

**Nombre del alumno:**

**Luis Miguel Gómez López**

**Nombre del profesor:**

**Malaquías García**

**Licenciatura:**

**Arquitectura**

**Materia:**

**Administración de proyectos**

**Nombre del trabajo:**

**Construcción de un proyecto**

## **INTRODUCCIÓN**

Se dará a conocer el proceso de construcción de un proyecto desde el inicio, fin y como llevarla a cabo. Es importante conocer las partes que lleva para la elaboración de un proyecto civil, así como también el desglose de los detalles mínimos para ejecutar una buena administración de esta. Saber qué cambio o que necesita la empresa para poder ejercer su desarrollo en calidad de trabajo, siempre y cuando haya una buena responsabilidad de los encargados de la obra y los dueños de ellos, en este caso los contratistas. Por eso es que en estos temas desglosaremos toda la información necesaria y clara para poder solventar y aclarar nuestras dudas necesarias.

## CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

La administración de la construcción es definida como un sistema integrado de métodos aplicables a la dirección de todas las fases de los proyectos de construcción, abarcando los procedimientos técnicos necesarios desde su inicio o concepción a nivel de ideas y planes hasta su construcción y posterior finalización. Este Proceso incluye las etapas de planificación, programación, implementación, dirección y control de proyectos. Constituyéndose de esta manera en toda una metodología racional de llevar a cabo las funciones de la administración, formada por un conjunto integral de procesos y técnicas organizadas.

El primer desafío de la gestión de proyectos es asegurarse de que el proyecto sea entregado dentro de los parámetros definidos. El segundo es la asignación y la integración de las entradas necesarias para resolver esos objetivos predefinidos. El proyecto, por lo tanto, es un sistema seleccionado de actividades definidas para utilizar los recursos (tiempo, dinero, recursos humanos, materiales, energía, espacio, provisiones, comunicación, calidad, riesgo, etc.) para resolver los objetivos predefinidos. Es un sistema integrado que contempla la planeación, coordinación y control de un proyecto de construcción de principio a fin. La Administración de Proyectos de Construcción es un sistema de actividades que resuelven los objetivos ya establecidos del plan de trabajo a través de la utilización de recursos en las distintas fases del proyecto.

Las fases o etapas de un proyecto de construcción son las siguientes:

**Diseño:** Esta fase se concentra en revisar la viabilidad de las ideas, el diseño esquemático de ellas y su desarrollo para iniciar la documentación conveniente.

**Pre construcción:** Antes de comenzar las actividades de construcción, se deben conseguir permisos y calendarizar el proyecto. También se debe inspeccionar el sitio para saber si las condiciones del suelo y el ambiente son adecuadas para la edificación.

**Recursos:** Es la adquisición de recursos material, humano y equipo pesado. En esta etapa del proyecto se contacta a contratistas u otras empresas que suministren los servicios que necesita la construcción, como instalación de Concreto, soldadura, vidrio, (balconería), plomería, electricidad o carpintería.

**Construcción:** El trabajo de construcción no sólo se enfoca en el levantamiento de la obra, también se pone atención en el control de calidad, el acceso al sitio de construcción y el almacenamiento de materiales.

**Ocupación:** A la entrega de la construcción al propietario comienza el periodo de garantía. Esto para asegurar que el trabajo realizado cumple con las condiciones anteriormente acordadas.

Otros tipos de fases en la administración de proyecto son:

#### **Inicio.**

- Reconocimiento de que un proyecto puede llevarse a cabo.

En este caso, plantearemos un proyecto de apertura de camino hidráulico.

- Determinar lo que el proyecto debe lograr.

Conocer los ciertos beneficios o causas que le puede brindar a la población.

- Definir la meta global del proyecto.

En esta fase sería los documentos a planear, para poder ejecutar dicho proyecto.

#### **Planeación.**

- Perfeccionamiento del alcance del proyecto.

Evaluar el monto que se gastara, analizar bien los papeles para que no haya ningún problema en el proceso.

- Listado de tareas y actividades que llevarán al logro de las metas del proyecto.

Este proceso será correspondido a los que trabajaran en el proyecto, por ejemplo; primero trabajara el topógrafo, para hacer el levantamiento del terreno y obtener los datos necesarios, para la buena ejecución del proyecto.

- ✓ Elaborar los planos topográficos
- ✓ Los conceptos que deben llevar a cada partida de obra en precios unitarios.
- ✓ Los presupuestos de obra
- ✓ Los generadores de obras
- ✓ Estimaciones de obra
- ✓ Expedientes técnicos
- ✓ Finiquitos
- Secuencia de actividades.

#### **Ejecución.**

- Dirigir el equipo.

Al que dirija, debe tener mucha responsabilidad y cumplimiento con las mismas.

- Reunirse con los miembros del equipo.

Esto se hace en caso de que haya problemas durante la ejecución y así darle una posible solución o también platicar sobre el avance del proyecto.

- Comunicarse con los terceros involucrados.

Habitantes de la ciudad o una comunidad. Mayormente en comunidades, porque ahí es donde mas se plantea este tipo de proyectos constructivos. Los habitantes nos ayudan casi siempre en los procesos, pero principalmente las autoridades de ello.

- Resolver los conflictos o problemas que puedan surgir.

para enfrentar los problemas de obra y resolverlos no basta con la actitud. siempre hay que enfrentar los problemas de obra por lo que más nos vale estar dotados de las habilidades necesarias para salir airosos.

Otro de las técnicas es el talento que tenemos a cada uno de nosotros y nunca dejar aparte nuestros conocimientos y habilidades.

Lo primero es justamente reconocerlos, *coger el toro por los cuernos*, y no sólo identificarlos y analizarlos, sino ponernos a trabajar sobre los mismos.

Nunca huir de ellos.

El no querer mirarlos es una forma de huir de ellos.

El primer paso para resolver un problema es comenzar, sin duda.

Y el comienzo, no puede ser otro que la evaluación del problema.

Es necesario, para llegar a una solución satisfactoria.

Son muchos los que este paso se lo saltan, ellos *hacen y hacen*, para más tarde comprobar que sus esfuerzos y energía no estaban bien enfocados.

Tienes que evaluar, además, y cuanto antes, el tamaño y el alcance del problema.

Si no lo haces al principio, tarde o temprano tendrás que reconsiderarlo y habrás perdido tiempo.

Precisamente ese trabajo de esculpir la piedra debe comenzar con la planificación y organización de la propia obra y gestionándola de forma que logres evitar la mayoría. **Lo logramos anticipándonos al mismo.**

### **Asegurar los recursos necesarios**

DINERO	formas de financiamiento que puedan apoyar para una inversión y sacar el monto total necesario para la obra, incluye el precio de la mano de obra desglosado, todos esos elementos contemplando el tiempo necesario para la construcción.
PERSONAL	
EQUIPO	
TIEMPO	

### Control.

- Vigilar las desviaciones del plan.

En este punto siempre hay que estar al tanto de los cambios que en algún tiempo puedan surgir, por eso siempre hay que estar comunicados con otros, para que así también siempre estar informado de todas las acciones.

- Empezar acciones correctivas.

Siempre hay que tener buena vibra en todas las cosas y acciones, como también dar opiniones buenas para la buena ejecución de la obra y promover el desarrollo de nuestro trabajo con buenas técnicas para el beneficio de los demás y para nosotros mismos.

- Recibir y evaluar cambios en los proyectos solicitados.

Para dar la mejor eficacia, hay que tener disponibilidad para cualquier cambio que pueda haber durante el proyecto, hay a veces que se debe hacer dos veces los levantamientos topográficos, una de las actividades más costosas, por cierto, pero hay que evaluar las correcciones lo más correcto posible y mejorar nuestro rendimiento de trabajo.

- Cambiar los calendarios de los proyectos

Para cambiar las fechas de ejecuciones va a depender del ayuntamiento si es obra publica y en el lugar en donde se está trabajando dicho proyecto, porque a veces hay problemas en eso, pero como se menciona al principio siempre hay que tener buena actitud, conocimientos y habilidades buenas, tener buena confianza ante los demás.

- Adaptar los niveles de recursos
- Cambiar el alcance del proyecto
- Regresar a la etapa de planeación para hacer ajustes

## **CONCLUSION**

Concluimos que un proyecto debe ciertas fases para poder cumplir con lo solicitado, pero lo más importante es que nos ayuda a planear y ha planificar muy bien la información de un proyecto, como documentos para poder evaluar el proyecto y tener buenos resultados de la mismas, siempre y cuando haya buena supervisión de la obra. Cuando hablamos de este tipo de proyectos también nos referimos a una serie de características que los convierten en comunes. La simultaneidad de sus tareas y acciones, la división por etapas, la ejecución, el diseño a largo plazo y la dirección por niveles suelen ser algunas de ellas. Una de las características de esta obra es: mejorar la organización del territorio, sostener las ciudades, mejorar la calidad de vida de una población, aprovechar el territorio, facilitar la circulación de los medios de transporte, gestionar los recursos hídricos, satisfacer las necesidades de movilidad.

## **BIBLIOGRAFÍA**

- <https://conapa.es/la-importancia-de-las-obras-civiles-para-la-sociedad/>
- <https://meprosaconstrucciones.mx/cuales-son-las-etapas-de-un-proyecto-de-obra-civil-exitoso/>
- <https://procedimientoconstructivoardila.com/enfrentar-los-problemas-de-obra/>