



**Nombre de alumno:**

Deysi Sarai Lara Roblero

**Nombre del profesor:**

Blanca Trinidad Roblero Morales

**Nombre del trabajo:** mapa  
conceptual

**Materia:**

PASIÓN POR EDUCAR

Proyección Financiera

**Grado:** 8°

**Grupo:** c

Frontera Comalapa a 30 de enero de 2022

# Las decisiones de inversión, valoración de proyectos y activos reales

## Valor Activo neto (VAN)

- Conocido como valor neto
- procedimiento que nos permite calcular el valor presente
- su metodología consiste en descontar al momento actual.
- Es necesario aplicar una tasa de inflación
- Es el valor actual
- Es el modelo o método de mayor aceptación

## MECANISMOS DE VALORACION

- Periodo de recuperación
- Los signos menos antes de las cantidades significan salidas de efectivo
- Las comas entre los números indican recibo de diferentes montos
- Se relacionan con una fecha específica de corte
- Tiene un periodo de recuperación.

### PROBLEMAS

- oportunidad de flujo de efectivo dentro del periodo
- pagos posteriores al periodo de recuperación
- estándar arbitrario del periodo de recuperación

### PERSPECTIVA

- decisiones importantes
- re inversión
- recuperación

## IDENTIFICACION DE FLUJOS

- diferencia entre la parte del capital que tiene la empresa que no está dedicada a financiación del inmobiliario.
- control de flujos monetarios
- control del dinero que sale y entra
- se calcula con matriz de columnas y filas
- entradas y salidas

### OBJETIVO

- Minimizar la financiación y los costes
- reducir al máximo los fondos
- minimizar el coste de transacciones
- proveer

## RENTABILIDAD REQUERIDA

- se le conoce como índice de rentabilidad y es la razón del valor presente de flujos

### Como se usa:

- Proyectos independientes
- Proyectos mutuamente excluyentes
- Racionamiento de capital

- utilizan los flujos de efectivo del proyecto
- utilizan los efectivos
- comparan inversiones

