



**Nombre de alumno: Lesvia Mirelly
Gómez León**

**Nombre del profesor: Ing. Carlos
Alejandro Barrios Ochoa**

Nombre del trabajo: Ensayo

Materia: Costos y presupuestos

Grado: 5 cuatrimestre

Grupo: Arquitectura

Ocosingo Chiapas a 20 de Enero de 2022.

Bases conceptuales y presupuestos en arquitectura

Debemos de tomar en cuenta el costo del terreno, levantamiento topográfico, los estudios del suelo, el precio de la construcción de la obra, programación de obra, el diseño de la edificación, diseño urbano, entre otros.

En la forma que debemos de llegar al costo total, es haciendo un presupuesto valorativo detallado.

Es todo aquello que se descompone a través del concepto de obra y los precios que lo constituyen.

Es una de las mejores herramientas para poder analizar cada elemento de la obra. Y así mejorar rendimiento y reducir costos.

Los pasos de presupuesto valorativo detallado es la siguiente:

- Cuantificación
- Precios unitarios y justificación
- Aplicar los precios unitarios a la cuantificación.

Costos indirectos es toda erogación necesaria para la ejecución de un proceso constructivo del cual se derive un producto. Todo gasto no utilizado en la obra es costo indirecto, está representado por los gastos para dirección técnica, administración, organización, vigilancia, supervisión, fletes, acarreos y prestaciones sociales correspondientes al personal técnico, directivo y administrativo.

Los costos directos es la suma de costos de los materiales, mano de obra, etc.

Antes y durante la ejecución de los trabajos de construcción, se efectúan fuertes erogaciones, La estricta vigilancia y supervisión de las inversiones en las obras, es, también requerimiento indispensable que obliga a esperar un lapso para cobrar la obra ejecutada.

Al ser el financiamiento un gasto originado por un programa de obra y pagos fijados al contratista, deberemos evaluarlo de la manera más justa y para esto sugerimos a ustedes analizar los egresos, y los ingresos de una empresa constructora.