



Nombre del alumno:

Luis Esteban Cabrera Sánchez

Nombre del profesor:

Ing. Carlos

Licenciatura:

Arquitectura

Materia:

Administración

Nombre del trabajo:

Ensayo

Ocosingo, Chiapas a 09 de noviembre de 2021.

Gráfica de Gantt.

Un diagrama de Gantt es una herramienta útil para planificar proyectos. Al proporcionarte una vista general de las tareas programadas, todas las partes implicadas sabrán qué tareas tienen que completarse y en qué fecha.

Componentes de un Diagrama de Gantt.

Fechas: las fechas de inicio y finalización permiten que los gestores de proyecto tengan una visión de cuándo empezará y terminará la totalidad del proyecto.

Tareas: los proyectos consisten en una serie de subtareas. Con un diagrama de Gantt, podrás hacer un seguimiento de estas subtareas para que ninguna sufra retrasos o se quede olvidada.

Plazos de tiempo previstos: el diagrama muestra cuándo debe llevarse a cabo cada tarea. Te ayudará a garantizar que cada subtarea se completará según el programa y que todo el proyecto se terminará a tiempo.

Tareas interdependientes: algunas tareas se pueden llevar a cabo en cualquier momento, mientras que otras se deben completar antes o después de que empiece o termine otra tarea. Estas tareas que dependen de otras se pueden indicar en un diagrama de Gantt.

Progreso: el diagrama te muestra exactamente cómo se está desarrollando tu proyecto ya que te ofrece una representación de las tareas que ya se han completado. Al indicar la fecha actual, obtendrás una vista general de cuánto queda por hacer y verás si todo procede como estaba planeado para completar el proyecto a tiempo.

Ventajas de un Diagrama de Gantt.

Claridad Un diagrama de Gantt desglosa múltiples tareas y líneas temporales en una vista general única. De esta manera, sabes dónde se encuentra tu equipo en cada fase del proyecto.

Usa el diagrama para mostrarles a las partes interesadas cómo están organizadas las tareas y qué recursos se destinan a cada una de ellas. Así, podrás presentarles claramente en qué punto del proyecto te encuentras y si se completará con éxito.

Comunicación Los equipos utilizan diagramas de Gantt para reemplazar las reuniones y las actualizaciones de estado. De esta manera, los miembros del equipo tendrán una vista general clara del progreso de cada tarea.

Cronograma de Obra.

Planificación y presupuestos de obra... más en concreto, el funcionamiento y elaboración de un cronograma o programa de obra.

Cronograma de Obra Civil

A partir de ahí cada mes se subdividirá en otras columnas que son para los días y se pondrá la inicial de cada día, de lunes a sábado. Pero para ello habrá que decir que la conformación a detalles de la duración de los trabajos tiene que ver con la evaluación de los rendimientos de la mano de obra.

Método de planeación y seguimiento

Un método de planeación muy usado en la construcción y que en la mayoría de las ocasiones nos ayuda en la obtención de datos para elaborar estos calendarios de obra. En él intervienen muchos factores que debemos conocer con exactitud como lo es el caso de los rendimientos de la mano de obra. Una planificación fallida o errónea nos puede significar pérdidas y una muy mala experiencia al construir.

Catálogo de Conceptos de Obra.

- Preliminares. • Limpiezas • Trazos. • Nivelación. • Demoliciones. • Acarreos. • Suministros.
- Cimentación. • Plantilla. • Relleno. • Desplante. • Despalme. • Acero. • Estructura. • Castillos.
- Columnas. • Muros. • Concreto. • Vaciado. • Cerramientos. • Firmes. • Cubiertas. • Refuerzo.
- Cimbra. • Albañilería. • Cancelería. • Concreto premezclado. • Zapatas. • Mampostería.

Diagrama de PERT / EPTR.

En los cálculos que fueron realizados anteriormente se ha supuesto que la duración de las actividades se conocía con certeza, suposición que en varios casos puede ser posible, sin embargo, existen algunas situaciones donde estas estimaciones son difíciles de conocer, debido a la ausencia de datos históricos que permitan obtener estimaciones confiables. Este es el caso típico de proyecto de investigación o actividades, cuya duración dependa de factores que no se pueden predecir con precisión, por ejemplo, el estado climatológico.

Relaciones Costo - Tiempo.

En los se analizaran dos de las técnicas más comunes para comprimir redes: El método de reducción por ciclos y el método de SAM, la compresión de redes nos sirve en ocasiones cuando la duración de un proyecto no satisface nuestra exigencia de terminarlo antes de la fecha establecida y se cuenta con disponibilidad de recursos extra, entonces se aplican cualquiera de estos dos métodos para distribuir los recursos en las actividades y lograr la máxima reducción posible, en otras ocasiones la aplicación del Método de Reducción por Ciclos sirve de base para tomar la decisión de elegir la mejor alternativa de duración y costo de un proyecto.

Nivelación y Asociación de Recursos.

Se analizarán los métodos que ayudan a llevar a cabo las actividades de un proyecto considerando las limitaciones de los recursos disponibles, aunque para eso tenga que modificarse la duración (acortarse o prolongarse). Los métodos que se estudiaran son procedimientos heurísticos, es decir, ninguno nos garantiza una solución óptima, la cual se puede obtener únicamente a través de métodos de programación entera, que para situaciones practicas no es posible resolver a un costo razonable. Con esto nos damos una idea de la complejidad que se presenta este tipo de problemas.

Asignación de recursos. Hasta este momento no se ha considerado el hecho de que una actividad para se pueda realizar, necesita de recursos tales como hombres, maquinas, camiones, herramientas, técnicos, etc., y que en una situación real no se cuenta con ellos en cantidades ilimitadas. La asignación de recursos busca que a partir de que se tenga una cantidad fija de recursos, planear las actividades del proyecto para que no se exceda de la disponibilidad.

Balance de recursos. El balance de recursos la utilizamos para asignar recursos a proyectos en donde no solo se desea evitar que se requieran más recursos de los que se dispone, si no también procura que los recursos no utilizados sean mínimos.

Costo.

Dentro de la administración y control de un proyecto como se ha mencionado el tiempo, que es un tema importante ya que en torno a este giran las entregas, lapsos de ejecución y otros, sin embargo, no solo se depende del tiempo si no que se tienen una serie de elementos entre los que se encuentran los costos.

Calidad.

La calidad es un tema que ha adquirido gran importancia desde hace algún tiempo, en el cual los clientes se han vuelto más exigentes por lo cual los empresarios coinciden en que la entrega de un producto debe ser de la mejor calidad.