



**PASIÓN POR EDUCAR**

# Análisis funcional



Cuando el comensal ingresa a la cafetería, lo primero que lo recibe es la barra principal con vista a los tipos de café que este maneja, además a lado izquierdo cuenta con un remate visual de un muro con ciertos acabados, el comensal no tiene vista clara hacia la cocina, eso se pretende desde un principio.



Lo mismo ocurre con los baños la cual no se percibe a primera vista ya que su acceso esta detrás de un muro lo cual funciona también como otro remate visual al comensal y este no de mala impresión, y cuenta con buena ventilación.



Este cuenta con una barra principal y una de servicio, cuenta con un  $\frac{1}{2}$  baño para los clientes, Este también cuenta con 9 mesas para los comensales de 4 sillas cada una. En si tiene muy buena función y buena distribución de espacios.

UNIVERSIDAD  
DEL SURESTE

ARQUITECTURA

DISEÑO  
ARQUITECTÓNICO I

FANY JIMENEZ  
HERNANDEZ

LILIANA VÁZQUEZ  
MORENO

ANETTE ODALYS  
NÁJERA RUEDA

GRISEYDA JOACHÍN  
VELÁZQUEZ

URIEL FERNANDO  
RUIZ ESPINOZA

3° CUATRIMESTRE

LAMINAS DE  
ANALISIS

ARQ. VICTOR  
MANUEL SANTIAGO  
GUILLEN

COMITÁN CHIAPAS  
12/05/2022

# Análisis formal

## Planta

Vista en planta se observa de igual manera ritmo y repetición en el orden de las mesas

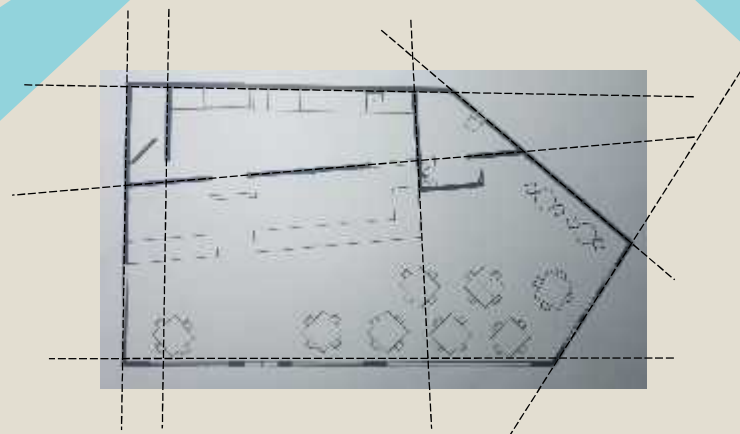


## Alzado

La cafetería cuenta con ritmo, repetición, jerarquía y color de ventanas y barras metálicas en fachada..



## Ejes y sustracción



UNIVERSIDAD  
DEL SURESTE

ARQUITECTURA

DISEÑO  
ARQUITECTÓNICO I

FANY JIMENEZ  
HERNANDEZ

LILIANA VÁZQUEZ  
MORENO

ANETTE ODALYS  
NÁJERA RUEDA

GRISEYDA JOACHÍN  
VELÁZQUEZ

URIEL FERNANDO  
RUIZ ESPINOZA

3° CUATRIMESTRE

LAMINAS DE  
ANALISIS

ARQ. VICTOR  
MANUEL SANTIAGO  
GUILLEN

COMITÁN CHIAPAS  
12/05/2022

# Análisis estructural

Tipo de cubierta:

Losa maciza, de Concreto armado.



**Materiales:**

- Ladrillo
- Concreto
- Fachaletas
- Vigas "I"
- Metal
- vidrio



**Sistema estructural:**  
Masa activa.

- Trabes
- Columnas
- Zapata corrida



UNIVERSIDAD  
DEL SURESTE

ARQUITECTURA

DISEÑO  
ARQUITECTÓNICO I

FANY JIMENEZ  
HERNANDEZ

LILIANA VÁZQUEZ  
MORENO

ANETTE ODALYS  
NÁJERA RUEDA

GRISEYDA JOACHÍN  
VELÁZQUEZ

URIEL FERNANDO  
RUIZ ESPINOZA

3° CUATRIMESTRE

LAMINAS DE  
ANALISIS

ARQ. VICTOR  
MANUEL SANTIAGO  
GUILLEN

COMITÁN CHIAPAS  
12/05/2022



# Análisis del predio

Ubicación: 11A.  
Calle Sur Pte.

Terreno de  
aproximadamente  
80x50 mts.



UNIVERSIDAD  
DEL SURESTE

ARQUITECTURA

DISEÑO  
ARQUITECTÓNICO I

FANY JIMENEZ  
HERNANDEZ

LILIANA VÁZQUEZ  
MORENO

ANETTE ODALYS  
NÁJERA RUEDA

GRISEYDA JOACHÍN  
VELÁZQUEZ

URIEL FERNANDO  
RUIZ ESPINOZA

3° CUATRIMESTRE

LAMINAS DE  
ANALISIS

ARQ. VICTOR  
MANUEL SANTIAGO  
GUILLEN

COMITÁN CHIAPAS  
12/05/2022