



Nombre del alumno:

Luis Eduardo Hernández Santiz.

Licenciatura:

Arquitectura.

Materia:

Taller de diseño urbano.

Nombre del trabajo: Ensayo.

3.2.- Análisis de Diferentes Situaciones Urbanas-La vivienda

La vivienda:

Es la construcción o el lugar cerrado y cubierto, preparado para que sea habitado por personas y cuya función primordial es dar habitación y refugio a dichas personas.

Es frecuente que las casas y sus predios no constituyan un diseño preventivo en cuestión de seguridad. En donde se tiende a reforzar la seguridad de las casas con alarmas, rejas y murallas, pero en sí, no se opta por un tema a fondo en el diseño donde se incorpore las variables arquitectónicas y ambientales que le señalen.

Los principales problemas en el diseño son:

- ✓ Ventanas mal ubicadas o de tamaño pequeño.
- ✓ Aspecto de abandono en general.
- ✓ Mala elección en calidad e instalación de mecanismos de cierre y seguridad.
- ✓ Puertas de acceso poco iluminadas.
- ✓ Vegetación que obstruye los campos visuales.

Para ejecutar un buen proyecto arquitectónico se debe tomar en cuenta las siguientes recomendaciones:

- Diseñar y habilitar ventanas para mejoramiento de control visual en interior como exterior.
- Reforzar mecanismo de cierre y seguridad de ventanas y puertas.
- Cuidar y mantener los espacios intermedios ya sea podar árboles y arbustos en jardines.

3.3.- La agrupación de la Vivienda

Tal y como su nombre lo indica, hace alusión a la agrupación de viviendas que se define como el conjunto de viviendas organizadas en una unidad arquitectónica homogénea, esto quiere decir, en bloques de casas o edificios de departamentos.

De acuerdo a la variabilidad en la forma de organizar de las unidades arquitectónicas en el espacio, se definen tres grupos característicos:

- ✚ Agrupaciones isla (recorrido a sus cuatro costados fácilmente).
- ✚ Agrupación continúa con accesos en dos frentes paralelos.
- ✚ Agrupación con edificación continua en cuatro bordes que conforman una manzana.

En relación al funcionamiento de los elementos arquitectónicos, ya sea fachadas, esquinas o circulaciones, se definen los problemas que estas presentan en cuestión de su mala función y de su mal diseño:

- ✚ Accesos y vanos de ventanas bloqueados por elementos tales como vegetación o señalética.
- ✚ Mala iluminación de fachadas y accesos durante las horas de poca actividad.
- ✚ En edificaciones con horario restringido, tales como iglesias, colegios y equipamiento comunitario en general.

3.4.- Otros Espacios Públicos o Elementos Urbanos

Al hablar sobre los espacios públicos o elementos urbanos se refiere precisamente al mobiliario urbano en donde se consideran las luminarias, los asientos, los bebederos, los paraderos de buses y de taxis. La incorporación de mobiliario urbano al espacio público no basta para prevenir situaciones delictivas. Es fundamental atraer a un vigilante naturales como mejoramiento de la relación entre lo construido y el espacio circundante. Los problemas de inseguridad que se relacionan con el mobiliario urbano se deben a la ausencia de este a su inadecuada instalación.

Algunos elementos de mobiliario urbano que sobresalen o que son significativo son las siguientes:

- ❖ Kioskos y puntos de venta.
- ❖ Luminaria
- ❖ Asientos y basureros.
- ❖ Fuentes de agua y bebederos.
- ❖ Árboles.
- ❖ Paraderos de movilización colectiva.
- ❖ Cabinas telefónicas.

3.5.- El proceso de Implementación.

El proceso de implementación se describe como el proceso de ejecución de proyectos en la prevención de la delincuencia mediante el diseño del espacio urbano y sus características ambientales. Esta estrategia bien podría enfrentar problemas de inseguridad urbana en donde se puede contemplar múltiples acciones.

El proceso de implementación se divide en siete etapas:

- Constitución del equipo de gestión.
- Convocatoria.
- Diagnostico.
- Toma de decisiones.
- Planificación y diseño de soluciones.
- Ejecución.
- Evaluación.

3.6.- Constitución del Equipo de Gestión

El equipo de gestión es el punto principal de las acciones en la intervención urbana participativas. A través del equipo de gestión se consideran personas que deberían participar en dicho grupo como los funcionarios municipales y los representantes de las policías y de la comunidad.

3.7.- Convocatoria

Otro de los pasos que se considera es convocar a la comunidad y lograr su adhesión al proyecto por medio de la participación en las diversas etapas de este. Es primordial realizar una asamblea abierta donde se informa acerca del propósito del proyecto y del cómo se desarrollara.

La convocatoria como citación se puede hacer por medio de:

- Líderes comunitarios.
- El departamento municipal encargado del desarrollo comunitario (Dirección de Desarrollo Comunitario).
- Volantes distribuidos en espacios comunitarios.
- También se puede convocar por medio de anuncios por megáfono, distribución de dípticos, anuncios en radios locales, entre otras.

3.8.- Diagnostico

Tiene por objetivo generar información que define el problema de inseguridad a abordar y decidir las acciones concretas a realizar.

Las policías y algunos municipios cuentan con información sistematizada respecto a los problemas de inseguridad de la comuna, como estadísticas o encuestas.

El contar con información sobre características poblacionales tale como género, edad, ocupación, número de propietarios que habitan el espacio problemático y la historia de la comunidad.

Con el objetivo de conocer el aporte comunitario con el que el equipo de gestión del proyecto puede contar, se deben identificar los recursos institucionales por medio de juntas de vecinos, clubes deportivos, agrupaciones culturales, organizaciones no gubernamentales, escuelas, entre otras, recursos urbanos (areas verdes), habilidades (por ejemplo, personas especializadas en construcción) y recursos económicos existentes.

3.9.- Toma de Decisiones

La toma de decisiones consta de tres etapas u objetivos.

- Formulación de objetivos.
- Propuesta de alternativas de solución.

- Decisión sobre la alternativa de solución a utilizar.

Una vez establecida las posibles intervenciones de diseño que solucionarían el problema de inseguridad, debe decidirse cuál de ellas será realizada, el cual se debe considerar:

- a) Viabilidad técnica.
- b) Viabilidad económica.
- c) Duración.
- d) Impacto de la intervención.
- e) Sostenibilidad.

3.10.- Planificación y Diseño de Solución.

Para este punto consiste en elaborar un plan de acción del proyecto, es decir, el conjunto ordenado de actividades y tareas que el equipo de gestión y la comunidad realizaran para solucionar el o los problemas de inseguridad detectados en el diagnóstico.

Las etapas del diseño y la planificación de la solución son:

Recorrido en terreno.

Taller de discusión.

Elaboración del pre diseño.

Confección del plan de acción.

3.11.- Ejecución

Además de las acciones propias de la ejecución de una obra y el cumplimiento de los plazos y presupuestos establecidos con anterioridad, en la etapa de ejecución es importante considerar:

La posibilidad de que la comunidad asuma todo o parte de los costos en recursos humanos.

La participación comunitaria en la ejecución no impide que se destine parte del presupuesto al pago de mano de obra especializada.

En el caso de que la obra debe ser licitada, se recomienda que las bases de la licitación establezcan que la empresa debe designar a un encargado de relacionarse con el equipo de gestión o con un representante de la comunidad con la función de recibir reclamos y sugerencias.