



**Nombre del alumno:**

**Alejandra Narvaez Robles**

**Nombre del profesor:**

**Arq. Diana Belén López**

**Licenciatura:**

**Arquitectura**

**Materia:**

**Urbanismo**

**Nombre del trabajo:**

**Mapa conceptual: “Teorías”**

Ocosingo, Chiapas a 29 de octubre de 2021.





## Teorías

### Estructura urbana

Está constituida por una serie de elementos físicos destinados a la realización de actividades distintas.

#### Habitación

Residencial

Media

Popular

#### Industria

Pesada

Utiliza grandes equipos y muchas veces produce ruidos, polvos o humos.

Mediana

Emplea equipos medianos y los problemas que genera suelen ser menores.

Ligera

Actividades de manufactura y almacenamiento con instalaciones ligeras.

#### Comercio y oficinas

Se zonifica espontáneamente en las áreas centrales de las ciudades, donde se mezcla con oficinas de todo tipo y ocupa zonas con alta densidad.

#### Vialidad

Primaria

Se constituye por las vías principales que atraviesan toda la ciudad o gran parte de ella.

Secundaria

Relaciona distintas zonas de la ciudad, vinculadas con las vías primarias.

Terciaria

Calles más pequeñas de vecindario, que dan servicio a zonas pequeñas.

Debido a su escasa extensión, son atravesadas por poco tránsito.

#### Equipamiento

Conjunto de edificios y espacios destinados a dar servicios especializados a la población, o donde se realizan actividades comunitarias.

Educacional

De salud

Comerciales

Culturales

Deportivos

De transporte

Municipal



## Teorías

### Teorías Acerca de la Estructura de la Ciudad

Aunque ninguna de ellas es exacta ni aplicable a todas las ciudades, permiten entender mejor el funcionamiento y evolución de la ciudad.

#### Centro comercial y de negocios o distrito comercial central

Se caracteriza por contar con precios del suelo más elevado, concentración de cualquier actividad económica altamente rentable.

#### Zona de transición, inmediata al centro comercial de la ciudad

Fue la zona residencial privilegiada, pero más tarde se fue deteriorando, de manera que la población con mayores ingresos se trasladó y abandonó esta zona.

#### Zona habitacional obrera

Para algunos grupos, la compra de una casa en esta zona significaba un aumento de estatus, seguridad económica y asimilación de los valores norteamericanos

#### Zona residencial

Es donde habita la clase media alta, "la parte culta y educada de la población urbana".

#### Zona cambiante

Es la habitada por personas que viven en los alrededores y que viajan diariamente a la ciudad, donde tienen su ocupación.



**La sociedad urbana**

Agrupación de individuos que se rigen por ciertas normas comunes y tienen una forma de vida similar.

El estudio sociológico de la ciudad tiene en cuenta a...

- Personas
- Instituciones
- Espacios
- Interrelaciones

**Sistema de ciudades**

**Ciudades de primer nivel**

Son las pequeñas ciudades del interior que constituyen centros de comercialización de los productos agrícolas de su región inmediata.

**Ciudades de segundo nivel**

Son de tamaño medio y, además de prestar el mismo tipo de servicios que el nivel anterior, ofrecen tanto bienes como servicios más especializados a un área mayor.

**Ciudades de tercer nivel**

Son las grandes ciudades que desempeñan todas las funciones mencionadas.

La ciudad industrial por excelencia representa este tipo de ciudad.

**La red urbana**

Explica el funcionamiento del sistema de ciudades, la forma como ocurren las relaciones entre las distintas ciudades de un país o región.

La especialización de cada ciudad determinará su ritmo de crecimiento y, por tanto, su tamaño.