



Nombre de alumno: Víctor Maldonado García

**Nombre del profesor: Blanca Trinidad Roblero
Morales.**

**Nombre del trabajo: mapa conceptual
“la decisión de inversión: valoración de
proyectos y activos reales”**

Materia: Finanzas corporativas

Grado: Octavo cuatrimestre

Grupo: c

Frontera Comalapa chipas a 29/01/2022

La decisión de inversión: valoración de proyectos y activos reales

Introducción

En 2008, cuando los precios de la gasolina alcanzaron niveles récord

Las empresas empezaron a desarrollar.

Fuentes de energía alternativa.

En junio de 2008, Neste anunció planes de invertir 1 000 millones de dólares.

En construcción

De una planta de biodiesel con capacidad de 800 000 toneladas en los Países Bajos.

Proyectos de gran envergadura.

Los riesgos y beneficios

Deben soportarse con

Sopesarse con sumo cuidado

Muestra que muchas

Técnicas pueden ser engañosas.

Explica porque

El método del valor presente neto es el indicado.

El valor actual neto (VAN) de un proyecto

Es un procedimiento

Que permite

Calcular el valor presente de un determinado número de flujos de caja futuros.

La metodología consiste

En descontar al momento actual.

Actualizar mediante una tasa.

Todos los flujos de caja futuros

En determinar

La equivalencia en el tiempo 0 de los flujos de efectivo futuros.

Que genera

Un proyecto

Y comparar

Esta equivalencia con el desembolso inicial.

Dicha actualización

Es el resultado

Del producto entre el coste medio ponderado de capital y la tasa de inflación del periodo

Para actualizar esos flujos netos.

Se utiliza una tasa de descuento denominada tasa de expectativa o alternativa.

Que es una medida de la rentabilidad mínima exigida por el proyecto.

Que permite

Recuperar la inversión, cubrir los costos y obtener beneficios.

El modelo o método de mayor aceptación.

Descansa en el criterio ya esbozado en anteriores oportunidades.

Las decisiones de inversión.

Deben aumentar

El valor total de la empresa.

Como parte de una

Sana y productiva política administrativa.

Johnson (1998) se expresa así un proyecto de inversión de capital.

Debería aceptarse

Si tiene un valor presente neto positivo.

Si el proyecto no tiene riesgo.

Se tomará como referencia el tipo de la renta fija.

El VAN se estimará si la inversión es mejor que invertir en algo seguro.

Cuando el VAN toma un valor igual a 0, k pasa a llamarse TIR.

Es la rentabilidad que nos está proporcionando el proyecto.

El valor de la empresa.

Es meramente la suma de los valores de los distintos proyectos, divisiones u otras entidades que la conforman.

Los flujos de efectivo sólo se pueden estimar.

Ya que no es posible conocerlos con certeza.

Atributos del VPN

El VPN usa flujos de efectivo.

Los flujos de efectivo provenientes de un proyecto.

Se utilizan para

Propósitos corporativos

Como

Pago de dividendos, otros proyectos de presupuesto de capital o pagos de intereses corporativos.

El VPN usa todos los flujos de efectivo del proyecto

Otros métodos pasan por alto los flujos de efectivo.

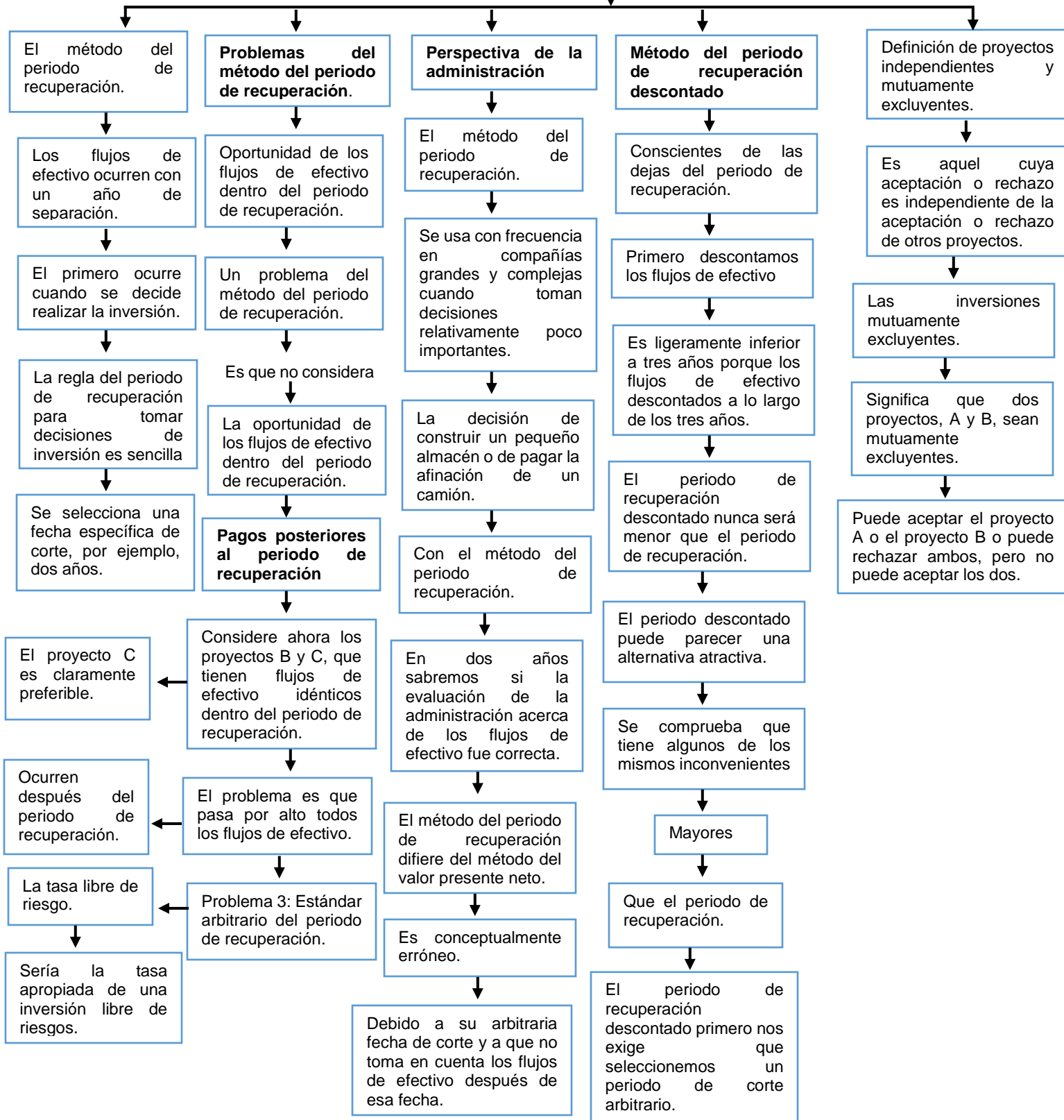
El VPN descuenta los flujos de efectivo de una manera adecuada.

Otros métodos pueden hacer caso omiso del valor del dinero a través del tiempo.

Un recuadro cercano de aplicaciones de hoja de cálculo muestra cómo hacerlo de la forma más sencilla.

La decisión de inversión: valoración de proyectos y activos reales

Otros mecanismos de valoración de proyectos



La decisión de inversión: valoración de proyectos y activos reales

Identificación de flujos de tesorería

Dinero líquido que la empresa posee, bien sea en caja o en bancos.

podemos definir la tesorería como la diferencia entre la parte del capital que tiene la empresa.

La gestión de la tesorería

Implica

Un control de los flujos monetarios y su conexión con los flujos comerciales

Como un control del dinero

Entra y sale, a donde va, en qué momento y que costes, o beneficios, producen esos movimientos.

El objeto del conjunto de presupuestos de Tesorería es prever el modo en que la empresa va a financiar sus necesidades.

El estudio de los flujos de caja dentro de una empresa puede ser utilizado para determinar

Problemas de liquidez

Para analizar la viabilidad de proyectos de inversión

Para medir la rentabilidad o crecimiento de un negocio

Rentabilidad requerida y tasa de descuento

Índice de rentabilidad

Otro método que se usa para evaluar proyectos

se usa el índice de rentabilidad en el mundo real

Esta situación señala que se debe tener cuidado

Los que los economistas denominan indivisibilidades puede reducir la eficacia de la regla del IR.

Racionamiento de capital

La utilidad del índice de rentabilidad.

Se puede explicar en términos militares.

En el presupuesto de capital el índice de rentabilidad mide el tiro

Es de utilidad para el racionamiento de capital

Observarse que el índice de rentabilidad no funciona si los fondos también son limitados.

Cálculo del índice de rentabilidad.

El índice de rentabilidad del proyecto 1 se calcula como sigue

El valor presente de los flujos de efectivo después de la inversión inicial.

Aplicación del índice de rentabilidad.

Consideramos tres situaciones

Proyectos independientes

El índice de rentabilidad (IR) es mayor que 1 siempre que el VPN sea positivo.

La regla de decisión del IR es:
Aceptar un proyecto independiente si IR.
Rechazarlo si IR.

Proyectos mutuamente excluyentes

El análisis del VPN indica que se acepte el proyecto 1 porque tiene el VPN mayor

Inversionista transformar 1 dólar de hoy en 1.1881 dólares después de dos años

Al

Una tasa de interés anual de 9% permite.

Valor presente y descuento.

Si se verifican las cifras exactas, se obtiene

Los mercados de capitales operan con una tasa de interés segura

Del

9%, a los inversionistas les es indiferente recibir hoy 0.84 dólar o 1 dólar dentro de dos años

Si hoy se prestan 0.84 dólares por dos años, redituarian 1 dólar al final de ese tiempo

Recibe el nombre de factor de valor presente.

Es el factor que se usa para calcular el valor presente de un flujo de efectivo futuro.