



ALUMNO(A): Henry fco, Morales Diaz

DOCENTE: JORGE DAVID ORIBE

MATERIA: COSTOS Y PRESUPUESTOS 1

ACTIVIDAD: CUADRO SINOPTICO

CUATRIMESTRE: 5°

Presupuestos

Integración de Presupuestos.

Un presupuesto es un plan de acción dirigido a cumplir una meta prevista, expresada en valores y términos financieros que debe cumplirse en determinado tiempo y bajo ciertas condiciones previstas.

Es el precio por unidad de medida (m2, m3, lote, pieza, etc.), de cada uno de los trabajos a realizar.

Etapas del presupuesto (Material)

Es la cantidad de materiales que se van a necesitar para poder ejecutar una unidad de medida. En este caso un m2 de pintura.

Etapas del presupuesto (Mano de Obra)

Es la cantidad de personas, cuadrillas y la cantidad que se les va a pagar a los trabajadores para que pinten ese m2.

Etapas del presupuesto (Herramienta).

Es la herramienta que esas personas van a utilizar para poder pintar el m2 de pintura, usualmente este concepto corresponde a un 3% del total de la mano de obra.

Etapas del presupuesto (Indirectos)

Son los costos indirectos que genera el pintar ese m2, gastos de oficina, luz, renta, agua, teléfono.

En algunos casos llega a ser de hasta un 28%. Si se tratará un concurso de obra, aquí es donde muchas empresas se bajan hasta un 15-20% para reducir los costos.

Presupuestos

Etapas del presupuesto (Utilidad)

Es la ganancia que se va a obtener por pintar ese m² de pintura. Todo esto se suma (material + mano de obra + herramienta + indirectos + utilidad) y dará el total del presupuesto.

Etapas del presupuesto (Integración de Precios).

• Los costos que integran al precio unitario son:
• Costos Indirectos: – De operación – De obra.

- Costos Directos
- Preliminares → Salarios integrados, costos básicos, proyectos gestoría.
- Finales → Materiales + mano de obra + equipo + utilidad
- UTILIDAD = CD + CI + % FINANCIAMIENTO

Escalatoria o ajuste de costos.

Las escalatorias se aplican también de manera común en obras cuyo contrato sea a precios unitarios. Esto se debe a que el ajuste se realiza principalmente en este apartado.

El concepto de escalatoria o ajuste de costos es usado comúnmente en presupuestos de obra pública

Los ajustes de costos pueden ser tanto a la alza, como a la baja. Por lo general estos ajustes se realizan en los costos básicos o auxiliares, en el cálculo de mano de obra o en el costo horario de maquinaria.

Costo Unitario de Trabajo

El costo unitario del trabajo es un sistema de valoración que permite, a partir de rendimientos, obtener el costo del trabajo a realizar por unidad de medida.

Es necesario otro factor que tome en cuenta la productividad del cabo o maestro, según la clasificación de categorías de cada empresa, que toma el riesgo

Cualquier sistema de valoración en éste sentido, debe basarse en rendimientos promedio resultado de un análisis estadístico que representa las condiciones repetitivas normales de cada proceso productivo.

Factor de Herramienta Menor.

La depreciación y desgaste de la herramienta que usa en forma particular el operario, representaría un estudio demasiado extenso y quizá poco significativo

Por costumbre se ha tomado un valor del tres por ciento, el cual se acepta para el desarrollo de los análisis de precios unitarios

Debe ser reflejado a la empresa que lo eroga para reposición del mismo o en su caso al operario, que en determinadas empresas acostumbran solicitar que el trabajador utilice su propia herramienta.