



**ALUMNO(A): ZULIBETH VAZQUEZ NORIEGA**

**DOCENTE: JORGE DAVID ORIBE**

**MATERIA: COSTOS Y PRESUPUESTOS I**

**ACTIVIDAD: CUADRO SINOPTICO**

**CUATRIMESTRE: 5°**

**PASIÓN POR EDUCAR**

PRESUPUESTOS

INTEGRACIÓN DE PRESUPUESTOS.

Un presupuesto es un plan de acción dirigido a cumplir una meta prevista, expresada en valores y términos financieros que debe cumplirse en determinado tiempo y bajo ciertas condiciones previstas

ETAPAS DEL PRESUPUESTO (MATERIAL)

Es la cantidad de materiales que se van a necesitar para poder ejecutar una unidad de medida. En este caso un m2 de pintura.

ETAPAS DEL PRESUPUESTO (MANO DE OBRA)

Es la cantidad de personas, cuadrillas y la cantidad que se les va a pagar a los trabajadores para que pinten ese m2.

ETAPAS DEL PRESUPUESTO (HERRAMIENTA)

Es la herramienta que esas personas van a utilizar para poder pintar el m2 de pintura, usualmente este concepto corresponde a un 3% del total de la mano de obra

ETAPAS DEL PRESUPUESTO (INDIRECTOS)

Son los costos indirectos que genera el pintar ese m2, gastos de oficina, luz, renta, agua, teléfono, etc. En algunos casos llega a ser de hasta un 28%. Si se tratará un concurso de obra, aquí es donde muchas empresas se bajan hasta un 15-20% para reducir los costos.

PRESUPUESTOS

ETAPAS DEL  
PRESUPUESTO  
(UTILIDAD)

Es la ganancia que se va a obtener por pintar ese m2 de pintura. Todo esto se suma (material + mano de obra + herramienta + indirectos + utilidad) y dará el total del presupuesto

ETAPAS DEL PRESUPUESTO  
(INTEGRACIÓN DE PRECIOS)

• Los costos que integran al precio unitario son: • Costos Indirectos: – De operación – De obra • Costos Directos • Preliminares → Salarios integrados, costos básicos, proyectos gestoría. • Finales → Materiales + mano de obra + equipo + utilidad •  $UTILIDAD = CD + CI + \% FINANCIAMIENTO$

ESCATORIA O  
AJUSTE DE COSTOS.

El concepto de escalatoria o ajuste de costos es usado comúnmente en presupuestos de obra pública o en contratos donde expresamente se incluya este concepto.

FORMATOS BASICOS.

Partida de Concreto Armado  
Partida para el metrado de Acabados  
Partida para el metrado de Fierro

COSTO UNITARIO DE  
TRABAJO

El costo unitario del trabajo es un sistema de valoración que permite, a partir de rendimientos, obtener el costo del trabajo a realizar por unidad de medida.

FACTOR DE  
HERRAMIENTA MENOR

La depreciación y desgaste de la herramienta que usa en forma particular el operario, representaría un estudio demasiado extenso y quizá poco significativo, el hábito ha consignado un rango de valores entre el uno y el cinco por ciento