



Nombre de alumno: Elías Hernández de los Santos

Nombre del profesor: Mtra. Yaneth del Rocío Espinosa.

Nombre del trabajo: Súper nota.

Materia: Bases Fiscales.

Grado: 4to. Cuatrimestre

Grupo: "A"

¿Qué es el ISR?

Definición

- Es la diferencia entre los ingresos y las deducciones autorizadas



ISR en el aguinaldo

- Este tipo de ingreso forma parte de la lista que exenta el pago de la obligación.

¿Qué personas deben pagar el ISR?

- Los que residen en México.
- Radiquen en el extranjero con un establecimiento en el país.
- Residentes en el extranjero que perciben ingresos de fuentes de riqueza en México.

Impuesto por venta de un inmueble

Cálculo

- Se calcula con base en la utilidad de la enajenación del bien inmueble, que puede llegar hasta el 35%.



Casos especiales

- Existen algunos casos en los que es posible exentar el pago del ISR o deducir gastos que se restan a la ganancia por la venta del inmueble.

- Siempre y cuando el valor de la venta no exceda a 700,000 Udis (Unidades de inversión), que es alrededor de 4 millones de pesos.

EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS

Impuesto Sobre la Adquisición de un Inmueble (ISAI)

- Se aplica en la compra de cualquier tipo de propiedad inmobiliaria.



¿Cuándo se realiza el pago?

- Después de escriturar la casa para darte de alta ante hacienda como propietario.

Tasa

- Puede variar, dependiendo de la entidad federativa, entre el 2 a 4.5%, se calcula sobre el valor más alto de la operación de compra.

Impuesto por premios

- Loterías.
- Rifas.
- Sorteos.
- Concursos



¿Cuánto se paga?

- El impuesto federal es de 1% sobre la cantidad del premio obtenido, mientras que el impuesto estatal depende de cada entidad, pero éste puede llegar hasta el 6%, por lo que el total el descuento llegaría hasta el 7%.

BIBLIOGRAFÍA

Attention Required! | Cloudflare. (2021, 21 julio). Inmuebles24.

<https://www.inmuebles24.com/noticias/sabias-que/que-impuestos-debo-pagar-al-comprar-o-vender-una-casa/>

Equipo Editorial Enconta. (2021, 8 septiembre). *ISR: ¿Qué es y cómo se calcula en 2021?*

¡Explicación fácil! Resuelve Tu Deuda. <https://resuelvetudeuda.com/blog/negocios-y-finanzas/que-es-el-isr/>

Access Denied. (s. f.). Milenio. <https://www.milenio.com/negocios/finanzas-personales/isr-que-es-cuando-aplica-y-como-se-calcula>

Expansión. (2021, 12 octubre). *¿Cómo cobrar y cuánto me quitan de impuestos si gano la*

Lotería? [https://expansion.mx/finanzas-personales/2021/09/16/como-cobrar-loteria-nacional-](https://expansion.mx/finanzas-personales/2021/09/16/como-cobrar-loteria-nacional-impuestos#:~:text=El%20impuesto%20federal%20es%20de,descuento%20llegar%20%ADa%20hasta%20el%207%25.)

[impuestos#:~:text=El%20impuesto%20federal%20es%20de,descuento%20llegar%20%ADa%20hasta%20el%207%25.](https://expansion.mx/finanzas-personales/2021/09/16/como-cobrar-loteria-nacional-impuestos#:~:text=El%20impuesto%20federal%20es%20de,descuento%20llegar%20%ADa%20hasta%20el%207%25.)