



NOMBRE DE ALUMNO: FRANCISCO UBIN MALDONADO MORALES.

**NOMBRE DEL PROFESOR: BLANCA
TRINIDAD ROBLERO.**

**NOMBRE DEL TRABAJO: MAPA
CONCEPTUAL "LA DECISIÓN DE
INVERSIÓN: VALORACIÓN DE
PROYECTOS Y ACTIVOS REALES.**

**MATERIA:
FINANZAS
CORPORATIVAS.
GRADO: 8VO |
CUATRIMESTRE.**

GRUPO: C

**FRONTERA COMALAPA, CHIAPAS A 29 DE ENERO
2022.**

Valor actual neto (VAN) de un proyecto.

Conocido como el valor actualizado neto o valor presente neto cuyo acrónimo es (VAN) y es un procedimiento que permite calcular el valor presente de un determinado número de flujos de caja futuro y originados por una inversión.

Las.

Transacciones universales: es necesario aplicar una tasa de inflación particular, tanto para las entradas (cobros), como para las de salida de flujo (salida).

En.

El valor actual neto de un proyecto es el valor actual/presente de los flujos de efectivo netos de una propuesta, atendándose por flujos por flujos de efectivo netos de la diferencia entre los ingresos periódicos y los egresos periódicos.

En.

Términos conceptuales la tasa de descuento es de un proyecto riesgoso es el rendimiento que se puede esperar ganar sobre un activo financiero de riesgo comparable

Otros mecanismos de valoración de proyectos.

Una de las alternativas más populares al VPN es el periodo de recuperación.

La.

La regla del periodo de recuperación para tomar decisiones de inversión sencilla:

- Todos los proyectos de inversión que tiene un periodo de recuperación de dos años o menos se aceptan, y todos lo que dan resultado en más de dos años, si acaso se rechazan.

La.

Perspectiva de la administración: se una con frecuencia en grandes compañías y complejas cuando toman decisiones relativamente poco importantes.

El.

Proyecto independiente: es aquel que cuya aceptación o rechazo es independiente de la aceptación o rechazo de otros proyectos.

LA DECISIÓN DE INVERSIÓN: VALORACIÓN DE PROYECTOS Y ACTIVOS REALES.

Identificación de flujos de tesorería.

La tesorería a como dinero líquido que la empresa posee bien sea en caja o en bancos.

La gestión de tesorería es un concepto más amplio que el de tesorería e implica un control de los flujos monetarios y su conexión con los flujos comerciales.

El objetivo de presupuesto de tesorería es prever el modo en que la empresa va a financiar sus necesidades.

El flujo de tesorería es la acumulación neta de activos líquidos en el periodo determinado y por lo tanto constituye un indicador importante de la liquidez de una empresa.

Rentabilidad requerida y tasa de descuento.

Aplicación de del índice de rentabilidad:

- Proyecto de independientes de acuerdo a la regla del VPN, ambos proyectos pueden aceptarse porque el VPN es positivo en cada caso.
- Proyectos mutuamente excluyentes, suponga ahora que el HFI, puede aceptar únicamente uno de esos dos proyectos.
- Racionamiento de capital, los dos primeros casos supusieron en forma implícita que HFI podría atraer siempre el capital suficiente para hacer inversiones rentables.

- La utilidad del índice de rentabilidad en condiciones de racionamiento de capital se puede explicar en términos militares.
- El presupuesto de capital el índice de rentabilidad mide el tiro sobre el capital vendido.