



**Nombre del alumno:**

**Luis Miguel Gómez López**

**Luis Eduardo Hernández Santiz**

**Nombre del profesor:**

**Diana Belen López Gómez**

**Licenciatura:**

**Arquitectura**

**Materia:**

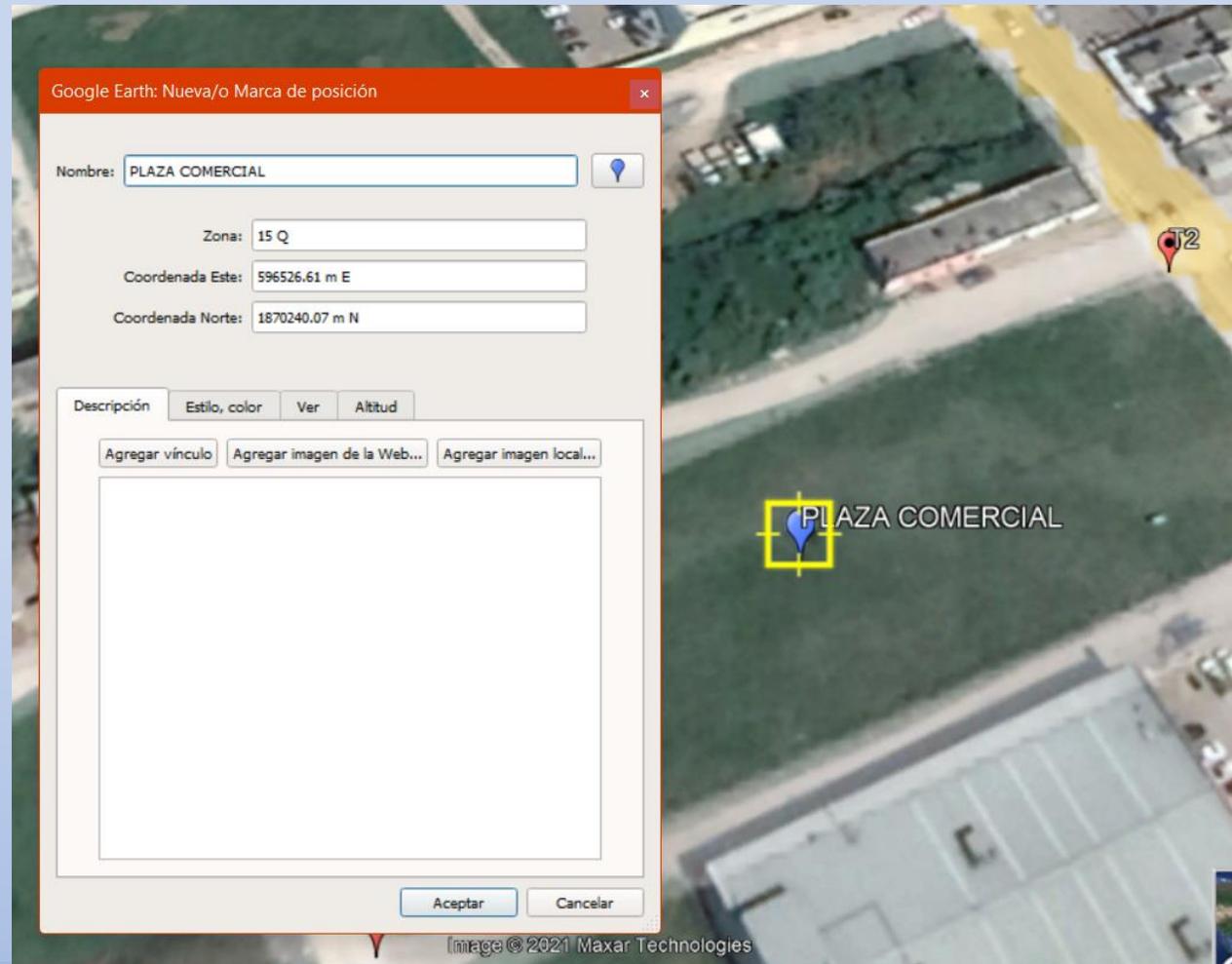
**Diseño arquitectónico IV**

**Nombre del trabajo:**

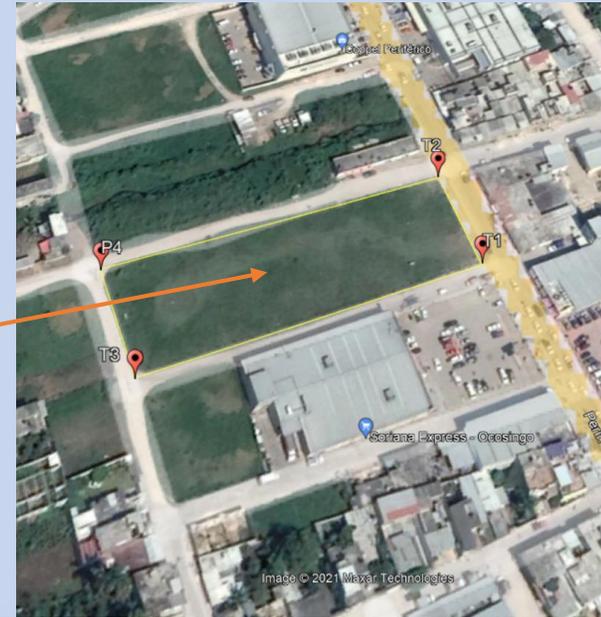
**Propuesta de anteproyecto de plaza comercial en Ocosingo, Chiapas**

Ocosingo, Chiapas a 29 de octubre de 2021

# GEORREFERENCIA



# Macro y micro localización



UBICADO EN EL BARRIO NORTE  
ENTRE EL PERIF. OTE. NTE/ 2DA  
NTE. OTE Y 6TA NTE. OTE.

# Descripción del terreno y croquis de localización

Es un predio que contiene una pendiente negativa, esta enmontado y en buenas condiciones en tanto al tipo de suelo que tiene, ya que contiene una buena resistencia como para contemplar buenos cimientos para la propuesta, de la plaza comercial en Ocosingo, Chiapas.



# Descripción del medio físico natural

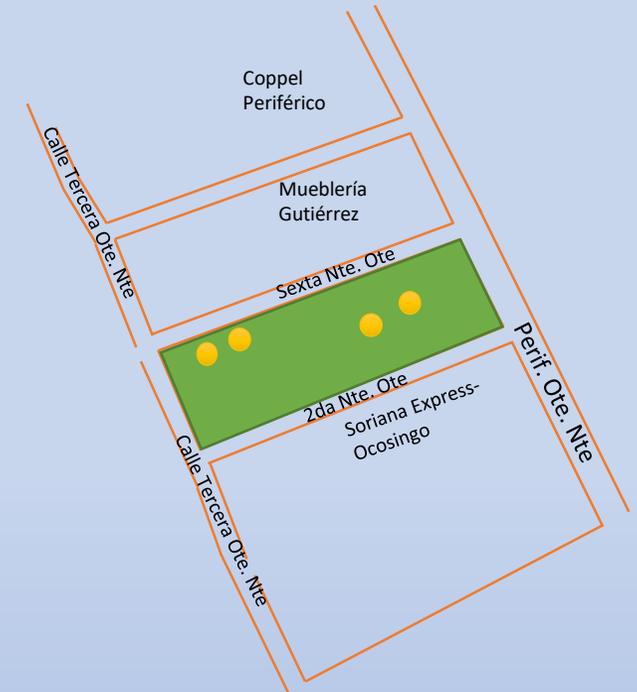
En lo natural solo existen 2 tipos de vegetación



**Zacate estrella.** es una hierba de verano y de crecimiento rápido. Crece en una amplia gama de suelos (arenosos, arcillosos y húmedos), pero es mejor en suelos fértiles y bien drenados. Tiene buena tolerancia a la salinidad y suelos alcalinos.



**Kanchix:** es un tipo de árbol que crece principalmente en la mayor parte en potreros, cuenta con espinas en todos sus partes. Es utilizado para leñas o postes, dependiendo cual es la actividad con la que se realizara.



 **Zacate estrella**

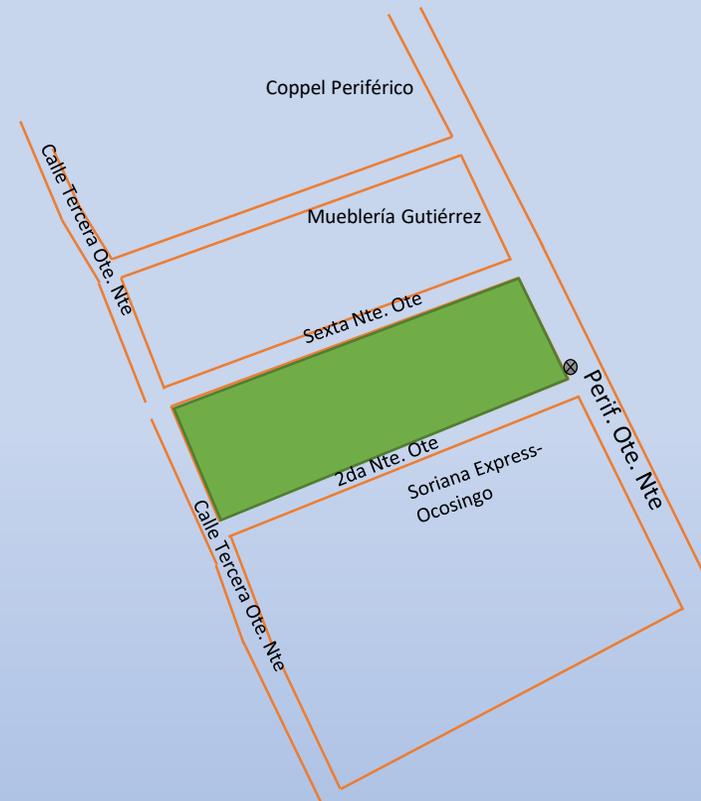
 **Kanchix**

# Descripción del medio físico artificial

En lo artificial solo se contempla calles en los tres lados, norte, sur y este, ya que en la parte del oeste es la carretera Periférico Ote. Norte . Y en tanto a la energía eléctrica solo existe un poste con líneas de distribución, la cual es una benéfico para la futura acometida de la plaza comercial.



Líneas de distribución



Croquis de localización

# Vista norte



Vistas nortes

# Vista oeste



Vistas oeste

# Vista sur



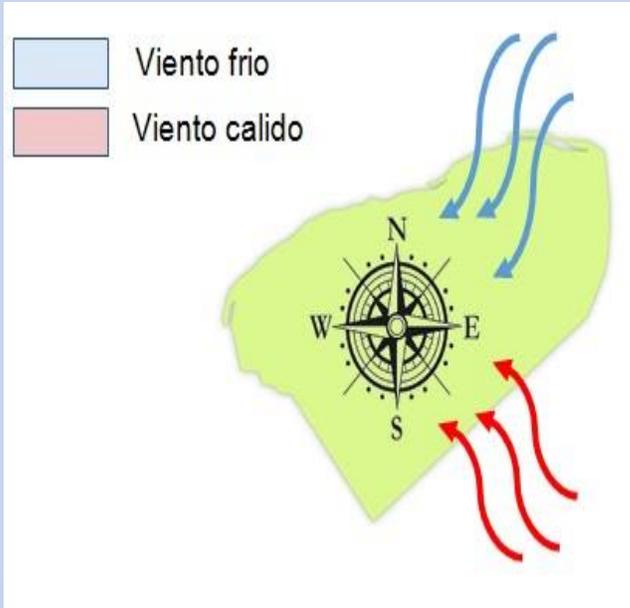
Vistas sur

# Vista este

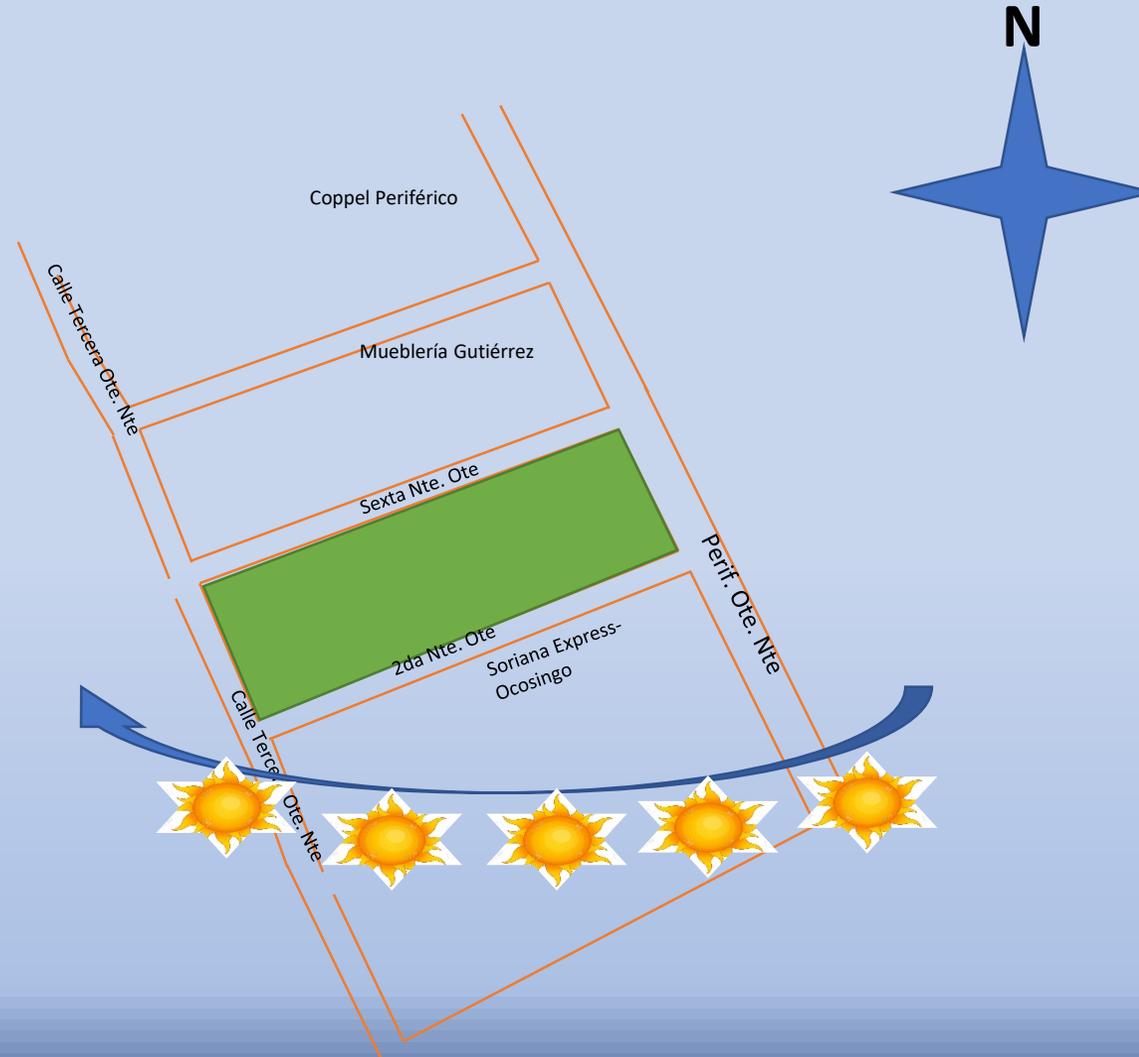


Vistas este

# Recorrido solar y dirección de vientos dominantes

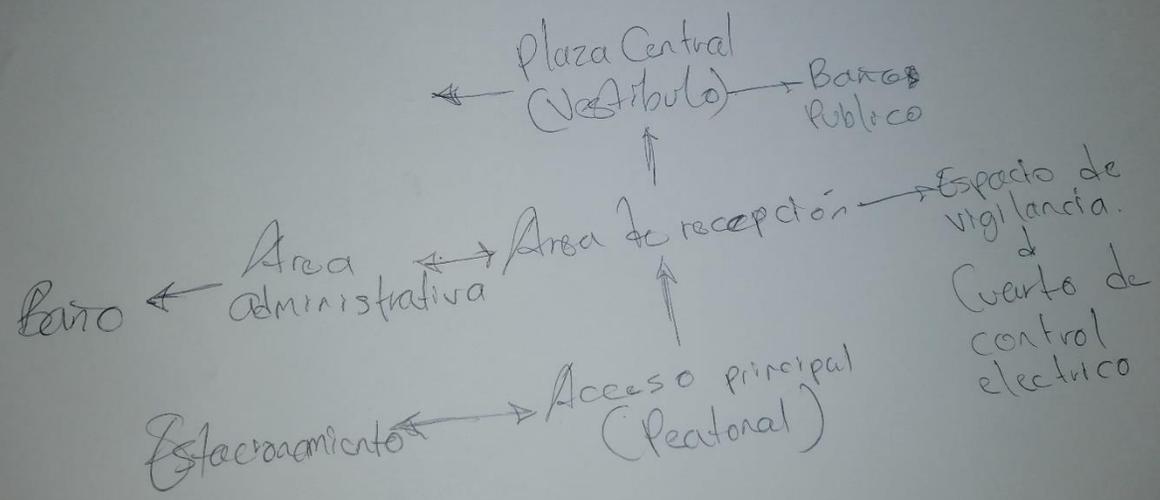


Tal y como se observa en la imagen son las direcciones que mas predominan, pero la que tiene mayor porcentaje de dominación es el viento cálido.



# Plaza Comercial

## Diagrama de funcionamiento



Arq. Me faltó definir la zonificación y el resto, ya que tengo dudas sobre los espacios y sobre cómo será mi propuesta arquitectónica, ya que como será un proyecto grande si tengo algo de duda de cómo solucionar algunos espacios y sobre cómo ubicarlas.

Mi diagrama de funcionamiento no está culminada, pero la idea es que al acceder a la plaza comercial, llegues a un área de recepción, ya sea para guardar objetos como bolsas y mochilas o bien para hacer revisiones, el área administrativa no conectará directamente con el área de recepción, sino que estará cerca de ella, lo mismo con el espacio de vigilancia no estará conectado directamente, pero si estarán juntas, en el espacio de vigilancia si considere que conecte directamente con un cuarto de control eléctrico para facilitar la circulación y el servicio de electricidad. Una vez pasando el área de recepción se llegará a un vestíbulo o una pequeña plaza central, donde en ella será distribuida toda el espacio comercial así como espacios de servicios.