



Nombre del alumno:

Luis Eduardo Hernández Santiz.

Licenciatura:

Arquitectura.

Materia:

Seminario de tesis.

Nombre del trabajo: Corrección de tesis.

PROPUESTA ARQUITECTONICA DE REMODELACION DE HACIENDA AGROPECUARIA

Antecedentes

La hacienda "Zaragoza" con localidad el Naranjo, que colinda con el Barrio nuevo Guadalupe y Barrio Laja Tendida, calle S/N, se pretende hacer un mejoramiento en servicios de agropecuario implementando mejores propuestas con el propósito de generar gastos internos en base a eso. La agricultura se ha entendido generalmente como una materia tangencial al mundo de la arquitectura y el urbanismo. Sin embargo, la calidad de muchos de los paisajes que hoy admiramos es fruto de proyectos realizados por comunidades que supieron integrar una productiva relación con la naturaleza.

Trataron de ordenar el medio natural para hacerlo productivo y agradable, al mismo tiempo que lo llenaban de valor, generando un capital cultural, ecológico y económico heredado del trabajo de todas las generaciones precedentes.

Cuando el conocimiento es aprovechado por las organizaciones de pequeños productores, la planificación estratégica puede ser usada para proporcionar a sus miembros, insumos a menor costo, mejores facilidades de almacenamiento, mejores conexiones de transporte y negociaciones colectivas con los compradores.

Introducción

Proponemos por tanto, el estudio de una serie de iniciativas tanto históricas como contemporáneas, en las que es fundamental la relación con la agricultura así como la inclusión de la capacidad productiva como elemento proyectual, tanto a nivel arquitectónico como urbano o metropolitano. Se pretende con ello valorarlas tanto desde la perspectiva patrimonial, al constituirse en una fuente de reconocimiento de nuestra sociedad, como desde la perspectiva proyectual, como inspiración para futuras intervenciones en nuestras ciudades.

Como punto de partida del desarrollo del proyecto, se utilizan los recursos y enseñanzas optados en la institución, siendo el enfoque del planteamiento preguntas problema o necesidades del usuario a partir de las cuales se realiza el análisis para así concluir con el desarrollo de la propuesta y la elaboración del diseño del proyecto.

Realizar una serie de intervenciones desde el diseño urbano mediante un plan parcial, que permita consolidar y realizar un tratamiento urbano a la zona, a través del mejoramiento del espacio público con escenarios urbanos y actividades que generen una articulación de lo Urbano a lo rural generando una conexión directa con el proyecto y la ciudad; de tal manera que será en beneficio para la comunidad y visitantes que se dirigen hacia la hacienda. El proyecto nace a partir de la identificación de problemas como la poca productividad y comercialización de productos como café, sandía, mora, entre otros, inadecuados procesos de organización en la cadena productiva de este mismo y una ineficiente asistencia técnica y capacitación.

Existen numerosos estudios que documentan las implicaciones del cambio climático para la agricultura y plantean que éste representa una amenaza significativa para el desarrollo sostenible. Identificar que regiones, poblaciones y sistema de producción de alimentos se enfrentan a un mayor riesgo por causa del cambio climático puede ayudar a establecer prioridades para la adaptación. Por ejemplo los índices agroclimáticos simples suelen proporcionar la información necesaria sobre cómo responden los cultivos a las lluvias y la temperatura variable en amplias áreas geográficas, se utilizan modelos específicos de cultivos para probar una gestión alternativa que se pueda después utilizar como componente de un modelo económico que analice la vulnerabilidad.

Marco teórico

El proyecto abarca varios elementos donde se incluyen el cultivo, el mantenimiento de especies, el cómo combatir con plagas, etc. El concepto como punto fundamental en este proyecto que se caracteriza del diseño, que se concibe como la transformación de una idea subjetiva y materialización de la misma. De esta manera el concepto arquitectónico surge a partir de la Retícula, considerando el elemento ordenador que permite realizar diferentes procesos de diseño como lo son sustracciones, adiciones, jerarquía, ritmos entre otros que permiten una consolidación de la composición y materialización en su diseño y funcionalidad a través de los espacios.

Interpretándose de ese modo se logran espacios con características de multifuncionalidad que determinan a un equipamiento el cual permita el dinamismo en su interior y así mismo una estructura capaz de transformar la flexibilidad del lugar. Como punto de partida la caracterización de la hacienda respecto al suelo da un factor de vital importancia al tratar, debido que se encuentran dos tipos: el suelo urbano y el suelo rural en donde se puede encontrar la mayor parte de su territorio este tipo de suelo, ya que en ella se encuentran veredas y sitios naturales que contienen recursos hídricos o forestales y se realizan actividades agrícolas, ganaderas y de explotación.

Como causa de estas intervenciones se busca fortalecer la identidad agrícola y sus actividades en el suelo rural de la hacienda y es mediante el análisis en el sector y sus movimientos se aborda el tema de la agricultura, debido a la falta de técnicas y prácticas por los campesinos, dejando un déficit que permite evidenciar que no hay presencia de espacios apropiados y acordes para la enseñanza y aplicación de técnicas innovadoras, autosustentables, y del mismo modo lugares de capacitación e información que permitan a la población un servicio educacional orientado hacia la agricultura.

De esta manera desde la perspectiva arquitectónica la implementación de un equipamiento dotacional de educación en el sector exactamente en el centro fundacional de la hacienda y su perímetro rural donde se llevan a cabo actividades agrícolas siendo de gran beneficio tanto para la población, como para el municipio para poder fortalecer e incentivar las nuevas prácticas, los beneficios, oportunidades y entre otras que traería el funcionamiento del proyecto arquitectónico de la hacienda. (Serna Rodas, 2020)

El municipio se caracteriza por ser de los pioneros en la producción agrícola como principal actividad económica y fuente de ingreso para las pequeñas familias agriculturas.

Es importante saber cómo funciona una hacienda agropecuaria y cuáles son sus características que lo definan ya que la información recabada en base a eso se va definir los espacios y saber distribuirlas. Los espacios deben ser una cadena de vinculación en relación a su función, con el objetivo de proporcionar mayor facilidad en circulación de especies y personal de dicho lugar. De acuerdo a lo investigado con dicho lugar se establece un marco referencial en áreas o zonas restringidas.

La no identificación y clarificación de la cadena productiva hace que adolezca una formulación de un posible mejoramiento de un gran potencial que se ve identificado como lo son los cultivos alternativos, especialmente lo no cosechado en la cabecera que algunos productos son de exportación departamental, es por esto que la problemática va arraigada a la posibilidad de potenciar la capacidad del cultivo de otros tipos de cosechas como fuente económica y productiva para consolidar las fuentes primarias de cultivos alternos, propuestos en una cadena productiva que organiza y solidifica la economía para un desarrollo regional.

La dimensión de aprendizaje juega un papel de primer orden en la buena gestión de los cultivos, puesto que a medida de que va pasando el tiempo, la cultura ya sea de otros cultivos, específicamente agrícola ha sido pasando de generación en generación como algo muy esencial en la consolidación y formación personal, ya que se enseña por parte de los abuelos padres y así generacionalmente, entendiendo la lógica agricultora, pero los tiempos cambian y con este las tecnologías agricultoras también, como el hecho de cultivos experimentales en espacios sin luz, aplicación de químicos que fortalecen los cultivos, distintos métodos teórico/prácticos que mejoran la capacidad agricultora, es por esto que se plantean espacios que sirvan para brindar asistencia técnica y una debida capacitación, ya sean prácticos como una zona de cultivos y salones experimentales y teóricos como auditorios y salones, para la resolución de esta problemática. (Stiven, 2018).



Imagen 1.0.- Índice de producción integral.

ANEXO DE ESPACIOS DE HACIENDA Y AREA DE OCUPACION

ESPACIO	AREA M2	TOTAL M2
INNOVACION		
Laboratorio de Suelos		
Parasitología y Control Biológico		
Invernadero		
Trabajo colaborativo + Zona Wifi		
HIGIENE Y DESINFECCION		
Filtro Sanitario Entrada y Salida		
ENSEÑANZA		
Aula colaborativa		
Aula de Investigación		
Cultivos Hidropónicos		
Huertas Autóctonas		
ADMINISTRATIVO-COMPLEMENTARIO		
Administración (Gerencia, Sala de juntas, puestos)		
Oficina		
Sala de instructores		
Almacén		
SERVICIOS		
Baños-cuarto de Aseo		
Baños de Administración		
Deposito e Insumos		
SEGURIDAD		
Control de Ingresos		
ESPACIO DE ANIMALES		
Bovino		
Porcino		
Equino		
Aves		

Justificación

Proponer una remodelación de hacienda agropecuaria que busque alternativas para organizar a las familias campesinas, así como cosechas, quienes participan por medio de cultivos de cualquier tipo como crecimiento productivo y económico de Ocosingo, Chiapas, que sirven de plataforma comercial para aumentar la oferta de producción, permitir una capacitación clara que ayude y que potencian el desarrollo productivo y económico y participación de la sociedad. Se va reconocer los aspectos e impactos sociales que se obtiene bajo un sistema de redes productoras, estructuras una red productiva para el desarrollo regional y municipal mediante la conectividad de centros de acopio y veredas de cultivo hacia centro de producción agrícola, identificar los centros de acopio para la formulación de un sitio estratégico que comunique recorridos agrícolas principales para el desarrollo, diseñar espacios flexibles que sirvan para el desarrollo de actividades agrícolas como capacitación y proyectar una calle comercial que sirvan de bastión económico en la gestión del proyecto arquitectónico.

Objetivo General Específico

Proponer proyecto de remodelación de hacienda agropecuaria.

- Mejora de distribución de espacios y mobiliarios.
- Aprovechar los recursos hídricos del lugar, con relacion a la mejora de distribución.
- Creación de centros para capacitación local.
- Implementar espacios y areas auto sustentable en la hacienda para la aplicación en actividades agrícolas.
- Generar un diseño estructural óptimo y acorde a los requerimientos de espacios amplios y con probabilidades de cambio al interior según las necesidades.

Planteamiento del problema

- Establecer un centro de producción.
- Calidad de productos.
- Centros de laboratorio.
- Sistemas de agua potable sustentable.
- Red de distribución de línea de agua.
- Aprovechamiento de espacios.
- Recursos favorables.
- Estética y funcionamiento de hacienda.