



Mi Universidad

Jorge Iván Sosa Guillen

Tercer parcial

Seminario de tesis

Nayeli Morales

Arquitectura

8 vo Cuatrimestre

Avances tesis

12/03/2022. Comitán de Domínguez Chiapas

PROBLEMÁTICA

A lo largo de esta investigación hemos llegado a la problemática, la cual daremos solución por medio de la tesis realizada, teniendo como tema principal el proceso de remodelación de casa de interés social, a nivel Comitán de Domínguez, Chiapas, en las zonas que podríamos considerar de mayor marginación, sin más que agregar damos paso a la problemática.

Una vivienda de interés social no cumple con los estándares mínimos de calidad, construcción y habitabilidad cuyo valores máximo asciende a los ciento treinta y cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (135 SMLV).

Remodelar consiste en modificar alguno de los elementos que conforman una vivienda o variar su estructura actual. Este proceso puede dar como resultado que el valor de tu inmueble aumente y sea más practico vivir en él.

La asesoría para una remodelación de una casa de interés social en Comitán es un tema de gran relevancia, debido a que es necesaria en muchos de los sectores de la construcción existentes vinculado a los créditos para otorgamiento de las mismas, muchas de estas viviendas son hechas por albañiles y diseñadas incluso por los mismo dueños, o estandarizadas en casa modelo, sin llevar a cabo una correcta distribución de los espacios, o un buen aprovechamiento de los terrenos.

A falta de conocimiento de las necesidades particulares de los usuarios, como personal calificado en el ramo de la construcción y en específico en vivienda, se generan casos de desaprovechamiento y

mala distribución de espacios, como principal problema de investigación, por tanto inconformidad en los habitantes de dichas casas.

Los barrios en los cuales encontramos mas esta problemática es en la parte baja de Comitán, encontrando barrios como Jerusalén, el cedro y sus alrededores, son casas que no fueron planificadas como deberían.

Con las asesorías de remodelación, diseño y construcción de casa de interés social, damos la posibilidad de crear conceptos diferenciados y especializados. El diseño arquitectónico busca crear espacios agradables, confortables y funcionales para la ambientación de un espacio.

La ambientación que se propone significa dotar a un espacio de todos los elementos básicos que satisfagan las necesidades utilitarias del propio espacio, así como las necesidades psicológicas de los usuarios a un nivel perceptual que valoriza sustancialmente el espacio creado.

JUSTIFICACION

El siguiente punto trata de Actualmente en el municipio existen un total de 34,570 viviendas habitadas, lo que representa un incremento del 20.5% respecto al 2005. El promedio de habitantes por vivienda es de 4.08 personas. De este total de viviendas, el 85.19% están conectados a la red pública de agua potable, sea en el interior de la vivienda o dentro del predio ocupado por ésta y el 86.52% están conectadas a la red de drenaje público.

Existe un total de 34,139 hogares en el municipio, teniendo un promedio de 1.11% de ocupantes por cuarto en vivienda particular habitada. Así mismo, se detectan 3,548 viviendas con piso de tierra, 30,476 viviendas con piso de material diferente a tierra (cemento, madera, mosaico u otro material de recubrimiento)

Los materiales con los que están construidas las paredes son principalmente de ladrillo o tabique, seguido de madera, entre otros. En cuanto a los techos, éstos son de lámina metálica o asbesto, seguido de loza de concreto, teja, y otros materiales; predominan en el municipio viviendas independientes, seguido de viviendas en vecindad, departamentos y cuartos de azotea. Datos obtenidos del (INEGI) Censo de Población y Vivienda 2010

El estado de Chiapas es una zona marginada de la república mexicana, es por ello que las viviendas del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) no están hechas de la manera adecuada, ya que no ofrecen una buena calidad de vida a los usuarios. Tomando de referencia la ciudad de Comitán de Domínguez, cierta parte de su población cuenta con este tipo de convenio.

De acuerdo a los conocimientos en arquitectura y de acuerdo las normas de construcción, estas casas no han sido diseñadas de manera adecuada por lo tanto hablar de remodelación abriría un amplio panorama con respecto al mejoramiento de las viviendas y al uso de las mismas. La finalidad de esta investigación es proporcionar soluciones arquitectónicas a los espacios mal implementados en la realización de las mismas.

De igual manera con las accesorias se pretende dar soluciones a todas aquellas carencias o inexistencias de espacios o medidas de acuerdo a las normas de construcción vigentes y a las necesidades de los usuarios que adquirieron o compraron en su momento para solventar de manera inmediata la necesidad de una vivienda.

En la opinión de las personas que actualmente residen en este tipo de viviendas, mencionan inconformidades debido a la estandarización del diseño y distribución de estas casas, lo cual no satisface las necesidades de los usuarios.

OBJETIVOS

Brindar asesorías a las personas de Comitán de Domínguez que ocupan una casa de interés social, tipo INFONAVIT, logren tener una mejor calidad de vida y obtengan a través de asesorías ideas para remodelar su casa.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

1.- En base al análisis general del estado actual de las casas y las necesidades de los usuarios, se buscará una solución apropiada, por medio de la aplicación de normas y conocimientos en la materia de arquitectura, centrándonos en la asesoría en remodelación y construcción de casas de los usuarios, interviniendo arquitectónicamente, y así cumplir con el objetivo de la tesis.

2.- Se busca la manera de brindar asesorías a las personas que cuenten con una casa de interés social, o tipo INFONAVIT, para satisfacer las necesidades de cada individuo y mejorar la calidad de vida de los usuarios.

3.- Se pretende aportar los conocimientos arquitectónicos necesarios para llevar a cabo una remodelación y/o construcción de una manera óptima y adecuada, con el fin de solucionar los problemas y carencias que presentan actualmente las casas de tipo INFONAVIT.

MARCO TEORICO

Hoy en día existen diversos procesos de diseño, estipulados principalmente por reconocidos arquitectos y teóricos, que brindan (desde el punto de vista del autor) la opción más coherente para tomar en cuenta todos los elementos que impactan un proyecto arquitectónico, desde aspectos sociales, económicos, físicos (naturales o artificiales), geográficos, culturales, etc.

Lograr una concepción arquitectónica siempre tiene dificultades, pero lograr la compatibilidad con el medio ambiente que lo rodea es el reto, el cual tenemos que tomar si queremos conservar y aprovechar la naturaleza que aún nos queda y conservarla para las generaciones futuras: por eso considerar el medio ambiente desde el enfoque ecológico no significa mantener los ecosistemas fuera de la influencia del hombre, si no relacionar las actividades con ellos, a fin de destruir lo menos posible; el objetivo es llevar un proceso en donde se busca minimizar los efectos que se producen al ecosistema