



**Universidad del sureste**

---

**LICENCIATURA EN ARQUITECTURA**

**“Casos de referencia”**

**Taller integral de arquitectura**

Presenta:

**KARLA JUDITH ESCOBAR RODRIGUEZ**

Profesor:

**Víctor Manuel Santiago Guillen**

Comitán de Domínguez

Enero 07 del 2022

# EDIFICIO MULTIFAMILIAR

(CASOS DE REFERENCIA)



# PLANTAS ARQUITECTONICAS

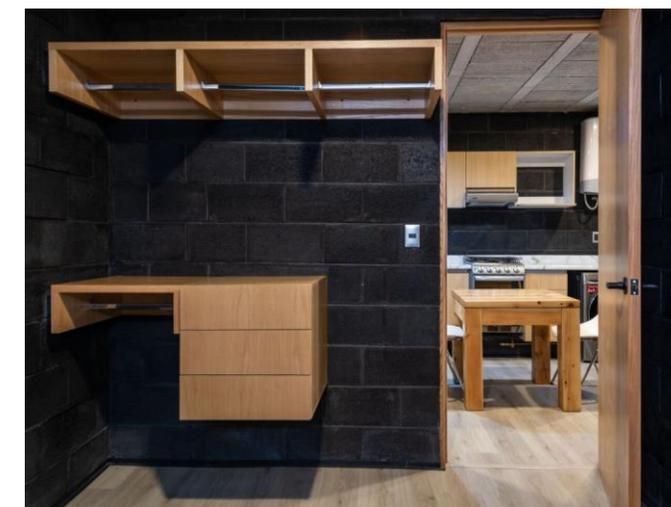


## ESPACIOS

- Departamento: cuenta con sala, comedor, cocina, habitaciones, baños.
- Estacionamiento
- Área de jardín
- Roof Garden
- Área de lavado
- Cubo de escaleras

## DEPARTAMENTOS

- Departamentos para 2 personas  
Cantidad: 1 departamento
  - Departamentos para 3 personas  
Cantidad: 3 departamentos
  - Departamentos para 4 personas  
Cantidad: 19 departamentos
- Nota: Todos los departamentos cuentan con, cocina, comedor, sala, baños



## FUNCION

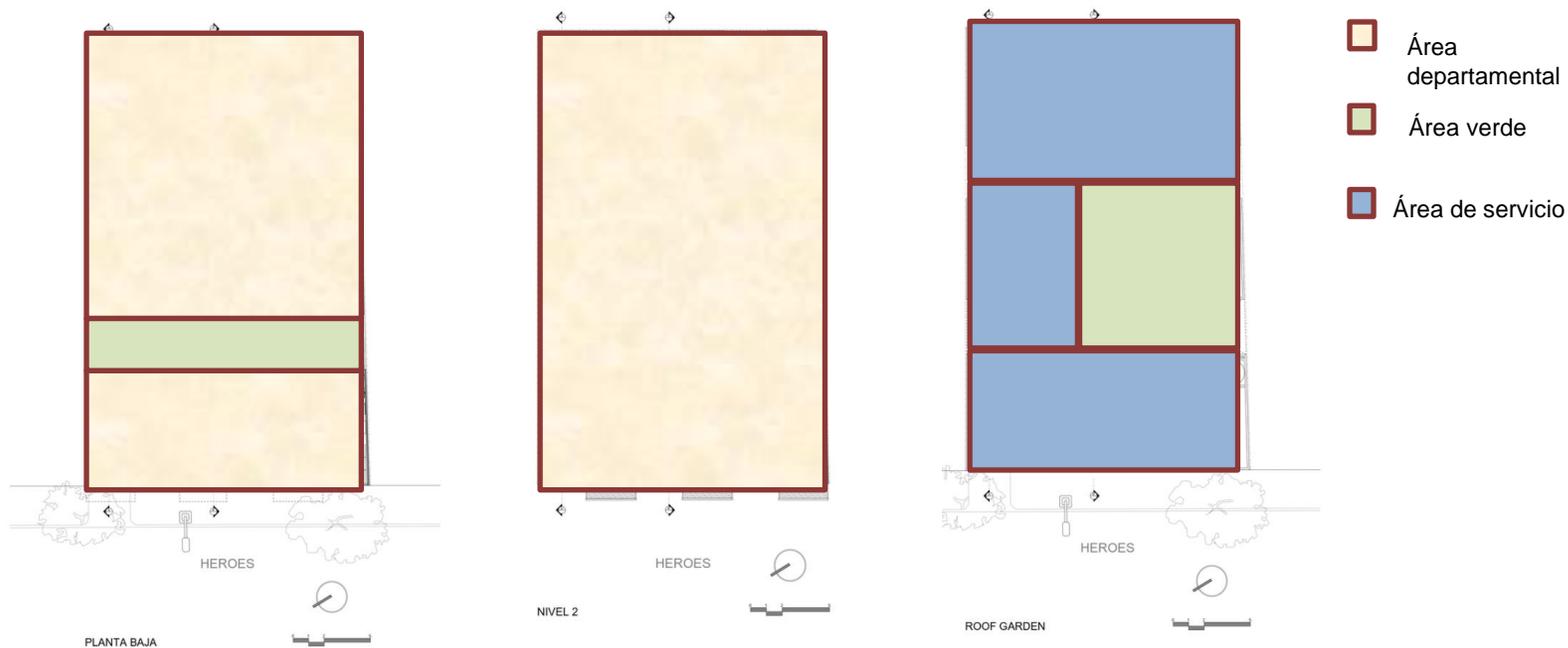
### CARACTERISTICAS

- Cuenta con estacionamiento subterráneo
- No cuenta con escaleras de emergencia
- Las escaleras se ubican en la parte de en medio del edificio
- Las descargas de aguas negras, pluviales e instalaciones eléctricas se obtiene mediante la unificación en un solo ducto para los servicios de cocina, lavandería y baños, por cada 2 departamentos
- Utilización de equipos de bajo consumo y la captación de agua pluvial para uso sanitario

## EJES Y SIMETRIA



## ZOONIFICACION



## CARACTERISTICAS

- Se MODULO la superficie Del predio en CUADRANTES
- Dejando departamentos de 50m<sup>2</sup>
- Con SIMETRIA en la parte de en medio
- Composición en forma de retícula
- En su mayoría son departamentos
- Pocos espacios de uso compartido
- Repetición de plantas en todos los niveles
- Vanos para ventilación

FORMA





## ***Material***

- Block negro
- Acero
- Madera
- Concreto

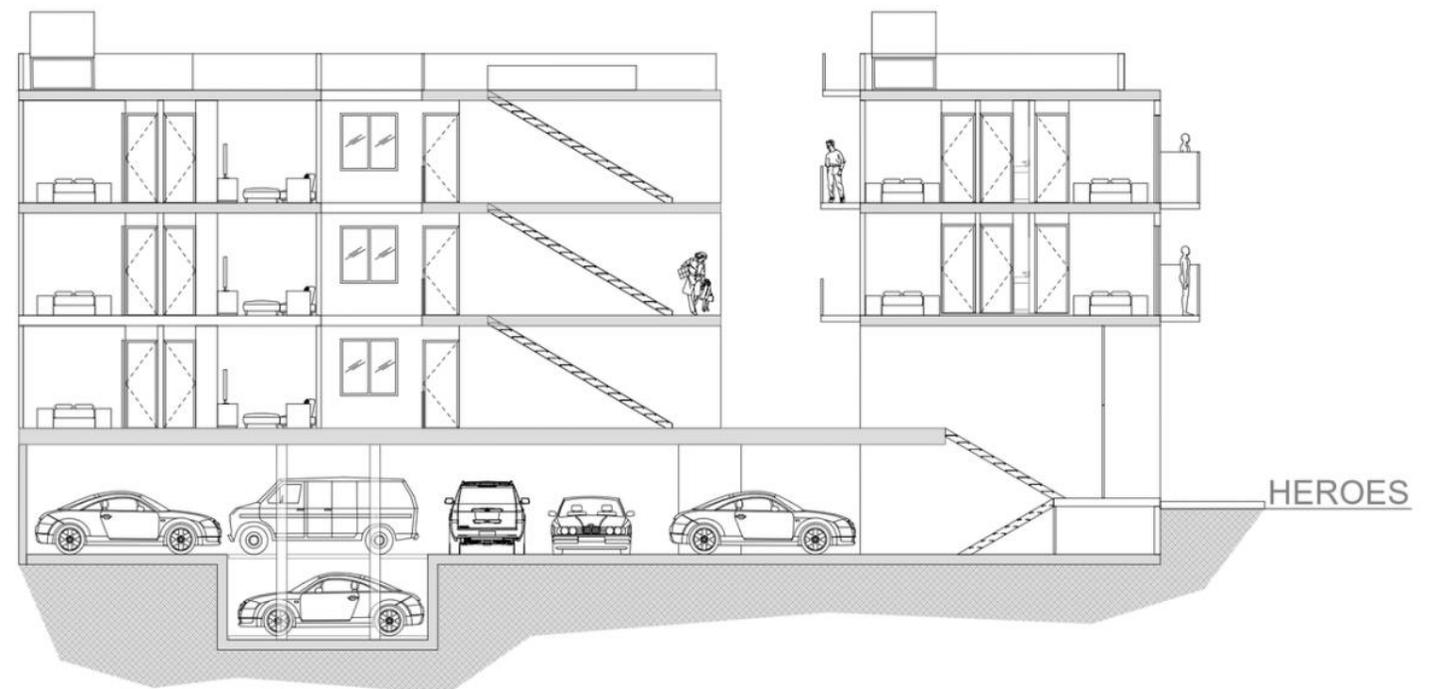
## **Elementos estructurales**

- Vigas
- Traves
- Muros de carga con castillos ahogados
- Muros divisorios
- Cerramientos

## **Características**

- Losas de concreto
- Estructuras de marcos rígidos
- Perfiles de acero para soportes de entre piso

# ESTRUCTURA



CORTE B - B'

