

## Unidad 3 y 4

La propiedad } Es un Poder Jurídico que se  
ejerce de forma directa e  
Inmediata.

Modos de adquirir la Propiedad. } Título Universal o título Particular.  
Primitivos y derivados.  
Oneroso y a título gratuito.

Derechos de accesión } - Frutos naturales  
- Frutos Industriales  
- Frutos Civiles.

La copropiedad } Cuando una cosa o un derecho patrimonial pertenecen pro- indiviso a dos o más personas.

Propiedad en condominio } Es una modalidad que requiere constituirse bajo determinadas formalidades legales.

Clasificación } - Por su estructura o Mixto  
- Condominio vertical o Habitacional.  
- Condominio horizontal

Usufructo } - Es un derecho Real  
- Por naturaleza vitalicio  
- Para usar y disfrutar.

Sentencias } Pueden ser Positivas o Negativas  
Ordenes o restituciones.

Prescripción } Es un medio de adquirir bienes o de liberarse de las obligaciones mediante el transcurso de cierto tiempo.

Sucesiones } - Sucesión hereditaria  
- Sucesión mortis causa  
- La herencia  
- Sucesión testamentaria

El Legado } Es la transmisión de un bien específico determinado a una persona a la que se llama legatario.

Partición de la herencia } Es el medio por el cual se da término a la comunidad de herederos mediante la división de bienes.