



**NOMBRE DEL ALUMNO:**

**MALEN DEL ROSARIO PASCACIO SANTIAGO.**

**NOMBRE DEL DOCENTE:**

**ING. CARLOS BARRIOS OCHOA**

**CUATRIMESTRE:**

**5**

**UDS**

## INTRODUCCION

La construcción de una obra es una tarea que puede parecer abrumadora en un principio. Hay mucho que hacer y mucho que planificar. Sin embargo, con la ayuda de un profesional experimentado, la tarea se puede lograr, cuando se está preparado para construir.

El presupuesto valorativo detallado es aquel presupuesto donde se descompone cada concepto de obra y los precios de cada elemento que constituye el precio unitario se pueden estudiar y analizar tanto desde el punto de vista de su rendimiento, desperdicio y costo.

Como su nombre lo indica muestra detalladamente el valor de cada unidad de obra y de los elementos que la constituyen.

## BASES CONCEPTUALES DE COSTOS Y PRESUPUESTOS EN ARQUITECTURA

Un presupuesto es la presentación por escrito del costo de una obra o proyecto y estará compuesto por una serie de partidas y sub-partidas dentro de las cuales deberán de estar todos los conceptos que comprenden la obra a realizar, en el presupuesto se nos indicara el costo de cada uno de los conceptos mediante un precio previamente analizado, obteniendo el costo total por partida y sub-partida para que finalmente la suma de todas nos del costo total por ejecutar dicha obra.

Para llevar a cabo el cálculo de precios, se debe realizar el cálculo de las cantidades de trabajo para todas las actividades que serán desarrolladas durante la construcción.

Es necesario definir la cantidad y tipo de recurso en el tiempo requerido para la ejecución de los trabajos, ya que de esta manera se logra buen control del dinero destinado a la construcción de una obra.

Existen numerosos factores que pueden impactar al presupuesto, durante el desarrollo de los trabajos, tales como: variación en el costo de los materiales, tarifas de trabajo, riesgos, la inflación, entre otros.

## CONCLUSION

La contabilidad es importante en el sector de la construcción, sin embargo, es de mayor importancia el análisis de costos, debido a que los proyectos se planean basados en un documento de pre factibilidad, que consta de precio de venta, costos directos e indirectos, por tanto, el control de estos es fundamental para la consecución de los objetivos de utilidad y rentabilidad planteados en el documento en mención.

Para poder realizar un excelente control de costos es indispensable la planeación al largo plazo, en el contexto será la planeación del proyecto en su totalidad.