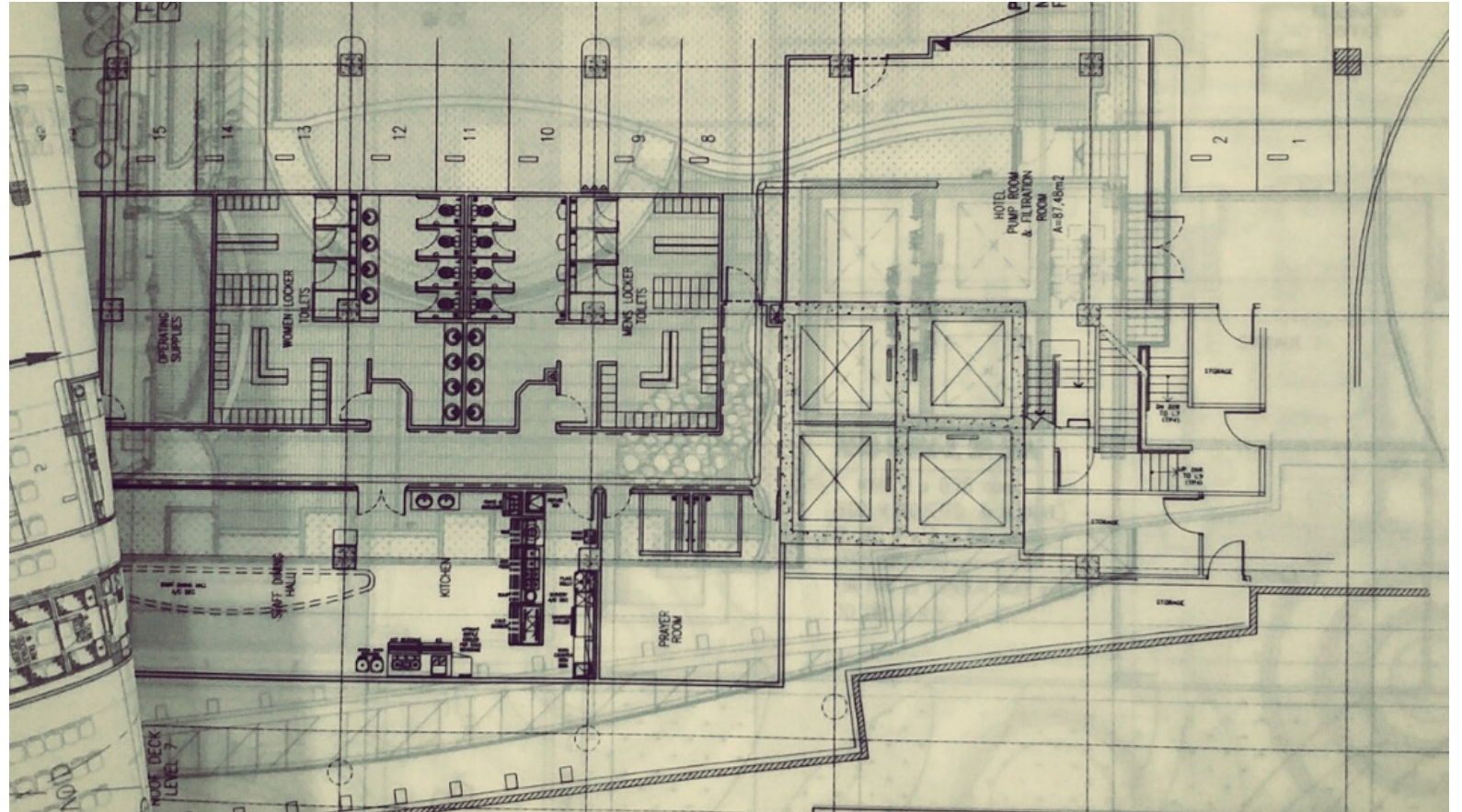
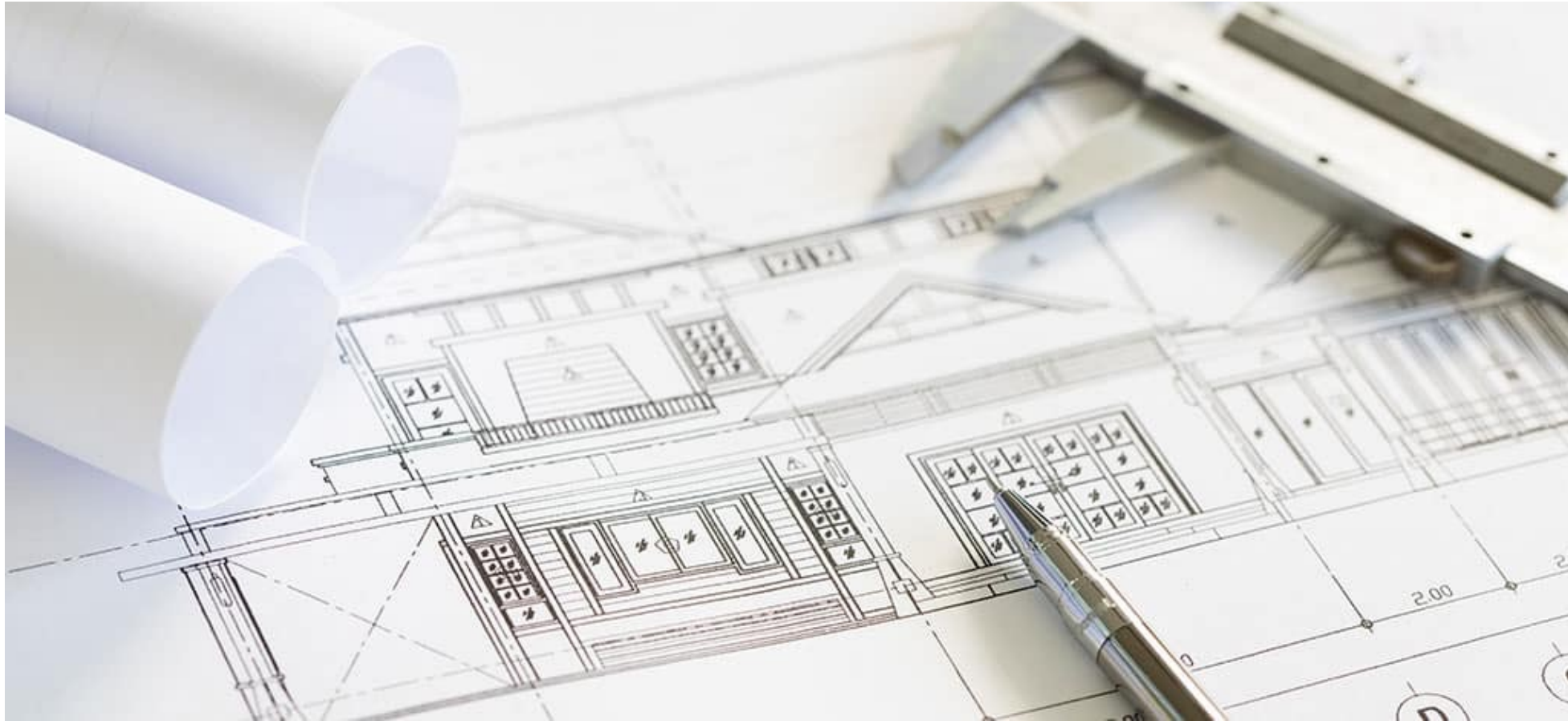


MARIO DE JESUS LÓPEZ CRUZ  
PROYECTO CONSTRUCTIVO  
COSTOS Y PRESUPUESTOS  
PROYECTO CONSTRUCTIVOS  
ARQUITECTURA 5° A  
ARQ. JORGE ORIBE



El proyecto es el conjunto de documentos mediante los cuales se define el diseño de una construcción antes de ser realizada.



## LOS PREPARANDO EL CAMINO DE COSTOS

El estimativo que se obtiene a partir de las especificaciones otorga un primer acercamiento a los costos de materiales, equipos y salarios como también al estimador le corresponde decidir los Sistemas constructivos adecuados para el tamaño y características del proyecto.



## CONTRATOS Y COSTOS

Un contrato es válido y necesario que los autores tengan capacidad legal para obligarse, que el objeto del contrato tenga un fin lícito, que la voluntad esté libre de vicios en el momento de contratar y que se realice en la forma que la ley determine.



Los Contratos son acuerdos de voluntades y pueden ser verbal es o escritos, formales e informales

## CONTRATOS POR ADMINISTRACIÓN

Dependiendo al tipo de Contrato este protege al constructor, reduce el riesgo que pueda tener y también los beneficios económicos que pueda recibir.



## CONTRATOS A PRECIO ALZADO

En un Contrato a Precio Alzado, las cantidades de obra sirven para definir los montos de los conceptos, el Contrato a Precio Alzado es el opuesto al de Administración ya que Los Costos se manejan por precio fijo y para el pago de la obra se cubren los montos de las partidas concluidas.



# CONTRATOS A PRECIOS UNITARIOS

Los Contratos de Precios Unitarios facilitan las modificaciones o ampliaciones del proyecto, porque éste no ha sido desarrollado totalmente, aunque también dificulta, la planeación y programación.



# CONTRATO LLAVE EN MANO

En este tipo de Contrato, el constructor pone materiales, mano de obra, equipos, costos indirectos, financiamiento y utilidad, y se obliga a entregar el proyecto funcionando. Una opción para que el cliente ahorre tiempo y no corra riesgos económicos es que el proyecto de inversión cuente con un diseño básico que garantice su buen funcionamiento, mediante el Contrato "Llave en Mano"





ANTECEDENTES DE LOS  
COSTOS UNITARIOS

El Costo Unitario se estableció, como una forma de pago de las obras; y todavía a muchos estimadores no les queda claro que este sistema no les permite presupuestar las obras, y su aplicación sigue siendo muy común en la Obra Pública, o hasta en obras privadas.



# ANÁLISIS DE LOS COSTOS UNITARIOS

El precio unitario debe ser el resultado de un análisis minucioso de los cargos que lo integran incluyendo los directos, indirectos, utilidad y los adicionales.

S10 Partidas Basicas.xlsx - Microsoft Excel

Partida Basica conformado po 4 partes

- 1.- Mano de Obra
- 2.- Materiales
- 3.- Equipo y Herramientas
- 4.- Subcontratos

Partida: Solados de Concreto fc = 100kg/cm2 h = 2"

Jornada: 8 h/d Rendimiento: 120 m2/d

| Descripcion Recurso                      | Und. | Cuadrilla | Cantidad | Precio | Parcial |
|--|------|-----------|----------|--------|---------|
| <b>Mano de Obra</b>                      |      |           |          |        |         |
| Operador de equipo liviano               | hh   | 1         | 0.0667   | 12.00  | 0.800   |
| Operario                                 | hh   | 1         | 0.0667   | 11.50  | 0.767   |
| Oficial                                  | hh   | 1         | 0.0667   | 10.00  | 0.667   |
| Peon                                     | hh   | 8         | 0.5333   | 8.00   | 4.267   |
| <b>Materiales</b>                        |      |           |          |        |         |
| Cemento Portland Tipo I (42.5kg)         | bis  |           | 0.0300   | 14.50  | 0.435   |
| Hormigon (puesto en obra)                | m3   |           | 0.1000   | 24.00  | 2.400   |
| <b>Equipos y Herramientas</b>            |      |           |          |        |         |
| Herramientas manuales                    | %MO  |           | 3.0000   | 6.50   | 0.195   |
| Mezcladora de concreto tambor 18 HP 11p3 | hm   | 1         | 0.0667   | 15.00  | 1       |
| <b>C.U.</b>                              |      |           |          |        | 10.530  |

CityINGENIERIA  
Manejo de Software en Ingeniería

Visítanos en facebook

Pagina Wep: [cityingenieria.mex.tl](http://cityingenieria.mex.tl)

correo: [cityingenieri@hotmail.com](mailto:cityingenieri@hotmail.com)  
[bsotog@uni.pe](mailto:bsotog@uni.pe)  
[sgl\\_6768@hotmail.com](mailto:sgl_6768@hotmail.com)

Cantidad =  $\frac{\text{Cuadrilla} \times \text{Jornada}}{\text{Rendimiento}}$

# CATALOGO DE CONCEPTOS

El Catálogo de Conceptos es la Llave de Oro que permitirá obtener, además de la información estadística, un efectivo Control de Costos de la Obra en todos los sentidos y cuyos resultados debidamente registrados servirán posteriormente para preparar mejores estimados.

| A            | B  | C    | D     | E            | F               |
|--------------|--|------|-------|--------------|-----------------|
| NUM          | CONCEPTO   | UNID | CANT. | P/U          | TOTAL           |
|              | <b>AMPLIACION (RECAMARAS Y BAÑOS.)</b>   |      |       |              |                 |
| <b>PREL1</b> | <b>PRELIMINARES</b>  |      |       |              |                 |
| 1001-1       | TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO PLANO POR MEDIOS MANUALES, PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES AUXILIARES, PASOS Y REFERENCIAS. EN ÁREA DE CONSTRUCCIÓN | M2   | 1     | \$ 11.44     | \$ 11.44        |
| 1001-2       | DEMOLICION DE BANQUETA EXISTENTE, INC. TRASLADO DE ESCOMBRO HACIA LUGAR DENTRO DE LA OBRA.   | M2   | 1     | \$ 41.89     | \$ 41.89        |
|              |  |      |       | <b>TOTAL</b> | <b>\$ 53.33</b> |
| <b>CIM1</b>  | <b>CIMENTACIONES</b>   |      |       |              |                 |
| 1001-3       | EXCAVACION MANUAL EN CEPAS DE CIMENTACION,EN MEDIDA DE 0.80X1.00MTO. INC. AFINES Y COMPACTACION  | M3   | 1     | \$ 145.86    | \$ 145.86       |

El catálogo de cuentas es una herramienta indispensable para llevar a cabo el control financiero de los proyectos.



## DEFINICIÓN Y CONCEPTOS

# DISEÑO DE UN CATALOGO

Para el diseño de un catalogo de conceptos se recomienda cumplir con ciertos criterios.

- Contar con una escritura adecuada para los trabajos de obra que se van a estimar.
- Establecer divisiones en los diferentes tipos de obra.
- Tener código o clave para un ordenador.

