

Súper nota



Jorge Iván Sosa Guillen

Licenciatura en arquitectura universidad del sureste

Administración de proyectos

Asesor académico. Jorge David Oribe Calderon

15 de octubre del 2021

Conclusión

- Reconocimiento de logros y resultados.
- Cierre de las operaciones y dispersión del equipo.
- Aprendizaje de la experiencia del proyecto.
- Revisión del proceso y resultados.
- Redacción del informe final



Control

- Vigilar las desviaciones del plan.
- Emprender acciones correctivas.
- Recibir y evaluar cambios en los proyectos solicitados.
- Cambiar los calendarios del proyecto.
- Adaptar los niveles de recursos.
- Cambiar el alcance del proyecto.
- Regresar a la etapa de planeación para hacer ajustes



Construcción de proyectos

Contratos

Está conformado por dos partes, la primera es donde se expone las cláusulas sobre la exposición de datos por ejemplo personas involucradas, etc., y la otra parte es como tal las especificaciones de las obras, los planos por ejemplo.

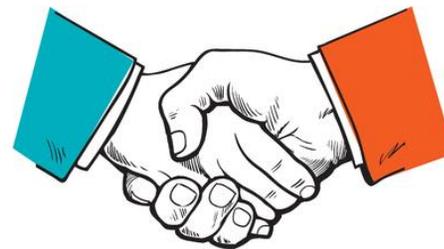
Las maneras de hacer contratos se clasifican por:

Llave en mano, es la entrega del inmueble en operación y funcionando en su totalidad.

A precios alzado, costo pactado inicialmente y es este el monto que se pagara al final de la obra sin más.

A precios unitarios, el valor está en función del volumen de obra realizada.

Por administración, solo se cobra un porcentaje de la obra.



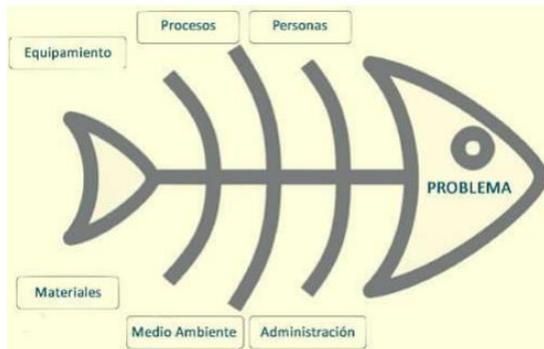
Criterio de PIM

Define a la administración de proyectos como la aplicación de conocimientos, habilidades, herramientas y técnicas para realizar proyectos efectiva y eficientemente.

El conocimiento de Administración de proyectos se presenta en 9 áreas: Integración, Alcance, Tiempo, Costo, Calidad, Recursos humanos, Comunicaciones, Riesgos, Adquisiciones

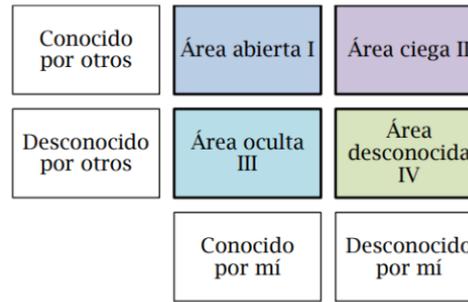
Diagrama de Ishikawa

Mejor conocido como diagrama de espina de pescado, es una herramienta que podría ser utilizada en el área de administración de proyectos, no solo de construcción puede ser aplicable a cualquier área de interés para la resolución de problemas. Dicho diagrama es fácil de comprender una vez que es un gráfico muy completo al momento de analizar un problema, ya que muestra el efecto o el problema del cual se tiene un conflicto, así como todas las posibles causas que lo provoquen.



Bitácora de Obra

es el medio oficial y legal de comunicación entre las partes que firman el contrato y está vigente durante el desarrollo del trabajo, en el que deberán referirse los sucesos, acontecimientos, asuntos importantes que se desarrollan durante la ejecución de las obras y servicios



La Ventana de Johary

La ventana de Johary es un estudio que permite conocer el estado de comunicación dentro de una organización además de la calidad de información que es compartida entre un equipo de trabajo, asimismo ayuda y orienta a establecer una relación entre las partes involucradas. La ventana de Johary, puede aplicarse a personas o a grandes organizaciones, departamentos, áreas de trabajo, y cada uno tiene un resultado distinto, es aquí donde radica la importancia de aplicarlo para conocer la situación en la que se encuentra cada parte de la organización.

