

CUADRO SINOPTICO



- LIC. ARQUITECTURA
- 7MO CUATRIMESTRE
- JORGE IVAN SOSA GUILLEN
- JORGE DAVID ORIBE CALDERON
- ADMINISTRACION DE PROYECTOS

Construcción de Proyectos.

Fases de construcción del proyecto

Diseño:

Esta fase se concentra en revisar la viabilidad de las ideas, el diseño esquemático de ellas y su desarrollo para iniciar la documentación conveniente. Aquí se fijan las metas y objetivos de la edificación que se contempla.

Pre construcción:

Antes de comenzar las actividades de construcción, se deben conseguir permisos y calendarizar el proyecto.

Construcción: El trabajo de construcción no sólo se enfoca en el levantamiento de la obra, también se pone atención en el control de calidad, el acceso al sitio de construcción y el almacenamiento de materiales.

Ocupación: A la entrega de la construcción al propietario comienza el periodo de garantía. Esto para asegurar que el trabajo realizado cumple con las condiciones anteriormente acordadas

Recursos:

Es la adquisición de recursos material, humano y equipo pesado. En esta etapa del proyecto se contacta a contratistas u otras empresas que suministren los servicios que necesita la construcción, como instalación de Concreto, soldadura, vidrio, (balconería), plomería, electricidad o carpintería

Características de los Proyectos.

1. Un proyecto tiene principio y fin definidos.
2. Los proyectos usan recursos (personas, tiempo, dinero).
3. Los resultados del proyecto tienen metas específicas de calidad y desempeño.
4. Los proyectos siguen una planeación
5. Un proyecto incluye un equipo de personas.

Fases de la Administración de Proyectos

Inicio

Reconocimiento de que un proyecto puede llevarse a cabo. Determinar lo que el proyecto debe lograr. Definir la meta global del proyecto. Definir las expectativas generales de los clientes, de la administración o de los interesados. Precisar el alcance general del proyecto. Seleccionar los miembros iniciales del equipo. El alcance es el tamaño del proyecto y determina cuántos recursos y tiempo se requieren

Planeación

Perfeccionamiento del alcance del proyecto. Listado de tareas y actividades que llevarán al logro de las metas del proyecto. Secuencia de actividades. Desarrollo de un calendario y presupuesto. Conseguir que el plan sea aprobado por los terceros apropiados

Ejecución

Dirigir el equipo. Reunirse con los miembros del equipo. Comunicarse con los terceros involucrados. Resolver los conflictos o problemas que puedan surgir. Asegurar los recursos necesarios (dinero, personal, equipo, tiempo)

Control

Vigilar las desviaciones del plan. Empezar acciones correctivas. Recibir y evaluar cambios en los proyectos solicitados. Cambiar los calendarios del proyecto. Adaptar los niveles de recursos. Cambiar el alcance del proyecto. Regresar a la etapa de planeación para hacer ajustes

Conclusión

Reconocimiento de logros y resultados. Cierre de las operaciones y dispersión del equipo. Aprendizaje de la experiencia del proyecto. Revisión del proceso y resultados. Redacción del informe final.