



**ROXANA GERALDINE HERNANDEZ GALVEZ**

**ARQ. JORGE DAVID ORIBE CALDERON**

**INTERPRETACION DE PROCESOS CONSTRUCTIVOS**

**FUNDAMENTOS TEÓRICOS DE LA INTERPRETACIÓN DE  
PROCESOS CONSTRUCTIVOS**

**5° CUATRIMESTRE**

**LAR-ARQUITECTURA "A"**

**COMITAN DE DOMINGUEZ, CHIAPAS A 08 ENERO 2022**

## **FUNDAMENTOS TEÓRICOS DE LA INTERPRETACIÓN DE PROCESOS CONSTRUCTIVOS**

Para llevar a cabo una construcción es necesario seguir una serie de pasos llamado "proceso constructivo" el cual es una serie de acciones relacionados entre sí, para lograr un objetivo; se basa de una secuencia ordenada en la que los objetivos del proyecto son la base para el planteamiento de éste. Con los objetivos se determina el tipo de edificación, los usos y la magnitud o el tamaño del proyecto.

Para tomar decisiones los pasos se dividen en:

- Fijación de objetivos
- Estudio de prefactibilidad
- Programa arquitectónico

Mediante el conocimiento de los procesos constructivos y procedimientos constructivos, obtenemos la siguiente información:

- Orden de ejecución
- Detalles constructivos
- Necesidades de cada ejecución
- Tiempos de ejecución estimados según todo lo anterior
- Contratar o subcontratar de la forma adecuada
- Tener previsión
- Organizar la obra
- Optimizar técnicamente
- Detectar errores técnicos o mejorar detalles constructivos
- Optimizar en plazo
- Optimización económica
- Solucionar problemas técnicos adecuadamente
- Recuperar plazo
- Defender económicamente la obra
- Planificar técnica y económicamente los Costes Directos y los Costes Indirectos

### Características específicas de los procesos constructivos

Las características de un proceso constructivo, así como sus componentes, incluyendo las condiciones de calidad que deben fluir en:

- Nombre del concepto:
- ¿Qué es? (indica que es el objeto)
- ¿Cómo es? (Indica como es el objeto)

Una construcción se divide en distintas partes cada una distinta de la otra y todas confluyen a la posible existencia de la obra, esas partes identificables e individualizables entre si se denominan PARTIDAS y son consideradas partidas constructivas a diferencia de las partidas de un presupuesto.

Tipos:

**1. Trabajos preliminares**

Limpiezas  
Trazo y nivelación  
Tapias y protecciones a colindancias  
Acarreos

**2. Cimentación**

Excavaciones  
Rellenos, Plantillas  
Pilas  
Zapatas  
Dados  
Acero de cimentación  
Concreto de cimentación

**3. Estructura**

Losas  
Columnas (acero o concreto)  
Trabes (acero o concreto)  
Muros de carga o concreto  
Rampas

**4. Albañilería**

Muros de block  
Aplanados  
Catillos y dadas  
pretilas  
Firmes

Una CONSTRUCCION independiente de las pocas o innumerables cantidades de partidas que pueda contener en su totalidad, es comúnmente dividida en 5 grandes partes.

I. obras preparatorias o trabajos previos

ii. obra gruesa

iii. terminaciones

iv. instalaciones

v. obras complementarias