la sociedad. Algunas manifestaciones de la cultura son: el lenguaje, el arte, la religión, los sistemas de control del poder, y las instituciones sociales y políticas.



La civilización surge cuando el hombre se ve libre de la obligación de producir alimentos o de realizar cualquier otra actividad económica y puede dedicarse a especialidades no económicas: soldados, profesionales, administradores, sacerdotes, etc.



El estudio sociológico de la ciudad tiene en cuenta a las personas, a las instituciones, al espacio y a las interrelaciones entre éstas; además, incluye los estudios demográficos de la población urbana.



## “Sistema de Ciudades”

### Ciudades de primer nivel

Las ciudades de primer nivel son las pequeñas ciudades del interior que, en general, constituyen centros de comercialización de los productos agrícolas de su región inmediata, y muchas veces llegan a ser la sede del gobierno municipal.



### Ciudades de segundo nivel

Las ciudades de segundo nivel son de tamaño medio y, además de prestar el mismo tipo de servicios que el nivel anterior, ofrecen tanto bienes como servicios más especializados a un área mayor.



### Ciudades de tercer nivel

Las ciudades de tercer nivel son las grandes ciudades que desempeñan todas las funciones mencionadas, pero de forma más especializada, cuya influencia abarca todo un conjunto de ciudades menores.



También, probablemente existen grandes ciudades prósperas que no poseen una función industrial significativa (como Washington y Brasilia), pero, aunque la presencia de la industria no sea una condición indispensable para que una economía urbana presente una productividad elevada, un núcleo urbano rico tiende a atraer la industria.



## “Análisis del Sitio”

Este concepto que maneja la economía urbana complementa al anterior, de sistema de ciudades. La red urbana explica el funcionamiento del sistema de ciudades, la forma como ocurren las relaciones entre las distintas ciudades de un país o región.



Esta labor responde principalmente a una necesidad socio-ambiental para crear espacios funcionales en sitios específicos, en los que se integran procesos y factores físico bióticos y socioculturales.



Es importante considerar esto en las estrategias pedagógicas de la enseñanza del análisis ya que un sitio no es igual a otro, sino que cada sitio es único y el ser único resulta de sus procesos y factores físico-bióticos y también de su relación con sus alrededores, es decir con sus aspectos socioculturales.



En esto radica la importancia del análisis del sitio y de su entorno, en lograr integrar las características naturales y las necesidades humanas en pro de evitar el aumento de las problemáticas como la desigualdad social y la degradación ambiental.



## “Espacio y Sitio”

El espacio social es el hábitat del hombre: es él quien lo crea y lo transforma con el objetivo de hacerlo funcional para que se desarrollen las múltiples actividades y acciones humanas, que a su vez influyen en la formación, construcción y transformación del hombre.



Uno de los conceptos básicos en el análisis de sitio es por lógica la definición de lo que implica el sitio como tal. Este término hace referencia a un espacio ocupado o con propósitos de ser ocupado, por lo que se le puede considerar al sitio como un espacio funcional.



El espacio es entonces producto de un proceso en el que se interrelacionan el espacio físico (lo sensible y lo percibido) y el espacio mental (lo abstracto y lo concebido) que dan como resultado un espacio social y vivido que es producto de la acción y las actividades humanas.



Se puede considerar entonces con base a lo anterior que un proyecto arquitectónico o urbano, comienza como un abstracto en el espacio mental que al ser necesariamente percibido en un espacio físico da origen a la producción de un espacio social.



## “Sistema Sociocultural”

Aplicar el adjetivo de sociocultural a un fenómeno o proceso, implica hablar de una realidad construida por el ser humano y que tiene que ver con la forma en que interactúa con otras personas, con el espacio y con otras sociedades.



El espacio sociocultural, resultado de la disposición de los asentamientos humanos en el medio físico-biótico se expresa en el espacio urbano, en su periferia o fuera de ésta; este refleja el cúmulo de actividades interrelacionadas entre sí.



Es importante destacar que muchas de las acciones que se han realizado hasta la fecha en el proceso de desarrollo de los diferentes asentamientos humanos no siempre han sido los adecuados.



Por esta razón es importante extender nuestra visión y acciones hacia la parte sociocultural del espacio, ya que es donde nos formamos y vivimos.



## “Criterios para el Análisis del Sitio”

**Relieve:** Topografía, Pendiente, Provincias y sub-provincias fisiográficas.

**Clima:** Unidad climática, Precipitaciones pluviales, Temperatura, Vientos, Asoleamiento, Masas de aire (granizo, heladas, frentes y nevadas, tormentas eléctricas y tropicales.

**Geología:** Fallas y fracturas, Sismicidad, Vulcanismo y Maremoto, Aceleración del terreno, Movimientos de remoción en masa.

**Sistema Sociocultural.**

**Antecedentes Socioculturales – económicos e histórico - culturales:** Aspectos Demográficos y Culturales, Aspectos Patrimoniales y de Herencia Cultural, Antecedentes Históricos.

**Localización del Sitio:** Ubicación del Sitio, Principales Vías de Acceso, Colindancias.

**Usos del Suelo Urbano:** Habitacional, Vial, Industrial, Agropecuario, Forestal, Comercial, Equipamiento, Áreas Verdes, Preservación Ecológica.

**Estructura Urbana:** Traza y Jerarquía Vial, Dimensiones de las Vialidades, Tipo de Equipamiento Urbano y Cobertura, Densidad de Población y Vivienda, Tipología de Vivienda.

**Infraestructura:** Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Electricidad, Telefonía, Cable, Capacidad y Puntos de Conexión de las Redes, Pavimentos

**Servicios Urbanos:** Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Electricidad, Etc... Recolección de Basura, Vigilancia, Alumbrado Público, Transporte Urbano Público y Privado.

**Presiones y Restricciones:** Derechos Federales, Estatales y Municipales, Ductos de PEMEX, Líneas de Alta Tensión, Edificaciones y Patrimonio Histórico, Vestigios Arqueológicos, Vías de Ferrocarril, Servidumbres de Paso.

**Imagen Urbana:** Tipología de Urbanización y Construcción, Elementos Visuales Artificiales, Tipos de Vistas y sus Características, Mobiliario Urbano y Señalética.

**Tenencia del Suelo:** Asentamientos Irregulares, Propiedad Ejidal, Propiedad Privada.

**Riesgos**