



ROXANA GERALDINE HERNANDEZ GALVEZ

ARQ. JORGE DAVID ORIBE CALDERON

INTERPRETACION DE PROCESOS CONSTRUCTIVOS

**FUNDAMENTOS TEÓRICOS DE LA INTERPRETACIÓN DE
PROCESOS CONSTRUCTIVOS**

5° CUATRIMESTRE

LAR-ARQUITECTURA "A"

COMITAN DE DOMINGUEZ, CHIAPAS A 08 ENERO 2022

FUNDAMENTOS TEÓRICOS DE LA INTERPRETACIÓN DE PROCESOS CONSTRUCTIVOS

Para llevar a cabo una construcción es necesario seguir una serie de pasos llamado "proceso constructivo" el cual es una serie de acciones relacionados entre sí, para lograr un objetivo; se basa de una secuencia ordenada en la que los objetivos del proyecto son la base para el planteamiento de éste. Con los objetivos se determina el tipo de edificación, los usos y la magnitud o el tamaño del proyecto.

Para tomar decisiones los pasos se dividen en:

- Fijación de objetivos
- Estudio de prefactibilidad
- Programa arquitectónico

Mediante el conocimiento de los procesos constructivos y procedimientos constructivos, obtenemos la siguiente información:

- Orden de ejecución
- Detalles constructivos
- Necesidades de cada ejecución
- Tiempos de ejecución estimados según todo lo anterior
- Contratar o subcontratar de la forma adecuada
- Tener previsión
- Organizar la obra
- Optimizar técnicamente
- Detectar errores técnicos o mejorar detalles constructivos
- Optimizar en plazo
- Optimización económica
- Solucionar problemas técnicos adecuadamente
- Recuperar plazo
- Defender económicamente la obra
- Planificar técnica y económicamente los Costes Directos y los Costes Indirectos

Características específicas de los procesos constructivos

Las características de un proceso constructivo, así como sus componentes, incluyendo las condiciones de calidad que deben fluir en:

- Nombre del concepto:
- ¿Qué es? (indica que es el objeto)
- ¿Cómo es? (Indica como es el objeto)

Una construcción se divide en distintas partes cada una distinta de la otra y todas confluyen a la posible existencia de la obra, esas partes identificables e individualizables entre si se denominan PARTIDAS y son consideradas partidas constructivas a diferencia de las partidas de un presupuesto.

Tipos:

1. Trabajos preliminares

Limpiezas
Trazo y nivelación
Tapias y protecciones a colindancias
Acarreos

2. Cimentación

Excavaciones
Rellenos, Plantillas
Pilas
Zapatatas
Dados
Acero de cimentación
Concreto de cimentación

3. Estructura

Losas
Columnas (acero o concreto)
Trabes (acero o concreto)
Muros de carga o concreto
Rampas

4. Albañilería

Muros de block
Aplanados
Catillos y dadas
pretilas
Firmes

Una CONSTRUCCION independiente de las pocas o innumerables cantidades de partidas que pueda contener en su totalidad, es comúnmente dividida en 5 grandes partes.

I. obras preparatorias o trabajos previos

ii. obra gruesa

iii. terminaciones

iv. instalaciones

v. obras complementarias