

ENSAYO

Nombre del alumno: Juan José Santiz Morales

Nombre del profesor: ING Carlos Alejandro Barrios Ochoa.

Licenciatura: Arquitectura.

Materia: Costos y presupuestos

Ocosingo Chiapas a 18 de enero del 2022

COSTOS Y PRESUPUESTOS.

Cuando hablamos de construcción nos imaginamos el proceso que se lleva a través de él y los procedimientos que se toman en cuenta.

Es importante recalcar que costos y presupuestos tienen una gran labor a la hora de planificar una construcción por los gastos que haremos comenzando por los materiales, manos de obras o maquinarios que necesitamos implementar.

Por eso cumple una gran labor para poder ahorrar en cuanto a nuestro presupuesto y puede explotarlo a nuestro beneficio.

En esta actividad conoceremos los beneficios que logramos obtener por medio del costeo antes de realizar nuestro proyecto.

Y como nos facilitará el trabajo a la hora de organizarnos.

El presupuesto es el idioma en el que nos comunicamos con nuestros clientes. El documento debe provenir de una investigación cuidadosa, reflejar nuestra ventaja competitiva y basarse en una verdadera comprensión de los precios de mercado, los impuestos, las retenciones, los gastos generales y los métodos de construcción utilizados para los materiales, el equipo y el personal. Los presupuestos de construcción han entrado en contexto ya que nos basamos en presupuestos oficiales, que en casi todos los casos están mal elaborados, sacados de checklists o estudios de hace muchos años. No debemos confiar y hacer nuestra propia investigación. Todos los casos de quiebra o pérdida radican en una mala (o falta de) investigación del presupuesto de trabajo. Se deben utilizar herramientas con bases de datos confiables que puedan operar con datos de la empresa para optimizar los resultados de la investigación.

El entorno se vuelve más feroz día a día, debemos enfrentarnos a la competencia con un aprendizaje inteligente y mostrar nuestra ventaja con datos reales.

El presupuesto de construcción nos ayuda a conocer el costo total del proyecto, antes de ejecutar la construcción de la obra. Se basa en las dimensiones de la obra a construir y los tiempos de trabajo.

Para llevar a cabo el cálculo de precios, se debe realizar el cálculo de las cantidades de trabajo para todas las actividades que serán desarrolladas durante la construcción.

Es necesario definir la cantidad y tipo de recurso en el tiempo requerido para la ejecución de los trabajos, ya que de esta manera se logra buen control del dinero destinado a la construcción de una obra.

Existen numerosos factores que pueden impactar al presupuesto, durante el desarrollo de los trabajos, tales como: variación en el costo de los materiales, tarifas de trabajo, riesgos, la inflación, entre otros.

Para llevar a cabo el cálculo de precios, se debe realizar el cálculo de las cantidades de trabajo para todas las actividades que serán desarrolladas durante la construcción.

Es necesario definir la cantidad y tipo de recurso en el tiempo requerido para la ejecución de los trabajos, ya que de esta manera se logra buen control del dinero destinado a la construcción de una obra.

Existen numerosos factores que pueden impactar al presupuesto, durante el desarrollo de los trabajos, tales como: variación en el costo de los materiales, tarifas de trabajo, riesgos, la inflación, entre otros.

La estimación monetaria de un proyecto permite la adecuada planificación de los trabajos, a la vez que disminuye las pérdidas por desperdicio de materiales.

A medida que se construye un proyecto es importante la verificación de desempeño dentro de la obra, seguidamente realizar los ajustes pertinentes en caso de ser requeridos.

El cálculo y tipo de presupuesto para la construcción civil, van a variar acorde a la necesidad de cada obra.

El objetivo al confeccionar un presupuesto es incluir todos los costos asociados a la construcción, dentro de una sola plantilla.

CONCLUSION

Entendemos que para poder llevar acabo un proyecto de gran magnitud es importante tener el conocimiento sobre costos y presupuestos.

Para poder ejecutar nuestro proyecto con una gran satisfacción de poder hacerlo bien tomando en cuenta lo de contabilidad para poder ahorrar etc, o prepararnos por cualquier situación.





PASIÓN POR EDUCAR

UNIVERSIDAD DEL SURESTE
